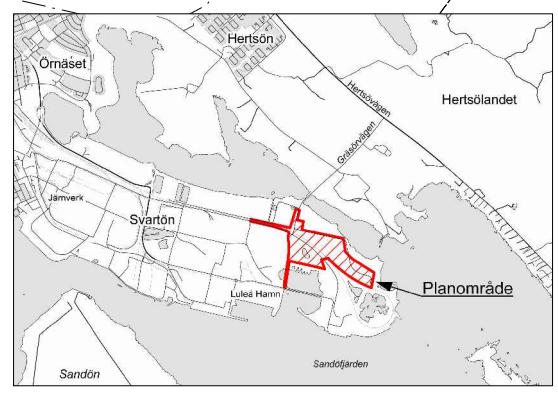
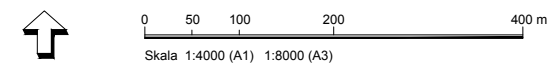


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fasthetsgräns
  - Fasthetsstrand
  - Ledningsgräns
  - Servitutsgräns
  - Fasthetsbeteckning
  - Industri
  - Körbana ej kantsten
  - Järnvägsspår
  - Slätt
  - Slaket
  - Fundament
  - Kaj
  - Dike
  - Ägslagsgräns
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Äng
  - Belysningsstolpe
  - Begränsningslinje för bestämmelsezoner
  - Terränglinje/brytning
  - Vallen
  - Rutnätspunkt
  - Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- SVARTÖN 18:17**
- 0
  - 10
  - 20
  - 30
  - 40
  - 50
  - 60
  - 70
  - 80
  - 90
  - 100
  - 110
  - 120
  - 130
  - 140
  - 150
  - 160
  - 170
  - 180
  - 190
  - 200
- Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
- Utdrag ur Luleå kommuns primärkarta över del av Svartön, 2013-10  
 kartan är ej kontrollerad i fält



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartermark**

- E Tekniska anläggningar
- J<sub>i</sub> Industriträfik
- J Industri
- T<sub>i</sub> Järnväg
- T<sub>J</sub> Järnväg och Industri
- VJ Hamn och Industri

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för industriträfik

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- bro Bro för industriträfik får uppföras med en minsta fri höjd av 6,5 meter

**Byggnadsteknik**

- b<sub>1</sub> Dagvatten skall omhändertas lokalt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- Bygglov krävs inte för att göra en tillbyggnad eller annan ändring av industribyggnad.
- Bygglov krävs inte för att uppföra cisterner eller andra fasta anläggningar för förvaring av kemiska produkter.
- Bygglov krävs inte för att anordna upplag eller materialgård, murar, plank, vallar och för att anordna utomhusparkering.
- Rivningslov krävs inte för industribyggnader.

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet i enlighet med 7 kap MB 18c § 1,3.

**SAMRÅDSHANDLING**

SBK 2013/320

Detaljplan för del av Svartön  
 del av Svartön 18:17  
 Järnvägstekniskt Centrum

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-09-02

AnneLie Granljung Planchef  
 Nelli Flores Nilsson Planarkitekt  
 Johan Eriksson Planarkitekt

|              |         |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande    |         |
| Laga kraft   |         |