



Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a 404)

Luleå kommun

Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-15 § 65 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till plan för upphävandet av del av detaljplan för del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a 404).

Hur samrådet bedrivits

Upphävandet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

Ett förslag till upphävande har därför visats för samråd under perioden 2016-08-29 t o m 2016-09-09. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats och på Stadshuset vån 5.

Planhandlingarna och information om samrådet har i detta fall sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, skogsstyrelsen och information har också sänts till berörda fastighetsägare (enligt sändlista).

Samråd har under arbetet med planförslaget även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar.

Under samrådstiden inkom 6 skrivelser.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Länsstyrelsen, se bilaga 1
- Lantmäteriet, 2016-08-29
- Skogsstyrelsen, 2016-09-08
- Miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-13

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- 3G Infrastruktur Services AB (3GIS), 2016-08-29
- Fritidsförvaltningen, Luleå kommun, 2016-09-06

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens synpunkter bifogas (bilaga1).

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer skrivs med kursiv stil för att tydligt skilja dem från inkomna synpunkter.

Kommunala förvaltningar och bolag

Fritidsförvaltningen

Fritidsförvaltningen vill betona att dagens verksamhet runt Trolltjärn är viktig och att denna förändring inte får äventyra detta.

Kommentarer:

Upphävandet innebär inte någon förändring när det gäller friluftslivet i området. Upphävandet är endast en förberedelse för att möjliggöra reservatbildning som kommer att hanteras i en separat process senare. Utformningen av föreskrifter för det kommande reservatet är därför inte klargjorda ännu. Ett av huvudmotiven till att bilda ett naturreservat är dock att värna om ett tätortsnära rekreationsområde.

Övriga

3G Infrastructure Services Ab (3GIS)

3GIS sitter inplacerade i Telias torn för mobiltelefoni på fastigheten Bergnäset 1:1, de har ett arrendeavtal med kommunen för en teknikbod på fastigheten. Det ser ut som om tornet ligger inom detaljplanelagt område och undrar vad kommunen har för plan angående detta.

Kommentarer:

Det aktuella tornet ligger inte inom det detaljplaneområde som upphävs.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering 2016-09-15

AnneLie Granljung

Gunilla Heinrud

Planchef

Plantekniker



Länsstyrelsen
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

Bilaga 1
1 (1)

Datum
2016-09-13

Diarienummer
402-10611-2016

Luleå kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelningen stadsplanering, sektion plan
971 85 Luleå

Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, Stadsplan för del av Bergnäset del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a404), Luleå kommun

Ert diarienummer SBF 2016/107

Planförslaget

Ett förslag till upphävande av detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL). Samrådshandlingen är daterade 2016-08-25. Syftet med upphävandet är att området ska bli kommunalt naturreservat.

Kommunen väljer att handlägga planen med standardförfarande. Upphävandet motverkar inte översiktplanens intentioner.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planen.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har i detta skede av planprocessen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens enheter för naturmiljö och naturskydd.

Patrik Wallgren
enhetschef

Agneta Laitila
planarkitekt