



LULEÅ KOMMUN

NYBYGGNADSKARTA

Fastighet: **Porsön 1:440**
 Gatadress: Luleå
 Kommun: Storporsön
 Tätort/Område: 163 109 kvm
 Areal:

Koordinatförteckning för fastighetens gränspunkter

Punkt Nr	Norr	Öst
41103	7282024,908	166765,397
41102	7281954,802	166681,010
41101	7281887,869	166706,894
41100	7281827,738	166732,615
41099	7281745,393	166768,936
41098	7281666,267	166764,759
41097	7281570,304	166752,976
41096	7281492,449	166689,966
41095	7281417,202	166732,611
41131	7281654,447	166941,193
41114	7281659,526	166890,757
41115	7281655,661	166882,283
41116	7281650,359	166875,269
41134	7281637,097	166955,335
41117	7281644,641	168232,664
41130	7281637,961	166903,340
41129	7281634,379	166896,276
41128	7281627,427	166890,066
41127	7281621,149	166887,987
41126	7281615,634	166888,035
41125	7281582,951	166896,323
41124	7281577,783	166896,610
41123	7281573,011	166896,610
41122	7281568,026	166892,206
41121	7281564,528	166887,716
41120	7281562,719	166882,151
41118	7281564,818	166861,230
41119	7281563,062	166876,398
41135	7281550,370	166985,452
41136	7281524,123	166999,870
41137	7281411,573	167014,885
41138	7281361,269	167026,608
41139	7281330,183	167029,991
41094	7281341,711	166771,023
41142	7281287,882	166953,745
41140	7281257,182	167030,229
41093	7281280,508	166798,045
41141	7281254,276	166980,452
41104	7281961,390	166897,707
41105	7281877,269	166905,696
41106	7281838,998	166950,935
41107	7281711,005	166970,465
41108	7281699,432	166966,948
41109	7281685,504	166962,623
41111	7281676,204	166953,330
41110	7281674,950	166960,088
41112	7281676,077	166945,560
41113	7281674,384	166937,476
41132	7281656,285	166950,572
41133	7281654,450	166957,528

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- + 20,09 Markhöjd
- Fastighetsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Dike
- Ledningsrätt
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ◊ +36,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

+19,0, +19,5 Föreskriven höjd över nollplanet

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan: PL 402
 Fastställd/Laga kraft: 2013-10-31

Planbestämmelser
 J1 = Lätt industri inkluderar transformatoranläggning
 LOKALGATA = Lokalgata
 NATUR = Naturområde med viss skötsel
 G-VÄG = Gångväg
 GC-VÄG = Gång- och cykelväg
 E = Tekniska anläggningar
 e2 50 = Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal
 p1 = Byggnader skall placeras minst 10 metr från fastighetsgräns
 b1 = Endast källarlösa hus

Upplysningar om VA-ledningar

Inget kommunalt VA i dagsläget. Arbete pågår med förbindelsepunkt till fastighetens södra ände.

Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Koordinatsystem i plan: SweRef 99 21 45
 Skala: Skala 1:1 000 Format A1

Kartan upprättad: 2025-09-29

Carina Keinström
Stadsbyggnadsförvaltningen



BJERKING
2025-11-19

