

Teckenförklaring Grundkarta

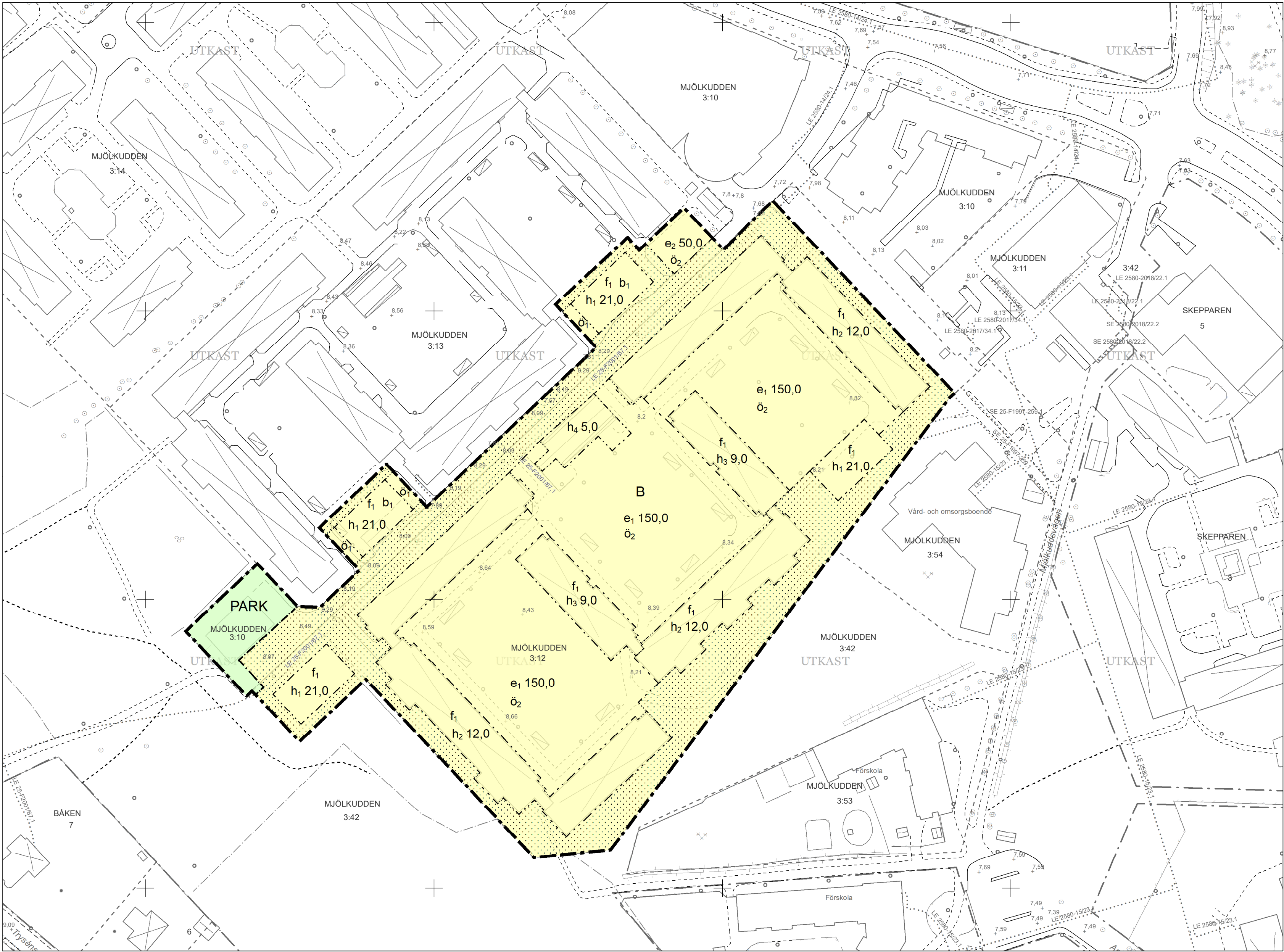
- Häck
Stängsel
Stödmur
Elledning ovan mark
Vägräcke
Vägtrumma
Vajerräcke
Kantsten
GC Vägkant
Körbana Vägkant
Stig/Motionsspår
Järnväg
Dike
Fastighetsgräns
Traktsgräns
Bestämmelse begränsningslinje
Ledningsrätt/Servitut/GA
Markkantlinje
Bostad
Övrig byggnad
Komplementbyggnad
Skärmtak
Slänt
Markhöjd
Höjdkurvor
Mast
Stolpe
Ledningsstolpe
El/Tele skåp
Kärr
Äng
Åker
Barrträd
Lövträd
Lövskog
Barr- och blandskog

7278500

7278400

7278300

7278200

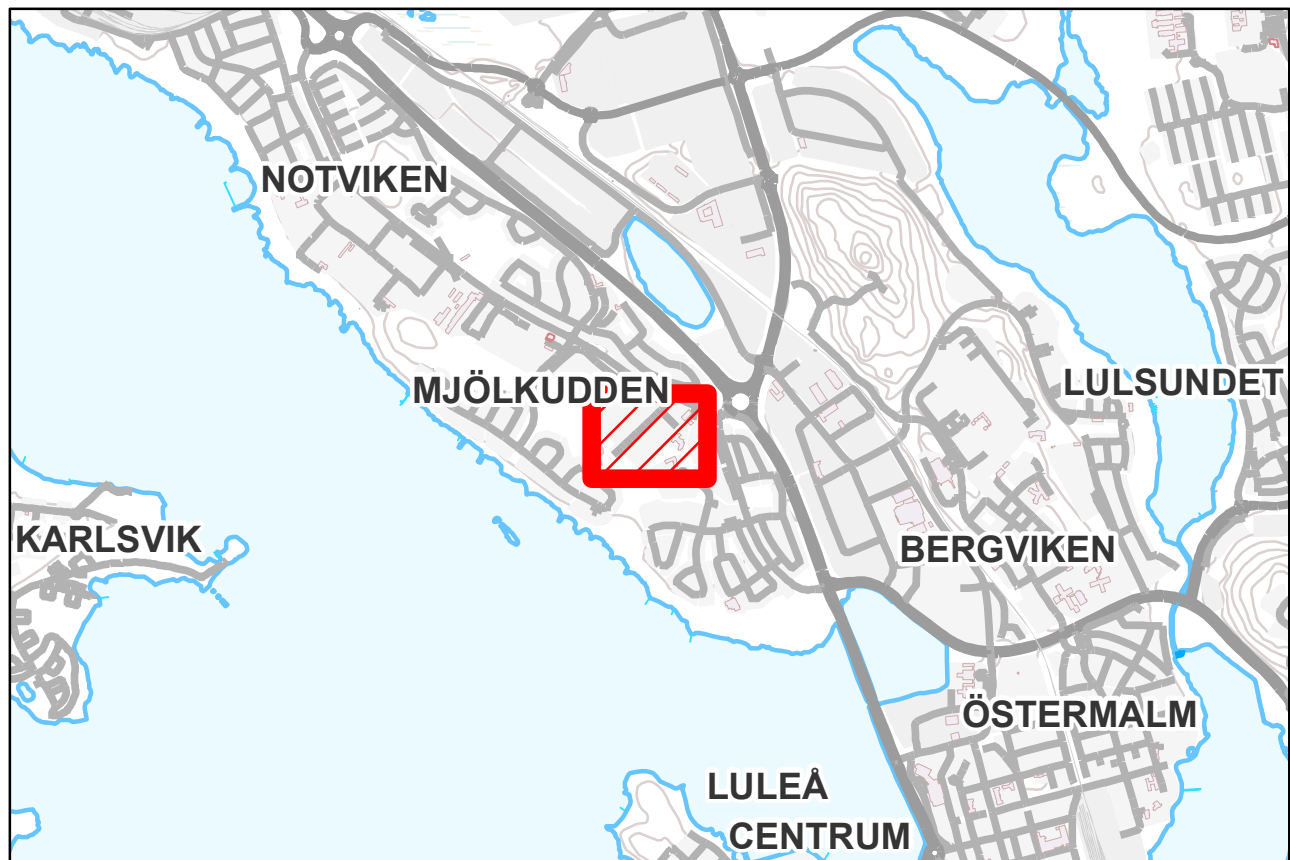
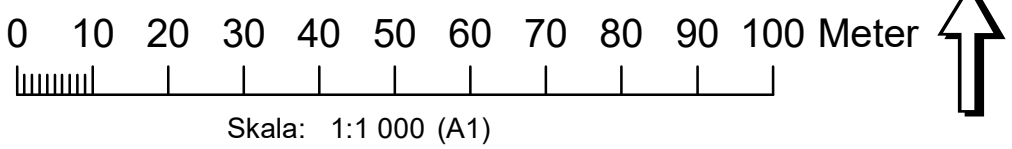


PLANKARTA

Grundkarta 2025-09-17
Fastighetsgränser 2025-09-12
Inmätning och kontroll i fält 2025-04-25

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Kartläggningar Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2025*



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Ö1 Marken får inte föras med byggnad eller balkonger

Ö2 Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 21,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h2 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h3 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h4 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e2 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f1 Byggnad ska ha sadeltak

Utförande

b1 Lägsta grundläggningsnivå är + 8,5 m (RH 2000). Gäller ej tekniska utrymmen som utförs vattentäta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

KL2023/1747

Detaljplan för del av Mjölkudden
Mjölkudden 3:13 m.fl.

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor samhällsbyggnad och demokrati

Daniel Rova
Planchef
Magnus Johansson
Planarkitekt
Sara Nyström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	