



ÖVERSIKTSKARTA

- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktsgräns
 - Traktsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättigheter
 - Väggkant med kantsten
 - Väggkant
 - Mark/Terräng/Anläggningslinje
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Stänt
 - Markhöjd
 - Höjdkurva (1 meters)
 - Barträd
 - Lövträd
- Grundkarta 2026-02-02
Fastighetsgränser 2025-02-02
Inmätning och kontroll i fält 2023-07-06
- Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- *Kartträttigheter Luleå Kommun Grundkartan 2025*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA₂

Lokalgata

NATUR

Natur

Kvartersmark

B

Bostäder

C

Centrum

E

Tekniska anläggningar

S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bevägning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Höjd på byggnadsverk
 - h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
 - h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter
- Rivningsförbud
 - r₁ Byggnad får inte rivas
- Utformning
 - f₁ Största bredd på byggnad är 12 meter
 - f₂ Byggnaden ska utformas med hänsyn till fastighetens kulturvärden
- Utnyttjandegrad
 - e₁ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 100 kvm, största byggnadsarea per byggnad är 60 kvm
 - e₂ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 950 kvm
 - e₃ Största totala byggnadsarea för Bostäder inom användningsområdet är 1950 kvm
 - e₄ Största byggnadsarea är 375 m²
- Varsamhet
 - k₁ Fasad ska vara av ljusgul puts
 - k₂ Fönster och portar ska till form, proportioner, placering och färg vara lika de ursprungliga
 - k₃ Byggnad ska ha flacka sadeltak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

KLF-2023/1158

Detaljplan för del av Kronan 1:1. Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Luleå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Kommunstyrelseförvaltningen,	Sektor Samhällsbyggnad och demokrati	Antagande	
Daniel Rova	Ruben Norén Selberg	Laga kraft	
Planchef	Planarkitekt		