



Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, vån 9, kl 13.15 -15.00

Beslutande Enligt närvarolista

Övriga närvarande Enligt närvarolista

Justerare Annika Eriksson (MP)

Tid och plats för justering

Justerade paragrafer 101-127

Sekreterare

Lena Bygdemark

Ordförande

Karl Petersen

Justerare

Annika Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2013-05-13

Datum när anslaget sätts upp 2013-05-16

Datum när anslaget tas ned 2013-06-07

Förvaringsplats för protokollet Kansliet

Underskrift

Lena Bygdemark



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sid
101	Meddelanden	5
102	Redovisning av delegationsbeslut	9
103	Arbetsprogram och översikt av väsentliga frågor för förvaltningsplan samt samråd med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram för Bottenvikens vattendistrikt	13
104	Antagande av program till Vision Luleå 2050	16
105	Genomförandeplan Bostäder för äldre – slutrapport	22
106	Försäljningspris och vitesbelopp vid försäljning av tomtmark för småhus avseende permanentbostad	26
107	Markanvisning och fastighetsförsäljning till Skanska BoKlok Housing AB på del av Kronan 1:1, etapp 2 i Luleå kommun	29
108	Markanvisning till Peab Sverige AB på del av fastigheten Kronan 1:1	31
109	Upplåtelse av tomträtt för hyresbostäder på Lulsundsberget	33
110	Upplåtelse av tomträtt berörande del av Svartön 18:26	35
111	Bredband på landsbygden i Luleå	37
112	Medborgarförslag om att bygga ett utsiktstorn med restaurang/fik i Svartöstan	40
113	Medborgarförslag om platser för graffitimålning	42
114	Åtgärdsprogram för att minska klottret	45
115	Motion om att införa "Nuddisar" i kommunens förskolor under en provperiod	51
116	Medborgarförslag om öppettider för Växhuset	53
117	Motion om offensiv satsning av hemrehabilitering för äldre	55
118	Medborgarförslag om folder för information om vandringsleder i kommunen	57
119	Medborgarförslag om bokningssystem för LLTs bussar	59
120	Uppföljning av nämndernas olycksförebyggande verksamhet 2012	61
121	Återinförande av inbrottslarmsverksamhet i Råneå	63



122	Bolagsordning och aktieägaravtal – Investeringar i Norrbotten AB	66
123	Medborgarförslag om fler klädbutiker och caféer	68
124	Verksamhets- och revisionsberättelse för Luleå kommuns personalstiftelse år 2012	70
125	Ändring av valdistriktsindelning	72
126	Ansökan om minoritetspengar för projektet "Historisk roman om 1900-talet"	74
127	Underlag för åtgärdsplaneringen för nationell och regional transportplan 2014 - 2025	76



NÄRVAROLISTA

Beslutande

Tjänstgörande ledamöter

Karl Petersen (S), ordf

Yvonne Stålnacke (S) v ordf

Omar Jakobsson (S)

Margareta Bladfors-Eriksson (S)

Kaj Hedstig (S)

Ingrid Norberg (S)

Johan Lennartsson (S)

Lenita Ericson (S)

Tom § 114

Leif Wikström (S)

Annika Eriksson (MP)

Thomas Olofsson (FP)

Carola Lidén (C)

Tjänstgörande ersättare

Inger B Larsson (S)

§ 115-127

Sana Suljanovic (M)

Camilla Rydbjörk (M)

Bertil Bartholdsson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Roland Nilsson (S)

Eva Hedensad-Lundqvist (S)

Margaretha Lindbäck (S)

Mårten Ström (S)

Anette Asplund (KD)

Insynsplats

Jonas Brännberg (RS)

Erland Nilsson (LBPO)

Övriga

Anne Karlenius

Kommunledningsförvaltningen

Lena Byggdemark

Kansliet



§ 101

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas.

Avsändare	Ämne
Sv Kommuner och Landsting 2013-04-16	Cirkulär 13:13 Vårpropositionen för år 2013
Sv Kommuner och Landsting 2013-04-23	Cirkulär 13:14 Överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser
Sv Kommuner och Landsting 2013-04-24	Cirkulär 13:15 Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor mm. – HÖK 13 – med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet
Sv Kommuner och Landsting 2013-04-19	Cirkulär 13:16 Diskonteringsräntan i pensionskuldsberäkningen samt rekommenderad PO för år 2014
Boverket 2013-04-02	Dnr 2013.296-24 Ansökan om stöd enligt förordningen (2012:824) om stöd till inventering av mark för byggande av studentbostäder. - Boverket beviljar ansökan
Arbetsmarknads- departementet 2013-03-27	Dnr 2013.292-10 Fortsatt uppdrag åt SCB att redovisa registerdata om integration på nationell, regional och lokal nivå.



Avsändare	Ämne
Kammarrätten i Sundsvall	Dnr 2013.13-5 Överklagat beslut om prövningstillstånd av APUs beslut om återkallelse av serveringstillstånd 2013-02-25, § 57 - Kammarrätten meddelar prövningstillstånd.
Länsstyrelsen 2013-04-02	2013.291-20 Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt från föreskrifterna för Kluntarnas naturreservat för fritidshus på fastigheten Kluntarna 1:1, Luleå kommun - Länsstyrelsen beviljar dispens
Länsstyrelsen 2013-04-11	Dnr 2012.794-42 Ansökan enligt miljöbalken för militär och civil verksamhet vid Bodens Södra skjutfält - Länsstyrelsen bifaller ansökan
Länsstyrelsen 2013-04-22	Dnr 2013.134-43 Föreläggande till skydd för naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för genomförandet av orienteringstävlingar i Norrbottens län
Länsstyrelsen 2013-03-26	Dnr 2012.593-91 Ansökan om tillstånd att dela ut stiftelsen Bolivar Sundströms kapital - Länsstyrelsen beviljar ansökan
Luleå kommun Socialnämnden	Dnr 2012.593-91 Avveckling av Sven H Sandbergs donationsfond
Länsstyrelsen 2013-04-15	Inbjudan att delta med arrangemang under Norrbottens Hållbarhetsvecka, v 38, 2013
Länsstyrelsen 2013-03-01	Plan för krishantering och räddningstjänst
Kommunförbundet Norrbotten 2013-03-14	Dnr 2013.295-10 Ansvar och kostnadsförhållanden för tolk i samband med vård av krigs- och tortyrskadade
Folkbildningsrådet Arvidsjaurs kommun 2013-03-25	Samlad bedömning av folkbildningens samhällsbetydelse Dnr 2011.283-165 Plan för mottagning av Lulebor vid dammhaveri



Avsändare	Ämne
Luleå kommun Jämställdhetskommittén	Dnr 2013.313-04 Verksamhetsberättelse 2012
Luleå Kommunföretag 2013-01-14	Sammanträdesprotokoll § 1-6
Landsbygdskommittén 2013-04-04	Sammanträdesprotokoll § 1-8
Arbets- och personalutskottet 2013-04-29, § 105	Information om projekt "Hållbar stadsdel"
Arbets- och personalutskottet 2013-04-29, § 106	Dnr 2013.331-02 Information om Kommunals varsel om konflikt
Plan- och tillväxtutskottet 2013-04-22, § 37	Information från F21 om verksamheten och försvarsberedningen samt om kommande försvarsbeslut
Plan- och tillväxtutskottet 2013-04-22, § 38	Information från personalkontoret angående eventuell konflikt med Kommunal
Plan- och tillväxtutskottet 2013-04-22, § 39	Information från stadsbyggnadskontoret om kommande deltagande på Vårmässan och de framtagna visionsbilder som ska visas för besökande på mässan
Räddnings- och beredskapsutskottet 2013-03-27, § 18	Information om 5-kantssamverkan
Räddnings- och beredskapsutskottet 2013-03-27, § 19	Information om övriga frågor
Räddnings- och beredskapsutskottet 2013-03-27, § 21	Ekonomisk månadsrapport per den 28 februari 2013
Räddnings- och beredskapsutskottet 2013-03-27, § 26	Ny organisation för Luleå räddningstjänst 2013



Avsändare

Räddnings- och
beredskapsutskottet
2013-03-27, 28

Ämne

Årlig uppföljning av kommunens uppgifter enligt lagen om
skydd mot olyckor 2012

Kurser och konferenser

Nordiska ministerrådet
Stockholm

Fler unga i arbete
2013-05-16

Ledamot som är intresserad av att delta i konferensen har att anmäla
önskemål om detta till kommunledningsförvaltningens kansli. Kommun-
styrelsens ordförande beslutar sedan om deltagande.



§ 102

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning.

Delegat	Beslutsdatum
Arbets- och personalutskott	
Dnr 2013.24-192 Beviljad ansökan om serveringstillstånd – Restaurang Sushi Odod	2013-04-15, § 103
Dnr 2013.25-192 Beviljad ansökan om serveringstillstånd - Restaurang Cleopatra	2013-04-15, § 104
Plan- och tillväxtutskottet	
Dnr 2013.327-214 Uppdrag till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för del av Centrum, Laxen 1	2013-04-22, § 48
Dnr 2013.290-14 Ansökan från IUC Norrbotten tillsammans med Teknikcollege Norrbotten om bidrag till projekt Teknikcollege Norrbotten - En länsövergripande satsning för kompetensförsörjning Anslag – 300 000 kr	2013-04-22, § 50



Delegat	Beslutsdatum
Dnr 2013.301-14 Ansökan från Luleå Näringsliv AB om bidrag till projekt Kreativa Luleå, Kuligt Hus Fas 1 Anslag – 350 000 kr	2013-04-22, § 51
Dnr 2013.39-14 Ansökan från Norrbottens Forskningsråd om bidrag till projekt Nyttänkande yngre forskare inom LTUs styrke- och innovationsområde. Anslag – 3 000 kr	2013-04-22, § 52
Dnr 2013.74-14 Avslag på ansökan från föreningen Kultur utan gränser om utökat bidrag till aktiviteter under stadsfesten 11-13 juli 2013.	2013-04-22, § 53
Dnr 2013.320-14 Ansökan från Luleå Basket Centrum om bidrag till Barents Basketball Games 3-5 maj 2013. Anslag – 200 000 kr	2013-04-22, § 54
Dnr 2013.321-14 Ansökan från Centek om bidrag till förstudie Center för destinationsdesign och turismdesign Anslag – 50 000 kr	2013-04-22, § 55
Dnr 2013.328-14 Ansökan från Luleå Expo om bidrag till pilotprojekt Midnight Sun Race som planeras ske den 11 juli i Norra Hamn Anslag - 150 000 kr	2013-04-22, § 56
Räddnings- och beredskapsutskottet	
Revidering av riktlinjer för externa tjänster och uthyrning inom räddningstjänsten	2013-03-27
Kommunledningsförvaltningens kansli	
Dnr 2013.352-05 Konsultstöd vid byte av kommungemensamt ärende- och dokumenthanteringssystem	2013-04-19



Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens ordförande	
Dnr 2013.277-042 Avslag på ansökan från Notvikens IF pojkar 95/96 om bidrag för deltagande i fotbollscup i Göteborg	2013-04-05
Dnr 2013.311-105 Ansökan från Kultur & Näringsliv om bidrag till Mingelkväll på Havremagasinet, Boden Anslag - 5 000 kr	2013-04-12
Dnr 2013.315-042 Ansökan från Kulturgymnasiet om bidrag till KulturFestivalen, en drogfri kulturfestival mellan den 18 april och 16 maj 2013 Anslag - 20 000 kr	2013-04-18
Dnr 2013.304-105 Ansökan från Luleå tekniska universitet om bidrag till konferensen "Equality, growth an innovation - in theory an practic" på Kulturens hus den 9-10 oktober 2013. Anslag - 10 000 kr	2013-04-18
Annika Eriksson (MP) deltar på klimatkonferensen den 12-14 juni 2013 på Kulturens Hus i Luleå	2013-04-26
Kommunchefen	
Dnr 2013.298-10 Kommunförbundet Norrbotten Avsiktsförklaring – Regionalt nav för befolkningsuppgifter	2013-03-18
Arbetsmarknadschefen	
Anställningar	Mars 2013
Bostadsanpassningshandläggaren	
Bostadsanpassningsbidrag	2013-01-01 -- 2013-03-31



Delegat	Beslutsdatum
Bygglövschefen	
Bostadsanpassningsbidrag	2013-01-01 -- 2013-01-31
Stadsbyggnadschefen	
Bostadsanpassningsbidrag	2013-02-01 -- 2013-03-31
IT-chefen	
Anställningar	Mars 2013
Kommunikationschefen	
Anställningar	Mars 2013
Mark- och exploateringschefen	
Beslut/avtal av fastigheter	Kvartal 1, 2013
Räddningschefen	
Sotning på den egna fastigheten	Mars 2013



§ 103

Arbetsprogram och översikt av väsentliga frågor för förvaltningsplan samt samråd med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram för Bottenvikens vattendistrikt

Dnr 2012.758-42

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lämna nedanstående yttrande till Vattenmyndigheten. Luleå kommun vill särskilt påpeka att kommunernas förhållande till vattenmyndigheten bör göras tydligare, att kustvattenförekomsterna bör prioriteras för ett bättre kunskapsunderlag samt att vattenrådets funktion bör utvärderas.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget från Vattenmyndigheten innehåller tre olika delar; Arbetsprogram med tidtabell, Översikt av väsentliga frågor samt Miljöbedömning. Vattenförvaltningen bedrivs i 6-årscykler och varje cykel avslutas med ett beslut i vattendelegationen (regionalt organ) om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för vattendistriktet. Arbetet är nu inne på sin andra cykel och förslaget har skickats ut för samråd inför beslutet i delegationen.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från stadsbyggnadskontoret.

Kommunens vattengrupp med tjänstemän från tekniska förvaltningen, miljökontoret, fritidsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret har behandlat ärendet. Stadsbyggnadskontoret har samordnat svaret och styrgruppen för vattenfrågor har godkänt förslaget.

Synpunkter lämnas på Arbetsprogram med tidtabell samt Översikt av väsentliga frågor. Synpunkter lämnas inte på Miljöbedömningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna nedanstående yttrande till Vattenmyndigheten. Luleå kommun vill särskilt



§ 103 (forts)

påpeka att kommunernas förhållande till vattenmyndigheten bör göras tydligare, att kustvattenförekomsterna bör prioriteras för ett bättre kunskapsunderlag samt att vattenrådets funktion bör utvärderas.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 91 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Stadsbyggnadskontorets yttrande

Synpunkter på arbetsprogram med tidtabell

En beskrivning saknas av hur kommunen kan, förutom genom att svara på olika remisser och delta i vattenråden, vara en tydligare part i arbetet. Vilken samverkan behövs, i vilka frågor och när i cykeln?

Synpunkter på översikt av väsentliga frågor

Utmaningar

I listan med särskilda utmaningar saknas den fysiska påverkan som muddringar ger framförallt i kustvattnen. I beskrivningen av distriktets vattenkvalitet är kustvattenförekomsterna de som har en sämre status samtidigt som de också är utpekade utifrån osäkra bedömningar och brister i kunskapsunderlag. Satsningar på att förbättra underlaget och analysmetoder för kustvattnen bör prioriteras.

Samverkan

En beskrivning av kommunen som samverkanspart i förhållande till vattenmyndigheten saknas. Kommunen beskrivs som viktig för samverkan på lokal nivå men inte i förhållande till den regionala nivån. Vattenråden har förändrats till att bli mer och mer dominerade av kommuner och de större organisationerna vilket gör att de fungerar sämre och sämre som ett lokalt samverkansorgan. Flera av råden fungerar inte som samverkansorgan. Vattenrådets funktion behöver utvärderas.

Länet har vattenrådsområden som är geografiskt för stora för att engagera annat än de stora aktörer, Luleå/Råneå älv samt kusten är två exempel på sådana områden.



§ 103 (forts)

Den politiska samverkansgruppen som nämnts har varken en tydlig roll eller uppdrag.

Övervakning

Vad är ett lokalt åtgärdsprogram som nämns på sidan 33? Det som beskrivs att kommunerna måste budgetera och planera för känns inte igen.

Kartläggning

Arbetet med att verifiera bedömningarna ska prioriteras. Verifieringen borde börja med kustvattenförekomsterna eftersom de i högre grad är utpekade med sämre status och även har ett bristfälligt underlag för detta.

§ 91 (forts)

Miljökvalitetsnormer

Det bör beskrivas att de uppenbara bristerna i underlaget för klassificeringen också leder till en osäker tillämpning förutom att normerna är nya.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar från Vattenmyndigheten
- Stadsbyggnadskontorets yttrande 2013-02-28
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 91

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Stadsbyggnadskontoret



§ 104

Antagande av program till Vision Luleå 2050

Dnr 2012.695-212

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. anta programmen till Vision Luleå 2050 inklusive tillägg och bilagor vilka tillsammans med redan beslutade Riktningar utgör kommunens översiktsplan med följande ändring.
 - Skrivningen på sid 50 Program C ändras till
Huvudprincipen är att ny bebyggelse ska samspela med den omgivande bebyggelsens skala och struktur. Högre bebyggelse (som utmärker sig från omgivningen) kan lokaliseras:
 - Till platser där bebyggelsen inte innebär en alltför negativ påverkan på omgivningen i form av exempelvis skuggbildning
 - Högre bebyggelse kan även med fördel lokaliseras för att framhäva stadsbilden och utgöra en uttrycksfull händelse i stadsmiljön, till exempel vid infarten till staden, vid en bro, vid en höjd eller som ett fondmotiv till en långsträckt gata
 - I bilaga 1 UTLÅTANDE , sid 19 utgår sista stycket Förändring:
Programmets åtgärder och skrivningar o s v.
2. uppdra till samtliga kommunala nämnder och styrelser att i samverkan planera, prioritera, genomföra och följa upp programmen
3. uppdra till samtliga kommunala nämnder och styrelser att vid beslut och planer som gäller samhällets utveckling beskriva förhållandet till programmen och konsekvenserna av beslutet
4. upphäva de styrande dokument som programmen ersatt enligt förteckningen under "Förhållandet till befintliga styrande dokument för samhällets utveckling"

Sammanfattning av ärendet

Tidigare beslut:

2008-09-29 godkände kommunfullmäktige Vision Luleå 2050.

2011-02-28 godkände kommunfullmäktige Riktningar till Vision Luleå 2050.



§ 104 (forts)

2011-06-07 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunchefen i uppdrag att starta arbetet med att ta fram sex program för att nå vision Luleå 2050. Programmen ska visa vad Luleå kommun vill göra och uppnå inom två mandatperioder för att klara riktningarna till Vision Luleå 2050. Riktningarna och programmen kommer att tillsammans utgöra Luleå kommuns översiktsplan och är sex delar av en helhet. Detta innebär att den nya översiktsplanen hanterar helheten inom samhällets utveckling och inte bara frågor som rör mark- och vattenanvändning.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-10 beslutat föreslå kommunfullmäktige att

5. anta programmen till Vision Luleå 2050 inklusive tillägg och bilagor vilka tillsammans med redan beslutade Riktningar utgör kommunens översiktsplan
6. uppdra till samtliga kommunala nämnder och styrelser att i samverkan planera, prioritera, genomföra och följa upp programmen
7. uppdra till samtliga kommunala nämnder och styrelser att vid beslut och planer som gäller samhällets utveckling beskriva förhållandet till programmen och konsekvenserna av beslutet
8. upphäva de styrande dokument som programmen ersatt enligt förteckningen under "Förhållandet till befintliga styrande dokument för samhällets utveckling"

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 40 beslutat skicka stadsbyggnadskontorets förslag till kommunstyrelsen utan ändringar men uppmanat partigrupperna att ta med sig förslaget för vidare diskussion innan kommunstyrelsens sammanträde.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande ändringar enligt bilaga.

- Skrivningen på sid 50 Program C ändras till

Huvudprincipen är att ny bebyggelse ska samspela med den omgivande bebyggelsens skala och struktur. Högre bebyggelse (som utmärker sig från omgivningen) kan kokaliseras:



§ 104 (forts)

- Till platser där bebyggelsen inte innebär en alltför negativ påverkan på omgivningen i form av exempelvis skuggbildning
 - Högre bebyggelse kan även med fördel lokaliseras för att framhäva stadsbilden och utgöra en uttrycksfull händelse i stadsmiljön, till exempel vid infarten till staden, vid en bro, vid en höjd eller som ett fondmotiv till en långsträckt gata
- I bilaga 1 UTLÅTANDE, sid 19 utgår sista stycket Förändring:
Programmets åtgärder och skrivningar o s v.

Bertil Bartholdsson (V) föreslår bifall till vänsterpartiets bifogade förslag till ändringar i Program Vision 2050.

Carola Lidén (C) föreslår bifall till centerpartiets bifogade förslag till ändringar i Program Vision 2050.

Thomas Olofsson (FP) föreslår bifall till folkpartiet liberalernas bifogade förslag till ändringar i Program Vision 2050.

Annika Eriksson (MP) föreslår att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Annika Erikssons förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Annika Erikssons förslag.

Ordföranden ställer därefter eget förslag, Carola Lidéns, Bertil Bartholdssons förslag och Thomas Olofssons förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla ordförandens förslag.

Beskrivning av ärendet

Programmen ska visa vad Luleå kommun vill göra och uppnå inom två mandatperioder för att klara riktningarna till Vision Luleå 2050. Riktningarna och programmen kommer att tillsammans utgöra Luleå kommuns översiktsplan och är sex delar av en helhet. Detta innebär att den nya översiktsplanen hanterar helheten inom samhällets utveckling och inte bara frågor som rör mark- och vattenanvändning.



§ 104 (forts)

Kommunens verksamheter och nämnder har deltagit i arbetet. Samråd och granskningsutställning har genomförts för att ta tillvara ny kunskap och ge möjlighet till aktörer, intressenter och medborgare att påverka innehållet. Programmens konsekvenser för hållbarheten ur ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv har bedömts och beskrivits kontinuerligt i arbetet. Programmen handlar om:

Program A, Alla jämlika, ska beskriva de avsikter Luleå kommun har för ett öppet, inkluderande och tryggt samhälle. Alla människor ska ges möjlighet att använda sig av sina talanger och kunna uttrycka sin originalitet.

Programmet ska också visa hur vi ska arbeta med folkhälsa, delaktighet och inflytande med fokus på barn och unga.

Program B, Rum för möten, ska beskriva de möjligheter kommunen har att skapa och utveckla öppna mötesplatser för alla. Luleå ska vara en evenemangsstad med ett rikt kultur- och idrottsliv som håller pulsen uppe.

Genom goda förutsättningar för rörelse och rekreation under hela året blir Luleå en plats som man gärna väljer som bostadsort.

Program C, Kuststaden Luleå, ska beskriva hur kommunen vill utveckla Luleå centrum, skärgården samt hur centrum och skärgård ska samspela för en tydligare kuststadsidentitet.

Program D, Plats för mer – Luleå stads- och landsbygd, ska beskriva hur kommunen vill utveckla byar och stadsdelar samt var olika verksamheter ska placeras. Programmet ska också visa hur vi ska hantera olika resurser som energi, vatten, mark, skog, kulturmiljöer med mera.

Program E, Ledande nordlig region, ska beskriva kommunens inriktning för näringslivets utveckling, en god kompetensförsörjning och ett mångkulturellt samhälle. Programmet ska också visa hur kommunen ska arbeta för att tillvarata och stimulera människors entreprenörskap.

Program F, Resor och transporter, ska beskriva kommunens prioriteringar för ett långsiktigt hållbart transportsystem. Där ingår att öka andelen resor med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Programmet ger ramarna för ett transportsystem som är tillgängligt för alla och som främjar goda kommunikationer med omvärlden.

Områdesrekommendationer är en gemensam bilaga till programmen som konkretiserar programmens innehåll på områdesnivå. Det ger rekommendationer och förutsättningar för beslut som rör stadsdelarna, de samlande och stadsnära byarna samt de större vattenområdena.



§ 104 (forts)

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) syftar till att definiera landsbygdsutveckling samt redovisa de motiv som kommuner använder för att peka ut LIS. Planen föreslår också en första grupp av områden för LIS. Förhållandet till befintliga styrande dokument för samhällets utveckling I programarbetet har redan beslutade styrande dokument för samhällets utveckling varit en del av underlaget. Övergripande ställningstaganden från dessa dokument har lyfts i programmen. Detta innebär att de tidigare dokumenten antingen kan upphävas eller omarbetas/förtydligas utifrån att programmen blir de nya övergripande styrdokumenterna för samhällsutvecklingen. Programmen ersätter helt följande kommunalt antagna dokument vilka därför upphävs:

- Alla unga – hela politiken
- Drogpolitiskt handlingsprogram
- Fritidspolitiskt program
- Inriktning för boendeplanering
- Integrationsprogram
- Internationellt program
- Luleå kommuns landsbygdsprogram
- Luleå skärgård - en levande skärgård
- Mål för kulturpolitiken
- Program för långsiktig energiförsörjning
- Tillväxtprogram
- Utvecklingsplan för tätortsnära fritidshusområden
- Översiktsplan 1990, Fördjupade översiktsplaner för Luleå tätort, Sunderbyn och Måttsund

Den förra översiktsplanen bestod av flera delar. Den kommunomfattande delen antogs 1990. Tre år senare antogs en fördjupad översiktsplan för Luleå tätort. Dessutom finns det fördjupningar över Sunderbyn, Måttsund och Kronan.

Planens syfte var att bygga ut Luleå tätortsområde mot norr då flygbuller från framförallt den militära flygplatsen begränsade möjligheterna till utbyggnad söderut. Planen gav förutsättningar för ett externt köpcentrum i Karlsvik och ett reservat för en ny kustjärnväg. Nya huvudvägar föreslogs för ett antal byar och för Luleå tätort.

De senare innefattade en söderled för att förbinda flygplatsen med E4 samt en norrled för att dels avleda trafik från världsarvet i Kyrkbyn, dels underlätta transporterna till och från Luleå hamn.



§ 104 (forts)

Som en följd av den förra översiktsplanen har utbyggnadsriktningen i norr påbörjats. Reservatet för kustjärnväg har visat sig ligga på rätt plats även om reservatskorridorerna har blivit bredare. Karlsvik byggdes aldrig ut som externt handelsområde, istället styrde marknaden denna utveckling till Storheden. Satsningen på förbifarter har uteblivit. En ändring av översiktsplanen gjordes 1994 för att ge planmässigt stöd för ett nytt sjukhus i Sunderbyn. I tidigare beslut fanns utrymme för ett nytt sjukhus på Porsön. Den senaste aktualitetsförklaringen av tidigare översiktsplan gjordes 2002. Den förklarades då aktuell med undantag för redovisningen av markanvändningen söder och väster om Lule älv samt för lokalisering av externt köpcentrum. Den tidigare översiktsplanen och programmen skiljer sig åt på några punkter. Den nya strategin för bebyggelseutveckling är förtätning; att bygga färdigt möjliga områden inom stadsbygden. Även för handels utveckling är fokus förtätning av befintliga områden. För handeln är också profileringen mellan Luleå centrum och Storheden en viktig fråga.

Då det gäller kommunikationer är kustjärnvägen fortfarande en prioriterad fråga. Dessutom har programmen större fokus på andra samhällsfrågor än de som rör mark- och vattenanvändning.

Beslutsunderlag

- Program A – Alla jämlika
- Program B – Rum för möten
- Program C – Kuststaden Luleå
- Program D – Plats för mer
- Program E – Ledande nordlig region
- Program F – Resor och transporter
- Områdesrekommendationer – "Så här vill vi utveckla våra stadsdelar, byar och vattenområden"
- Bilaga 1; Utlåtande – beskrivning och resultat av dialog (separat bilaga)
- Bilaga 2; Bedömningsarbete och konsekvensbeskrivning
- Plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inklusive bilagor
- Samtliga inkomna synpunkter från granskningsutställningen inklusive kommunens kommentarer till dessa.
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-10
- Ändringsförslag från S, V, C och FP (bilagor)

Samtligt material finns digitalt på: www.lulea.se/program



§ 105

Genomförandeplan Bostäder för äldre – slutrapport

Dnr 2010.89-00

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. anta Genomförandeplanen
2. stadsbyggnadskontoret får delegation att försälja pensionärlägenheter enligt Genomförandeplanen
3. uppföljning ska ske efter 2020
4. de ekonomiska konsekvenserna får inarbetas i kommande års budgetarbete.

Sammanfattning av ärendet

Projektet Genomförandeplan av bostäder för äldre är nu slutfört.

Genomförandeplanen har tre huvudområden:

- Trygghetsbostäder
- Ordinarie bostadsbestånd
- Pensionärsbostäder

Kommunfullmäktige har 2011-08-29 tagit beslut om trygghetsboende.

Förslag till åtgärder inom ordinarie bostadsbestånd finns i rapporten "Bostadsanpassningsbidrag till fastighetsägare – en försöksverksamhet i Luleå" som i januari 2013 avlämnats till Hjälpmedelsinstitutet. Förslag till strategi för pensionärsbostäder finns i Genomförandeprojektets slutrapport.

Projektet har samverkat med projektgruppen för Vision 2050. Arbetet har skett med stöd av medel från regeringsuppdragen Bo bra på äldre dar och Teknik för äldre

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-10 beslutat föreslå kommunstyrelsen att anta Genomförandeplanen. Stadsbyggnadskontoret får delegation att försälja pensionärlägenheter enligt Genomförandeplanen. Uppföljning ska ske efter 2020 och de ekonomiska konsekvenserna får inarbetas i kommande års budgetarbete.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 41 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.



§ 105 (forts)

Sammanträdet

Ordföranden (S) ställer plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Projektet är en fortsättning på utredningen "Planering för bostäder för äldre i Luleå" som färdigställdes våren 2010 och innehöll förslag till utbyggnadsplan av vård- och omsorgsboende, trygghetsboende, seniorboende och ökad tillgänglighet i det ordinarie bostadsbeståndet. Kommunfullmäktige i Luleå beslöt 2010-05-31 att anta utredningen och att ett förslag till genomförandeplan utarbetas. De två första av Genomförandeplanens områden har redan avrapporterats. För det tredje området har Genomförandeplanens uppdrag varit att "ta fram förslag till en strategi för pensionärsbostäder i byarna". I Luleå finns idag drygt 150 lägenheter fördelade på 17 byar. Pensionärsbostäderna kom till under 1960-1990 som ett alternativ för äldre som ville bo kvar i sin by men inte i sin gamla bostad som ofta var en lantbruksfastighet.

Under årens lopp har idén med pensionärsbostäder förflackats och det är nu knappt hälften av lägenheterna som bebos av ålderspensionärer. Några används för socialförvaltningens behov av lägenheter till klienter och en del är uthyrda till yngre och till barnfamiljer. Att blanda pensionärer och socialförvaltningens klienter i pensionärsbostäderna har skapat otrygghet bland pensionärerna och medfört minskad efterfrågan på de pensionärs-lägenheterna. I områden där pensionärsbostäderna enbart bebos av pensionärer kvarstår efterfrågan.

För tekniska förvaltningen är det svårt att rationellt och kvalitetssäkert svara för fastighetsskötsel för drygt 150 lägenheter spridda i 17 byar. Lulebo AB anser inte heller att de kan göra det på ett bra sätt. Ett strategiförslag har utarbetats innehållande en uppdelning av bostäderna så att vissa avvecklas, några avsätts för socialförvaltningens behov och resten försäljs som pensionärsbostäder/små lägenheter i byarna. I strategiförslaget finns även ett koncept med utveckling av samarbetet med byarna. I Niemisel har ett utvecklingsarbete påbörjats med ett helhetskoncept omfattande övertagande



§ 105 (forts)

av pensionärsbostäder, tillhandahållande av lunchrestaurang, mötesplats för pensionärer och aktiviteter för personer inom socialförvaltningen. Arbetet har bedrivits i nära samarbete med Luleå Byaforum, kommunala pensionärsrådet och lokala intressenter. Från kommunen har aktiv medverkan skett från stadsbyggnadskontoret, tekniska förvaltningen, socialförvaltningen och utvecklingskontoret.

Genom att lägga fast en strategi för pensionärsbostäderna tydliggörs kommunens strävan att säkra bostäder för äldre på landsbygden. Strategin innebär att nuvarande bestånd av pensionärsbostäder renodlas.

- Bostäder som på grund av tillgänglighetsbrister inte fungerar som pensionärsbostäder avvecklas. Det gäller fastigheter i Mörön, Börjelslandet och två i Kyrkbyn.
- Pensionärsbostäderna i Bergnäset avvecklas när trygghetsboende och Årgångshus på Bergnäset är klara.
- Kyrkbyns pensionärsbostäder avvecklas som pensionärsbostäder när trygghetsboende och Årgångshus på Stadsön är klara. Några av dem kan bli aktuella som bostäder för socialförvaltningens behov.
- Fastigheter som fortsatt skall nyttjas av socialförvaltningen finns kvar i kommunens ägo med tekniska förvaltningen som fortsatt ansvarig.
- Pensionärsbostäder som inte ska användas av socialförvaltningen läggs ut till försäljning som pensionärsbostäder. Kommunen ser gärna ett lokalt ägande med koppling till lokalsamhället.

Totalt innebär det att 85 lägenheter avsätts som pensionärsbostäder, 57 lägenheter avsätts för socialförvaltningens behov och 12 lägenheter avyttras snarast.

Utvecklingen av helhetskoncept för byar har påbörjats inom projektet och har från årsskiftet 2012/13 överförts till berörda förvaltningar.

Genomförandeplanen är omfattande och avser en lång tidsperiod. En uppföljning bör därför ske år 2020 av hur väl man lyckats nå de mål som satts upp för år 2020. Uppföljningen bör avse både utvecklingen av olika boendeformer och de ekonomiska kalkylerna.

Uppföljningen bör även vara en grund för fortsatt planering, lämpligen mot år 2035 som den ursprungliga utredningen har som slutmål. Antalet äldre över 80 år i Luleå kommer att öka än snabbare mellan år 2020 till 2035.

Behovet av trygghetsbostäder i fler bostadsområden måste analyseras och äldreomsorgens utveckling behöver planeras relaterat detta.



§ 105 (forts)

En uppföljning bör även ske av möjligheterna till ett EU-projekt inom området bostäder för äldre/tillgängliga bostäder när nästa programperiod inom EU startar år 2014.

Beslutsunderlag

- Genomförandeplan Bostäder för äldre – Slutrapport (separat bilaga)
- Bostadsanpassningsbidrag till fastighetsägare – en försöksverksamhet i Luleå (separat bilaga)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-10
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 41

Beslutet skickas till

Kommunchefen
Stadsbyggnadskontoret
Socialförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Räddningstjänsten
Lulebo AB



§ 106

Försäljningspris och vitesbelopp vid försäljning av tomtmark för småhus avseende permanentbostad

Dnr 2013.322-253

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. priset för en kommunal småhustomt inom Luleå tätort avgränsad enligt FÖP 1993-04-26, med undantag för Rutvik och Sunderbyn, bestäms till 250 000 kr
2. tomtpriset i Rutvik och Sunderbyn bestäms till 225 000 kr
3. tomtpriset i Antnäs bestäms till 160 000 kr
4. tomtpriset i Råneå och övriga byar bestäms till 110 000 kr
5. vitesbeloppet bestäms till 400 000 kr. Eventuellt undantag från reglerna om viten får medges av stadsbyggnadschefen i undantagsfall när speciella omständigheter föreligger.

Reservationer

Carola Lidén (C), Sana Suljanovic (M) och Thomas Olofsson (FP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att spekulation med de kommunala småhustomterna har ökat. Trots att vitesbeloppet höjdes 2010 har 16 tomter vidareförsålts under 2011 och 2012. Tomtpriset tillsammans med vitesbeloppet bedöms inte vara tillräckligt högt för att motverka spekulation. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att både tomtpriset och vitesbeloppet höjs och att det totala beloppet bör ligga i nivå med marknadspriset för en normal småhustomt. Stadsbyggnadskontoret föreslår att vitesbeloppet höjs i större grad än tomtpriset eftersom ett höjt vitesbelopp inte påverkar de tomtköpare som ska bebygga tomten för eget bruk. Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att differentierade tomtpriser behålls för olika områden i kommunen.

Stadsbyggnadskontoret har alltid erbjudit tomtköpare att återta eller återköpa en obebyggd tomt om tomtköparen av olika anledningar inte velat fullfölja en byggnation. I samband därmed har också tomtköparen erbjudits att återfå sin plats i tomtkön. Idag står 1079 personer registrerade i tomtkön. Många av dessa har vid kontakt med



§ 106 (forts)

stadsbyggnadskontoret framfört att de välkomnar förslag som försöker motverka spekulation.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-04 beslutat föreslå kommunfullmäktige att

1. priset för en kommunal småhustomt inom Luleå tätort avgränsad enligt FÖP 1993-04-26, med undantag för Rutvik och Sunderbyn, bestäms till 250 000 kr
2. tomtpriset i Rutvik och Sunderbyn bestäms till 225 000 kr
3. tomtpriset i Antnäs bestäms till 160 000 kr
4. tomtpriset i Råneå och övriga byar bestäms till 110 000 kr
5. vitesbeloppet bestäms till 400 000 kr. Eventuellt undantag från reglerna om viten får medges av stadsbyggnadschefen i undantagsfall när speciella omständigheter föreligger.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 42 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Thomas Olofsson (FP) föreslår att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att

- Göra en grundlig översyn utav Luleå kommuns policy för försäljning av tomtmark och i samband med detta görs en kartläggning utav jämförbara kommuner.
- Undersöka möjligheten huruvida det kan föreskrivas att en tilldelad tomt som inte bebyggs under en viss tid kan återgå till tomtkön.
- Fram till att stadsbyggnadskontorets utredning är klar höjs vitesbeloppet till 1 000 000 kronor och tomtpriserna höjs enligt plan- och tillväxtutskottets förslag.

Sana Suljanovic (M) föreslår återremiss av ärendet till stadsbyggnadskontoret med motivering att hon vill se ett nytt beslutsförslag som föreslår ett enhetligt tomtpris som uppnår full kostnadstäckning för Luleå kommun samt föreslår i andra hand avslag på punkt 5 i plan- och tillväxtutskottets förslag.

Carola Lidén (C) föreslår avslag på plan- och tillväxtutskottets förslag samt föreslår att kommunala småhustomter ska säljas till marknadspris.

Yvonne Stålnacke (S), Bertil Bartholdsson (V) och Annika Eriksson (MP) föreslår bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.



§ 106 (forts)

Beslutsgång

Ordföranden (S) ställer Sana Suljanovics förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå förslaget.

Ordföranden (S) ställer därefter plan- och tillväxtutskottets förslag, Thomas Olofssons förslag, Carola Lidéns förslag och Sana Suljanovics förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller plan- och tillväxtutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2005-01-31 § 3 om priser vid försäljning av småhustomter för permanentbostadsändamål och om att införa ett vitesbelopp om en tomtköpare inte bebygger tomten inom två år eller om köparen vidareförsäljer tomten inom samma tid. Försäljningspriserna bestämdes till 180 000 kr inom Luleå tätort, avgränsad enligt Fördjupad Översiktsplan för tätorten, FÖP 1993-04-26 med undantag för byarna Rutvik och Sunderbyn där priset bestämdes till 160 000 kr. I Antnäs bestämdes priset till 140 000 kr och för Råneå och övriga byar i kommunen bestämdes priset till 100 000 kr. Vitesbeloppet sattes till 100 000 kr. I samband med försäljning av småhustomterna på Kronanbacken och Lergärdan signalerades om ökad spekulation varför kommunfullmäktige 2010-06-21 § 91 beslutade att höja vitesbeloppet till 150 000 kr men med oförändrade försäljningspriser.

Stadsbyggnadskontoret har ställt ut 22 viten sedan första beslutet togs 2005. Av dessa vidareöverlåtelser var fyra till tomtköparens barn, sex till byggbolag, en fastighet var bebyggd och resterande elva har försålts till privatpersoner. Försäljningspriserna på tomterna var avsevärt högre än kommunens tomtpriser och har av vad som framgått av köpeavtalen legat mellan 350 000 och 850 000 kr förutom de vidareförsäljningar som skett inom familjen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2005-01-31 § 3
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-06-21 § 91
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-04
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 42



§ 107

Markanvisning och fastighetsförsäljning till Skanska BoKlok Housing AB på del av Kronan 1:1, etapp 2 i Luleå kommun

Dnr 2013.323-253

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för del av Kronan 1:1 inom Kronanbacken I
2. Anvisa mark till Skanska BoKlok Housing AB för del av Kronan 1:1 inom Kronanbacken etapp I i enlighet med villkoren nedan
3. Uppdra till stadsbyggnadschefen att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Skanska har markanvisning och ska inom kort påbörja byggandet av 30 lägenheter i sk BoKlok hus på Kronanbacken etapp I. Intresset av bostadsrätterna har varit mycket stort. Det markanvisade området är relativt stort och under hand har kommunen och Skanska i samråd bedömt det möjligt att bebygga området med ytterligare ca 30 lägenheter. En förtätning och byggande av en andra etapp fordrar att en ny detaljplan tas fram för del av området. Bygglov för de första 30 lägenheterna har beviljats och tar i anspråk ca halva det ursprungliga området. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ny detaljplan arbetas fram som möjliggör en andra etapp med ca 30 lägenheter och att Skanska BoKlok Housing AB erhåller markanvisning på området.

Markanvisningen föreslås gälla med nedanstående villkor. Skanska BoKlok Housing AB erhåller markanvisning på del av Kronan 1:1 inom Kronanbacken etapp I för byggande av ca 30 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Husproduktionen ska vara påbörjad i väsentlig omfattning senast ett år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Innan marköverlåtelse sker ska bolaget redovisa tidplan för husproduktionen och dess färdigställande. Markpriset ska beräknas enligt den vid



§ 107 (forts)

försäljningstidpunkten gällande kommunala taxan för tomtmark. Markområdet överlätes i befintligt skick. Skanska BoKlok Housing AB svarar för allt arbete och alla åtgärder inom det anvisade området. Bolaget erlägger avgift för lagfart, bygglov inkl planavgift, va-anläggning, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor. Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader. Om Skanska BoKlok Housing AB inte har påbörjat husproduktion i väsentlig omfattning senast ett år efter det att detaljplanen för området vunnit laga kraft förfaller denna markanvisning utan rätt för Skanska till ersättning för nedlagda kostnader.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-05 beslutat föreslå kommunstyrelsen att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för del av Kronan 1:1 inom Kronanbacken I, anvisa mark till Skanska BoKlok Housing AB för del av Kronan 1:1 inom Kronanbacken etapp I i enlighet med villkoren nedan samt uppdra till stadsbyggnadschefen att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga köpehandlingar.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 43 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut om markanvisning 2012-05-14 § 101
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-05
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 43

Beslutet skickas till

Skanska BoKlok Housing AB
Stadsbyggnadskontoret



§ 108

Markanvisning till Peab Sverige AB på del av fastigheten Kronan 1:1

Dnr 2013.324-24

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. markanvisningen för Peab Sverige förlängs till 2013-12-31
2. Peab Sverige AB har rätt att förvärva markområdet till varje deletapp för 160 000 kr per byggrätt
3. tomtkön ska erbjudas 60 % av radhusen i varje deletapp
4. stadsbyggnadschefen ges rätt att underteckna erforderliga köpehandlingar

Sammanfattning av ärendet

Peab Sverige AB har markanvisning till ett område för 33 radhus på Kronanbacken etapp 2 enligt beslut i kommunstyrelsen 2012-08-13 § 155. I beslutet fastslogs villkoren för markanvisningen som bl a innebar att kommunen skulle sälja tomtmarken direkt till tomtköparna medan Peab skulle teckna entreprenadavtal med tomtköparna. Vidare angavs i markanvisningen att 60 % av radhusen skulle förmedlas genom kommunens tomtkö och att husproduktion skulle påbörjas i väsentlig omfattning senast 2013-09-01. Peab har nu förprojekterat området och därvid delat in området i fyra deletapper. I samråd med kommunens byggnadsinspektörer har konstaterats att ytterligare utredning fordras för den västra deletappen avseende dagvattenhantering och terränganpassning innan man kan bedöma lämpligheten om och hur området kan bebyggas.

Områdena ligger i slutningen till Ormberget och fordrar omfattande markarbeten innan byggnation kan påbörjas. Detta innebär att Peab vill förvärva markområdet för varje deletapp, iordningställa markytan för att därefter teckna avtal med husköparna avseende både byggnad och mark. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att markanvisningen ändras så att Peab får rätt att förvärva marken till varje deletapp för ett försäljningspris av 160 000 kr per byggrätt och att tiden för markanvisningen förlängs till 2013-



§ 108 (forts)

12-31 så att noggrannare utredningar om dagvattenhantering och terränganpassning kan göras. Vidare föreslås att 60% av radhusen i varje etapp ska erbjudas tomtkän. Peab Sverige AB svarar för och bekostar fastighetsbildning. I övrigt föreslås att villkoren i markanvisningen enligt beslut 2012-08-31 § 155 ska gälla.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-04 beslutat föreslå kommunstyrelsen att markanvisningen för Peab Sverige förlängs till 2013-12-31, Peab Sverige AB har rätt att förvärva markområdet till varje deletapp för 160 000 kr per byggrätt, tomtkän ska erbjudas 60 % av radhusen i varje deletapp samt att stadsbyggnadschefen ges rätt att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 44 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Ordföranden (S) ställer plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut om markanvisning 2012-08-13 § 155
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-04
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 44

Beslutet skickas till

Peab Sverige AB
Stadsbyggnadskontoret



§ 109

Upplåtelse av tomträtt för hyresbostäder på Lulsundsberget

Dnr 2013.325-256

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Upplåta tomträtt på Lulsundsberget, del av Kronan 1:1, till Lulebo AB
2. Uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga avtal

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-24 § 166 att erbjuda de byggherrar som producerar hyreslägenheter på kommunal mark möjlighet att disponera marken med tomträtt och att under de fem första åren få en avgäldsreduktion. Lulebo har påbörjat andra etappen av bostäder med hyresrätt på Lulsundsberget, del av fastigheten Kronan 1:1, och vill därför få möjlighet att få tomträttsupplåtelse till marken. Fastighetsbildning av aktuellt område pågår. När lantmäteriförrättningen är klar kan tomträttsavtal upprättas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att tomträttsavtal upprättas med sedvanliga villkor och att separat avtal tecknas för avgäldsreduktionen i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare beslut.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-05 beslutat föreslå kommunstyrelsen att upplåta tomträtt på Lulsundsberget, del av Kronan 1:1, till Lulebo AB samt uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga avtal.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 45 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Ordförande (S) ställer plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 109 (forts)

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-24 § 166
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-05
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 45

Beslutet skickas till

Lulebo AB
Stadsbyggnadskontoret



§ 110

Upplåtelse av tomträtt berörande del av Svartön 18:26

Dnr 2013.326-256

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. upplåta tomträtt på del av Svartön 18:26 till Ragn-Sells AB
2. uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga avtal

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Svartön 18:26 är belägen på Svartön inom Luleå Hamns verksamhetsområde. Fastigheten är upplåten med tomträtt till Ragn-Sells AB och har en areal på 25265 kvm. Ragn-Sells har varit i kontakt med Luleå Hamn och stadsbyggnadskontoret om att man önskar sälja av del av fastigheten. En uppdelning av fastigheten i två fastigheter förutsätter att nuvarande tomträttsavtal inskränkes, att avstyckning sker och att tomträtt nyupplåtes i den avstyckade fastigheten. Luleå Hamn har inget att erinra mot begärd uppdelning. Fastighetsbildning av aktuellt område pågår. När lantmäteriförrättningen är klar kan tomträttsavtal upprättas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att tomträttsavtal upprättas för den nybildade fastigheten med sedvanliga villkor och avgäldsbelopp.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-05 beslutat föreslå kommunstyrelsen att upplåta tomträtt på del av Svartön 18:26 till Ragn-Sells AB samt uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga avtal.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 46 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Ordföranden (S) ställer plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 110 (forts)

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-05
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 46

Beslutet skickas till

Ragn-Sells AB
Stadsbyggnadskontoret



§ 111

Bredband på landsbygden i Luleå

Dnr 2012.792-20

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa prioriteringsordningen av de nio aktuella byarna enligt stadsbyggnadskontorets förslag, vilken är:

Klöverträsk (Befintlig anslutningspunkt, grundskola, 18 företag)

Avan (Befintlig anslutningspunkt, grundskola, 15 företag)

Brändön/Örarna (Befintlig anslutningspunkt, 21 företag)

Sundom (Befintlig anslutningspunkt, 12 företag)

Smedsbyn (Befintlig anslutningspunkt, 6 företag)

Selet (Befintlig anslutningspunkt)

Niemisel (16 km till närmaste anslutningspunkt, grundskola, 10 företag)

Hollsvattnet (1,6 km till närmaste anslutningspunkt, 4 företag)

Västmark (1,2 km till närmaste anslutningspunkt, 2 företag)

Sammanfattning av ärendet

Nio byar skall prioriteras eftersom utbyggnaden av bredband för alla nio byar inte ryms inom projektbudgeten 2013-2014.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-19 beslutat föreslå kommunstyrelsen att fastställa prioriteringsordningen av de nio aktuella byarna enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 47 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Ordföranden (S) ställer plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 111 (forts)

Beskrivning av ärendet

Bredband är en viktig förutsättning för landsbygdens utveckling och överlevnad. Ett av de föreslagna målen i programarbetet för Stads- och landsbygd är att 100 % av hushållen ska ha snabb (100Mbit/s) bredbandsaccess år 2020.

En förstudie har genomförts för att utreda möjligheter till bredband via fiber, i nio byar (totalt ca 550 hushåll) i Luleå kommun. Förstudien har resulterat i marknadsanalyser för de deltagande byarna med information om bland annat antalet intresserade hushåll och näringslivets omfattning. Dessa nio byarna skall nu prioriteras eftersom utbyggnaden för alla nio byar inte ryms inom projektbudgeten 2013-2014.

De nio aktuella byarna är:

- Avan
- Brändön/Örarna
- Hollsvattnet
- Klöverträsk
- Niemisel
- Selet
- Smedsbyn
- Sundom
- Västmark

Bredbandsgruppen har tagit följande kriterier i beaktande:

1. Befintlig anslutningspunkt för fiber i byn
2. Offentlig service (grundskola)
3. Näringsliv (antal företag)
4. Avståndet från byn till närmaste anslutningspunkt

Föreslagen prioriteringsordning

Klöverträsk (Befintlig anslutningspunkt, grundskola, 18 företag)

Avan (Befintlig anslutningspunkt, grundskola, 15 företag)

Brändön/Örarna (Befintlig anslutningspunkt, 21 företag)

Sundom (Befintlig anslutningspunkt, 12 företag)

Smedsbyn (Befintlig anslutningspunkt, 6 företag)



§ 111 (forts)

Selet (Befintlig anslutningspunkt)

Niemisel (16 km till närmaste anslutningspunkt, grundskola, 10 företag)

Hollsvattnet (1,6 km till närmaste anslutningspunkt, 4 företag)

Västmark (1,2 km till närmaste anslutningspunkt, 2 företag)

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-09
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-19
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 47

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Stadsbyggnadskontoret

Utvecklingskontoret



§ 112

Medborgarförslag om att bygga ett utsiktstorn med restaurang/fik i Svartösten

Dnr 2012.374-008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget eftersom ett utsiktstorn inte i dagsläget kan genomföras av Luleå kommun på grund av praktiska och ägarrettsliga omständigheter.

Sammanfattning av ärendet

Sara Johansson föreslår i ett medborgarförslag 2012-06-01 att ett utsiktstorn med restaurang, alternativt ett fik bör byggas i Svartösten. Detta för att det saknas något liknande i Luleå och hon anser att det skulle vara en bra plats för Luleås befolkning, men även för turister att mötas på och titta på Luleå stad och skärgård från en annan synvinkel. Detta torn skulle byggas på brinken.

Kommunfullmäktige har 2012-06-18 § 144 beslutat att lämna över medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret har 2013-04-09 beslutat föreslå fullmäktige att avslå medborgarförslaget då det på grund av praktiska och ägarrettsliga omständigheter inte kan genomföras i dagsläget.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-29 § 108 beslutat bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 112 (forts)

Stadsbyggnadskontorets yttrande

Förslaget anger inte att vem som skulle bekosta eller stå för driften av denna anläggning. Det kan med andra ord vara en privat aktör som bygger och förvaltar denna byggnad. Det kan finnas fördelar med att en privat entreprenör både bygger och driver en sådan här anläggning. Det kan tänkas att projektet, om det genomförs som ett privat initiativ, får tydligt fokus på vad anläggningen ska innehålla och vilka behov man vill tillfredsställa med utsiktstornet. Detta förhindrar naturligtvis inte att kommunen försöker underlätta att en sådan här publik anläggning kommer till stånd och kan hålla igång med en verksamhet, t.ex. genom att se till att anläggningen blir känd genom informationsspridning.

Marken som förslås bebyggas med ett utsiktstorn ägs idag av LKAB, se bilaga. Det är därmed naturligt att fortsätta en diskussion om ett eventuellt förverkligande tillsammans med fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Sara Johansson 2012-06-01
- Karta över området (Bilaga)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-09
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-29 § 108



§ 113

Medborgarförslag om platser för graffitimålning

Dnr 2012.57-008

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Bifalla medborgarförslaget och att därmed fastslå en förvaltningsöverskridande arbetsform för utökningen av antalet graffitiplank i Luleå. Härmed stärks graffiti som konstform i enlighet med fullmäktiges beslut.
2. Tredje stycket i yttrandet ändras enligt följande.
Det *ska* tydliggöras vem som är huvudman för *varje enskilt plank/enskild plats*. Antingen är det *tekniska förvaltningen*, *fritidsförvaltningen* eller *kulturförvaltningen* eller den som ansöker dvs intressenten/aktören. Det *ska* också klargöras vem som ansvarar för städningen runt graffitiplanket.
3. En utvärdering av förslaget ska göras efter två år.

Reservation

Thomas Olofsson (FP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Oskar Bergström föreslår följande i ett medborgarförslag 2012-01-31.

”Vi är ett flertal ungdomar som använder oss av graffiti som konst. Vi anser att det skulle gynna både Luleå kommun och oss ungdomar att få fler möjligheter till lagliga ytor att måla på.

Vårt förslag är att vi får tillgång till fler platser att utföra graffiti, förslagsvis en plats i varje stadsdel.”

Kommunfullmäktige har 2012-02-27 § 36 beslutat att överlåta till kommunstyrelsen att besluta i ärendet.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt ett gemensamt yttrande från kulturnämnden och tekniska nämnden.



§ 113 (forts)

Kulturnämnden och tekniska nämnden har lämnat bifogade yttranden där båda föreslår bifalla medborgarförslaget.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 97 beslutat föreslå kommunstyrelsen

1. Bifalla medborgarförslaget och att därmed fastslå en förvaltningsöverskridande arbetsform för utökningen av antalet graffitiplank i Luleå. Härmed stärks graffiti som konstform i enlighet med fullmäktiges beslut.
2. Tredje stycket i yttrandet ändras enligt följande.
Det *ska* tydliggöras vem som är huvudman för *varje enskilt plank/enskild plats*. Antingen är det *tekniska förvaltningen*, fritidsförvaltningen eller kulturförvaltningen eller den som ansöker dvs intressenten/aktören. Det *ska* också klargöras vem som ansvarar för städningen runt graffitiplanket.

Sammanträdet

Sana Suljanovic (M) och Thomas Olofsson (FP) föreslår avslag på arbets- och personalutskottets förslag.

Bertil Bartholdsson (V) föreslår bifall till arbets- och personalutskottets förslag. Vidare föreslår Bertil Bartholdsson ett tillägg om att en utvärdering ska göras efter två år.

Ordföranden (S), Lenita Ericson (S), Carola Lidén (C) och Annika Eriksson (MP) yrkar bifall till arbets- och personalutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag och Sana Suljanovics förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbets- och personalutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Bertil Bartholdssons tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 113 (forts)

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Oskar Bergström
- Kommunfullmäktiges beslut 2012-02-27 § 36
- Kulturnämndens förslag till beslut 2012-09-20 § 65 (bilaga)
- Tekniska nämndens förslag till beslut 2012-09-28 § 103 (bilaga)
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 97

Beslutet skickas till

Oskar Bergström
Kulturnämnden
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden



§ 114

Åtgärdsprogram för att minska klottret

Dnr 2013.270-00

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Medel för tekniska nämndens förslag till utökad investeringsram och utökad kommunbidrag beaktas i samband med beredningen av Strategisk plan och budget 2014-2016
2. Världsarvet och omgivande område i Kyrkbyn ska ingå i klottersaneringsplanen

Reservationer

Carola Lidén (C), Thomas Olofsson (FP), Sana Suljanovic (M) och Bertil Bartholdsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun antog 2007 en handlingsplan mot klotter där tre delar tillsammans utgör en helhet för att komma tillrätta med den vandalisering som klotter utgör. På tekniska nämnden och tekniska förvaltningen ligger ansvaret att sanera klotter.

Trots handlingsplanen och de saneringsinsatser som görs är det vår uppfattning att klottret i samhället ökar och utgör ett allt större problem. Sanering av klotter bör ses på samma sätt som städning. I centrum sopas och städas det varje dag under barmarkssäsongen, till det finns medel och organisation. Klottersanering är även det en aktivitet som måste pågå dagligen och ha en fungerande rutin med tillräckliga resurser.

Tekniska nämnden har 2013-03-21 § 52 beslutat föreslå fullmäktige att utöka investeringsramen med 500 tkr för inköp av utrustning för klottersanering för år 2014, att utöka kommunbidraget med 1 500 tkr för sanering av klotter från år 2014 och 6 000 tkr för år 2014, för "0-ställning" av klotter på kommunens egendom.

Ekonomikontoret föreslår 2013-04-10 att medel till tekniska nämnden, både vad avser investering och drift, beaktas i samband med beredning av strategisk plan och budget 2014-2016.



§ 114 (forts)

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-29 § 109 beslutat att medel för tekniska nämndens förslag till utökad investeringsram och utökat kommunbidrag beaktas i samband med beredningen av Strategisk plan och budget 2014-2016.

Sammanträdet

Carola Lidén (C) och Sana Suljanovic (M) föreslår bifall till arbets- och personalutskottets förslag. Vidare föreslår Lidén och Suljanovic ett tillägg om att tekniska nämnden får i uppdrag att upphandla arbetet.

Bertil Bartholdsson (V) föreslår bifall till arbets- och personalutskottets förslag. Vidare föreslår Bartholdsson ett tillägg om att en utvärdering ska göras efter två år.

Thomas Olofsson (FP) stödjer Carola Lidéns och Bertil Bartholdssons förslag.

Omar Jakobsson (S) föreslår bifall till arbets- och personalutskottets förslag. Vidare föreslår Jakobsson ett tillägg om att Världsarvet och omgivande område i Kyrkbyn ska ingå i planen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Carola Lidéns tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter Omar Jakobssons tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen Bertil Bartholdssons tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Votering begärs och genomförs. Den som röstar ja bifaller Bertil Bartholdssons tilläggsförslag och den som röstar nej avslår tilläggsförslaget.



§ 114 (forts)

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Karl Petersen		x	
Yvonne Stålnacke		x	
Omar Jakobsson	x		
Margareta Bladfors Eriksson		x	
Kaj Hedstig		x	
Ingrid Norberg		x	
Johan Lennartsson		x	
Lenita Ericson		x	
Leif Wikström		x	
Sana Suljanovic	x		
Camilla Rydbjörk	x		
Bertil Bartholdsson	x		
Annika Eriksson		x	
Thomas Olofsson	x		
Carola Lidén	x		
Summa	6	9	0

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 9 nej-röster och kommunstyrelsen har därmed beslutat avslå Bertil Bartholdssons tilläggsförslag.

Beskrivning av ärendet

Luleå kommun antog 2007 en handlingsplan mot klotter där tre delar tillsammans utgör en helhet för att komma tillrätta med den vandalisering som klotter utgör. Kommunen skall *Påverka* och *Sanera* samt ge underlag för att *Beivra*. På tekniska nämnden och tekniska förvaltningen ligger ansvaret främst att sanera klotter.

Sedan Handlingsprogrammet mot klotter och vandalisering antogs har tekniska förvaltningen sanerat klotter för ca en miljon årligen. Inom tekniska nämndes ansvarsområde är det många olika verksamheter som berörs av denna form av vandalisering, framförallt gäller det:

- fastighetsskötsel,
- vatten- och avloppsverksamheten,
- parkskötsel,
- väghållning samt
- teknisk service



§ 114 (forts)

Trots handlingsplanen och de saneringsinsatser som görs är det vår uppfattning att klottret i samhället ökar och utgör ett allt större problem.

Snabb borttagning av klotter innebär att klottret minskar. Klotttraren vill att deras "konst/taggar" ska vara synliga så länge som möjligt. När klottret snabbt försvinner minskar motivationen att klottra.

Åtgärder i den fysiska miljön är viktigt. Hela och rena ytor, en hel och ren stad bidrar till en minskning av klotter och ökar också känslan av trygghet. Klotterskydd ska alltid anbringas på de platser där det anses nödvändigt.

Klottersaneringstekniker

Det finns ett antal saneringstekniker anpassade för olika material. Kemikaliesanering, mekanisk blästring, isblästring, övermålning mm. Skyltar måste i de flesta fall bytas ut. Metod väljs utifrån vad som bäst lämpar sig för det specifika saneringsobjektet.

Förslag på klottersaneringsplan

Sanering av klotter bör ses på samma sätt som städning. I centrum sopas och städas det varje dag under barmarkssäsongen, till det finns medel och organisation. Klottersanering är även det en aktivitet som måste pågå dagligen och ha en fungerande rutin.

Objekt som är frekvent utsatta för klotter:

1. Gångtunnlar, busskurar och fastigheter.
2. Bullerplank, parkmöbler/markutrustning.
3. Skyltar, vägmärken, Va-anläggningar, Rastkurar, P- automater.

Klottersaneringen utförs i två steg.

Steg 1 Hela kommunen saneras, "0 – ställs", från klotter (kommunens egendom/anläggningar)

Steg 2 Återkommande klotter saneras i prioriterad ordning:

- Centrum inklusive Östermalm och stadsdelscentra: Anmält klotter tas bort inom 24 timmar, vardagar.
- Övriga delar: Anmält klotter tas bort inom 48 timmar, vardagar.

Klottersanering utförs ej vid otjänlig väderlek.



§ 114 (forts)

Organisation

Tekniska förvaltningens kundtjänst ansvarar för att ta emot anmälan om klotter och vidarebefordrar till ansvarig person/organisation. Klotter på elskåp, ventilationsanordningar för fjärrvärme, konstverk mm vidarebefordras till rätt instans.

Ett klottersaneringsteam på 1 arbetsledare och 2 saneringspersonal med tillhörande utrustning inrättas på avdelning teknisk service. För att fackmannamässigt klara saneringsarbetet fordras utbildning samt erfarenhet och rutin av saneringsarbete. Arbetsledaren ansvarar för klottret dokumenteras, polisanmäls och tas bort.

För en kraftsamling som en "0-ställning" innebär upphandlas ett saneringsföretag. Externa resurser kan även behöva nyttjas när behov uppstår.

Under barmarksperioden kan eventuellt en klottersaneringsgrupp inrättas i samarbete med Arbetsmarknadsförvaltningen.

Samverkan ska även ske med andra företag och organisationer som drabbas av klotter.

Kostnader

1. "0-ställning" befintligt klotter 6 000 tkr
2. Klottersaneringsteam:

Startkostnad : 500 tkr (inköp av fordon och utrustning)

Driftkostnad : 2 500 tkr (personalkostnader, fordonskostnader, förbrukningsmaterial mm).

För närvarande avsätts 1 miljon kronor årligen för sanering av klotter. Skall målet om att minska klottret uppnås, måste ytterligare 1,5 miljon kronor tillföras tekniska förvaltningens driftbudget. Kostnaden för en investering i utrustning ligger på 0,5 miljon kronor.

Kostnaden för borttagning av befintligt klotter utgörs till 50 % av klotter i gångtunnlar och på broar där samtliga 110 är nedklottrade. Utöver det måste en stor mängd skyltar och vägmärken bytas, pumpstationer klottersaneras mm.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för att minska klotter och skadegörelse, 2011-04-11
- Tekniska nämndens förslag till beslut 2013-03-21
- Ekonomikontorets yttrande 2013-04-10
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-05-29 § 109



§ 114 (forts)

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomikontoret
Stadsbyggnadskontoret



§ 115

Motion om att införa "Nuddisar" i kommunens förskolor under en provoperiod

Dnr 2012.175-008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

Anette Asplund och Samuel Ek (kristdemokraterna) föreslår i bifogad motion att Luleå kommun ska införa en provoperiod av "nuddisar" på några förskolor i kommunen.

I motionen lyfter man fram en rad fördelar med ett införande av verktyget; att administrationen ska minska för förskolans personal samt att det synliggörs barnens faktiska vistelsetid och antal under dagen samt möjlighet för föräldrar att betala för den faktiska vistelsetiden.

Kommunfullmäktige har 2012-03-26 § 68 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från barn- och utbildningsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden har 2012-06-14 § 55 beslutat föreslå att motionen avslås i avvaktan på en utredning om kostnaderna för införandet av ett verktyg för rapportering av faktisk närvaro i förskolan.

Arbets- och personalutskottet har 2012-08-13 § 167 beslutat återremittera ärendet i avvaktan på den pågående utredningen.

Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett förutsättningarna för att införa "nuddisar" under en provoperiod vid två förskolor i kommunen och föreslagit barn- och utbildningsnämnden att motionen bifalls. Barn- och utbildningsnämnden har 2012-12-18 § 95 beslutat bifalla förvaltningens förslag.



§ 115 (forts)

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 93 beslutat bifalla barn- och utbildningsnämndens förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Motion från Anette Asplund och Samuel Ek (bilaga)
- Kommunfullmäktiges beslut 2012-03-26 § 68
- Barn- och utbildningsnämndens förslag till beslut 2012-06-14 § 55
- Arbets- och personalutskottets beslut 2012-08-13 § 167
- Barn- och utbildningsnämndens förslag till beslut 2012-12-18 § 95
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 93



§ 116

Medborgarförslag om öppettider för Växhuset

Dnr 2012.684-008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Anna Keisu mfl föreslår i ett medborgarförslag 2012-10-29 att öppna förskolan Växhuset ska ha öppet även fredagar då många 15-tim barn är lediga från förskolan. Kyrkans hus har tidigare haft öppet på fredagar och antalet besökare var rekordstort, minst 120 personer (uppemot 160 personer). Öppna förskolan är en bra miljö för barn och föräldrar att umgås i.

Kommunfullmäktige har 2012-11-26 § 250 beslutat att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in gemensamt yttrande från barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 94 beslutat bifalla socialnämndens och barn- och utbildningsnämndens förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens gemensamma yttrande

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden instämmer i att Mötesplatsen Växhuset är en bra miljö för barn och föräldrar att umgås i och ställer sig positiva till medborgarförslaget - att Mötesplats Växhuset håller öppet även på fredagar.



§ 116 (forts)

Mötesplats Växhuset håller idag öppet fyra dagar per vecka. Två av dagarna, måndag och torsdag, är det barn- och utbildningsförvaltningens personal som ansvarar för verksamheten. Två dagar är det riktad verksamhet som socialförvaltningen ansvarar för, t ex grupp för "unga mammor". Som förslagsställaren påpekar är Mötesplats Växhuset stängt fredagar. Fredagar är en av dagarna då de barn som vistas 15 timmar per vecka på förskolan är lediga.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Ann Keisu m fl
- Kommunfullmäktiges beslut 2012-11-26 § 250
- Barn- och utbildningsnämndens förslag till beslut 2013-02-28 § 17
- Socialnämndens förslag till beslut 2013-03-22 § 55
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 94



§ 117

Motion om offensiv satsning av hemrehabilitering för äldre

Dnr 2012.726-008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen om att utreda möjligheten till en offensiv satsning av hemrehabilitering för äldre i Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Carola Lidén (C) och Anette Asplund (KD) föreslår i bifogad motion att utreda en offensiv satsning av hemrehabilitering för äldre i Luleå kommun. De bygger sitt ställningstagande på att det från och med januari 2013 i och med överföringen av hemsjukvården till kommunen förs över personalresurser från landstinget. Att hemrehabilitering ökar människors självständighet och möjlighet att bo kvar hemma samt minskar behov av hemtjänst, hjälpmedel och bostadsanpassning. Flera kommuner i Sverige har satsat på hemrehabilitering och har gjort stora besparingar, t.ex. Östersund och Kalmar. Det finns en stark evidens för att förebyggande insatser som fallprevention bland äldre har effekt och kan ge stora besparingar. För att klara av den omstrukturering som nu görs inom äldreomsorgen i kommunen att fler äldre ska bo hemma med olika stödformer och i trygghetsboende behöver kommunen satsa på förebyggande insatser.

Kommunfullmäktige har 2012-11-26 § 242 beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från socialnämnden.

Socialnämnden har 2013-03-22 beslutat föreslå fullmäktige bifalla motionen.

Arbets- och personalkommittén har 2013-04-15 § 95 beslutat enligt socialnämndens förslag.



§ 117 (forts)

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Socialnämndens yttrande

Socialnämnden har antagit en strategi för äldre med möjlighet till kvarboende i det egna hemmet, så långt som möjligt. Luleå kommun har även antagit beslut om en bostadsförsörjningsplan för äldre. I denna ingår uppbyggnad av trygghetsboende, årgångshus och vård- och omsorgsboende.

1 februari har kommunerna i länet tagit över ansvaret för hemsjukvården för alla personer över 18 år i ordinärt boende. Det gäller även för rehabilitering- och habilitering i ordinärt boende och hjälpmedelsförskrivning enligt tröskelprincipen. Allt fler människor uppnår en hög ålder och bor kvar i eget boende trots stora behov av insatser från både socialtjänsten och hälso- och sjukvården. Ett stort antal äldre som bor hemma har många samtidiga sjukdomar och funktionsnedsättningar och är beroende av vård- och omsorgsinsatser från olika professioner.

Rehabilitering i hemmet är en viktig del av kommunens hälso- och sjukvård. Målet är att den som har drabbats av sjukdom ska kunna bo kvar i sitt hem och leva ett så självständigt liv som möjligt med hög livskvalitet.

Ett flertal kommuner i Sverige har arbetat fram olika exempel på arbetsätt för hemrehabilitering. Östersundsmodellen är en av arbetsmodellerna. Erfarenheter av hemrehabilitering har visat positiva vinster exempelvis genom att professionellt teamarbete har stärkts mellan vårdaktörerna, en ökad livskvalitet har upplevts av det personer som har fått rehabilitering i hemmiljö istället för i vårdmiljö och ett förändrat arbetsätt har gett minskade kostnader inom hemtjänsten.

Beslutsunderlag

- Motion från Carola Lidén och Anette Asplund (bilaga)
- Kommunfullmäktiges beslut 2012-11-26 § 242
- Socialnämndens förslag till beslut 2013-03-22 § 56
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 95



§ 118

Medborgarförslag om folder för information om vandringsleder i kommunen

Dnr 2011.793-008

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget i enlighet med fritidsnämndens yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Inga-Lill Granberg och Sven Persson föreslår i ett medborgarförslag 2011-12-15 att Luleå kommun låter framställa en folder med beskrivning av vandringsleder i kommunen. Foldern bör innehålla bl a

- ledens namn,
- ledens läge som anges i ord men också med angivande av koordinater,
- allmänna kommunikationsmedel om sådana finns och var uppgifter om tidtabell kan erhållas,
- kort beskrivning av leden och dess utmärkande drag, inklusive ledens längd och svårighetsgrad.
- foldern föreslås utformas på svenska och engelska och formatet i stående halv A4, enkelt att förvara i fickan

Kommunfullmäktige har 2012-01-30 § 15 beslutat överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från fritidsnämnden.

Fritidsnämnden har 2013-03-20 § 34 beslutat föreslå att medborgarförslaget ska anses vara färdigbehandlat med hänvisning till framtagna folder.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 96 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget i enlighet med fritidsnämndens yttrande.



§ 118 (forts)

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Fritidsnämndens yttrande

Fritidsnämnden lämnar följande synpunkter i ärendet.

Fritidsförvaltningens turistbyrå utvecklar ständigt tjänster och produkter för besökare, ex trycksaker och hemsida. Fritidsförvaltningen kontaktade förslagslämnarna för att diskutera olika praktiska lösningar för att snabbt åtgärda problemet med bättre information om vandringsleder.

§ 96 (forts)

Till sommaren 2012 utformades en enklare informationsfolder som varit uppskattad (se bilaga). Ca 300 foldrar har hämtats ut på turistbyrån i Kulturens hus. Till sommaren 2013 ska foldern få en ny layout och kompletteras med bl a Hertsöstigen och skärgårdsleden. Översättning pågår till både engelska och tyska.

Utöver Luleå turistbyrå arbetar bl a fritidsförvaltningens friluftssamordnare med att skapa goda förutsättningar för friluftsliv. I arbetet ingår bl a att förbättra information om och tillgänglighet till vandringsleder. Den nya versionen av www.lulea.se kommer också att ha bättre information om möjligheterna till friluftsliv.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Inga-Lill Granberg och Sven Persson (bilaga)
- Kommunfullmäktiges beslut 2012-01-30 § 15
- Folder Vandringsleder i kommunen (bilaga)
- Fritidsnämndens förslag till beslut 2013-03-20 § 34
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 96

Beslutet skickas till

Inga-Lill Granberg
Sven Persson
Fritidsnämnden



§ 119

Medborgarförslag om bokningssystem för LLTs bussar

Dnr 2012.738-008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Bo Wennström föreslår i medborgarförslag 2012-11-27 ett nytt bokningsbart buss-system med LLT. Resa som bokas före 24.00 dygnet innan resdygn blir avgiftsfri. Nuvarande busskortsystem ersätts av legitimation. Ej bokad resa autogireras månadsvis, automedgivande erfordras. Besökare sms-betalar.

Kommunfullmäktige har 2012-12-17 § 275 beslutat överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från Luleå Lokaltrafik AB som föreslår fullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 98 beslutat bifalla Luleå Lokaltrafiks förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Luleå Lokaltrafiks yttrande

Idag säljer LLT busskort på LLT Info, som är försäljningsstället beläget på Smedjegatan, på bussarna samt hos ett antal återförsäljare. LLT säljer även sk värdekvitton hos ett antal återförsäljare inom Luleå tätort, som är ett komplement till busskort för de resenärer som reser mer sällan. Inom kort kommer det att finnas möjlighet att ladda sina busskort via webben, vilket kommer att förenkla för resenärerna.



§ 119 (forts)

Idag går resor med buss inte att boka. LLT kommer i dagsläget inte att arbeta vidare med ett bokningssystem för resor med buss enligt medborgarförslag. Detta med anledning av att LLT istället vill prioritera åtgärder för att förenkla köp av busskort/laddning av busskort för våra resenärer. Dessa åtgärder har LLT arbetat mycket med under de senaste åren för att få det att fungera. Ett bokningsbart system skulle även innebära mer administrativt arbete för LLT, tid och kostnader som kan läggas på åtgärder på redan pågående teknikutveckling avseende biljettsystem/köp av busskort.

LLT har bjudit in Bo Wennström till ett möte, vilket hölls den 18 februari, där bl a medborgarförslaget diskuterades samt LLTs motiv för yttrandet.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Bo Wennström
- Kommunfullmäktiges beslut 2012-12-17 § 275
- Luleå Lokaltrafik AB förslag till beslut 2013-03-27
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 98



§ 120

Uppföljning av nämndernas olycksförebyggande verksamhet 2012

Dnr 2013.350-16

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna nämndernas arbete 2012 enligt Lag om skydd mot olyckor.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till nämnderna att fortsätta arbetet och ta med de olika målen i budget- och planeringsprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Lagen om skydd mot olyckor trädde i kraft 2004 och kommunerna fick i uppdrag att utarbeta handlingsprogram för skydd mot olyckor. Kommunfullmäktige fastställde 2004 det första handlingsprogrammet och våren 2013 det tredje programmet för såväl räddningstjänst som för det olycksförebyggande arbetet 2013-2016. Årlig uppföljning görs och denna uppföljning avser nämndernas uppdrag i det andra olycksförebyggande handlingsprogrammet 2009-2012.

Kommunfullmäktige beslutade 2009 att det förebyggande arbetet ska fokuseras mot sex prioriterade områden:

- Fallolyckor
- Trafikolyckor
- Drunkningsolyckor
- Bränder
- Barn- och ungdomsolyckor
- Storolyckor

Nämndernas utvärderade mål ska årligen rapporteras till kommunstyrelsen. Av utvärderingen framgår att nämnderna fortsatt det arbete som inleddes 2005 och måluppfyllelsen är fortsatt god.

Räddningstjänsten föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna nämndernas arbete 2012 enligt Lag om skydd mot olyckor.
2. Uppdra till nämnderna att fortsätta arbetet och ta med de olika målen i budget- och planeringsprocessen.



§ 120 (forts)

Räddnings- och beredskapsutskottet har 2013-03-27 § 27 beslutat enligt räddningstjänstens förslag.

Sammanträdet

Ordförande ställer räddnings- och beredskapsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2013-03-05
- Uppföljningsrapport olycksförebyggande verksamhet 2012 (bilaga)
- Räddnings- och beredskapsutskottets förslag till beslut 2013-03-27 § 27

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar



§ 121

Återinförande av inbrottslarmsverksamhet i Råneå

Dnr 2013.351-17

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar etablera inbrottslarmsverksamhet i Råneå enligt räddningstjänstens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Brandmän i Råneå har tidigare åkt på inbrottslarm i både kommunala fastigheter och andra fastigheter, som till exempel Svenska kyrkans anläggningar. Verksamheten startade som ett försök 1999 men permanentades genom ett beslut av kommunfullmäktige 2000. Effekterna i samhället upplevdes som mycket positiva både från de anläggningar som var anslutna men också samhället i stort eftersom det hade en lugnande effekt.

2006 avbröts verksamheten på grund av oenighet vad gäller ersättning till brandmännen. I princip så har diskussionerna pågått sedan dess om att starta upp det igen och efter många turer är alla parter överens om en omstart från den 1 juni 2013.

Räddningstjänstens föreslår kommunfullmäktige besluta etablera inbrottslarmsverksamhet i Råneå enligt räddningstjänstens förslag.

Räddnings- och beredskapsutskottet har 2013-03-27 § 33 beslutat bifalla räddningstjänstens förslag.

Sammanträdet

Ordförande ställer räddnings- och beredskapsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Syftet med att återinföra inbrottslarmsverksamhet i Råneå är att minimera antalet inbrott/överfall.



§ 121 (forts)

Återinförandet av inbrottslarmsverksamheten kan genomföras enligt följande förslag.

Delar av personalen i Råneå, vilka har anmält sig frivilligt, med befattningen Räddningspersonal i Beredskap (RiB'are eller tidigare benämnt som deltidare) kommer att åka på inbrottslarm. Anläggningarna är primärt kommunala fastigheter men andra erbjuds också mot avgift att ingå i verksamheten. Idag har polis eller andra vaktbolag relativt lång inställetid för att komma till Råneå. En av fördelarna med att nyttja räddningstjänstens personal som ligger i beredskap är att de ofta är på plats inom kortare tid än tio minuter. När verksamheten tidigare var igång märktes en stor skillnad i samhället. Det blev "lugnare" på annars lite stökiga platser.

Finansiering

Verksamheten finansieras via avgifter till fastighetsägare. Avgiften består av tre delar:

1. Engångsavgift i form av indexreglerad anslutningsavgift tas ut då en ny anläggning tillkommer. För 2013 gäller 1 500 kr/anläggning.
2. Årlig abonnemangsavgift som indexregleras.
För kommunala fastigheter är räddningstjänsten och tekniska förvaltningen överens om beloppets storlek oavsett antalet fastigheter.
För 2013 gäller 100 000 kr.
För övriga fastigheter/anläggningar gäller 6 000 kr/år.
3. Varje verkställd utryckning debiteras för faktisk kostnad. Debitering sker för två personer enligt RiB 10, bilaga 1 § 8 (avtal för Räddningsman i Beredskap). Denna ersättning justeras då nya RiB-avtal slutits centralt mellan arbetsgivar- och arbetstagarparter.

Arbetsmetod

Räddningstjänstens personal ska på intet sätt agera polis utan enbart synas, dokumentera och rapportera. Arbetet sker i samarbete mellan polis och räddningstjänst. Polisen har tydliggjort vad räddningstjänsten får och kan göra när de åker på ett larm. Polisen ser positivt på denna verksamhet och kan på ett enkelt sätt få kontakt med räddningstjänsten via radio (RAKEL) och på så sätt avgöra vilken insats som krävs från deras sida.

Verksamheten utvärderas efter två år.



§ 121 (forts)

Beslutsunderlag

- Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2013-04-10
- Avtal för inbrottslarm. (bilaga)
- Aktuella anläggningar som ägs av tekniska förvaltningen.
- Räddnings- och beredskapsutskottets förslag till beslut 2013-03-27 § 33



§ 122

Bolagsordning och aktieägaravtal – Investeringar i Norrbotten AB

Dnr 2013.239-14

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. godkänna bolagsordningen för Investeringar i Norrbotten AB
2. anta aktieägaravtal mellan ägarna i Investeringar i Norrbotten AB

Reservation

Sana Suljanovic (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har tidigare beslutat att bli delägare i bolaget Invest in Norrbotten som bildats för att överföra verksamheten från projektet med samma namn till en permanent verksamhet. Beslutet omfattar även finansiering av aktieköp samt drift.

Innan aktieköp kan ske behövs beslut om godkännande av den reviderade bolagsordningen samt aktieägaravtal. Den reviderade bolagsordningen har enbart redaktionella ändringar och aktieägaravtalet har samma innebörd som legat till grund för de samtal som förts under förberedelserna av bolaget.

Bolaget bildades i oktober 2012 och fick namnet Investeringar I Norrbotten AB.

Utvecklingskontorets föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna bolagsordningen för Investeringar i Norrbotten AB
2. anta akteägaravtal mellan ägarna i Investeringar i Norrbotten AB

Plan- och tillväxtutskottet har 2013-04-22 § 49 beslutat bifalla utvecklingskontorets förslag.



§ 122 (forts)

Sammanträdet

Sana Suljanovic (M) och Thomas Olofsson (FP) föreslår avslag på plan- och tillväxtutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (S) ställer plan- och tillväxtutskottets förslag mot Sana Suljanovics förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller plan- och tillväxtutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning för Investeringar i Norrbotten AB (bilaga)
- Aktieägaravtal (bilaga)
- Beslut kommunfullmäktige, 2012-05-28§107
- Utvecklingskontorets tjänsteskrivelse 2013-03-26
- Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut 2013-04-22 § 49



§ 123

Medborgarförslag om fler klädbutiker och caféer

Dnr 2013.99-008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Elsa Estling och Melissa Arpaci föreslår i var sitt medborgarförslag att det ska bli fler butiker, klädaffärer i Luleå som t ex Zara eller New Yorker. Det bör även finnas fler caféer.

Kommunfullmäktige har 2013-02-25 § 26 beslutat att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningsförvaltningens kansli har begärt in yttrande från utvecklingskontoret. Utvecklingskontoret föreslår fullmäktige besluta att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning sitt yttrande.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 99 beslutat föreslå att medborgarförslaget avslås.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Utvecklingskontorets yttrande

En stor del av Luleå kommun arbete med företagsetableringar sker genom vårt näringslivsbolag (samägt med näringslivet), Luleå Näringsliv AB. Bolaget kommer som ett resultat av ert medborgarförslag att kontakta New Yorker och Zara och presentera Luleå som en bra stad för kommande etableringar.

Ett levande centrum med handel och butiker är viktigt för oss som bor här och för dem som är intresserade av att flytta hit eller etablera sig här.



§ 123 (forts)

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Melissa Arpaci
- Medborgarförslag från Elsa Estling
- Kommunfullmäktiges beslut 2013-02-25 § 26
- Utvecklingskontorets yttrande 2013-03-26
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 99



§ 124

Verksamhets- och revisionsberättelse för Luleå kommuns personalstiftelse år 2012

Dnr 2013.294-91

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Resultaträkning och balansräkning per 2012-12-31 fastställs
2. Årets resultat på 156 228 kronor balanseras i ny räkning
3. Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2012

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommuns personalstiftelse redovisar bifogad verksamhets- och revisionsberättelse för år 2012.

Enligt stiftelsens stadgar ska kommunstyrelsen fatta beslut med anledning av verksamhets- och revisionsberättelserna.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-29 § 111 beslutat föreslå att resultaträkning och balansräkning per 2012-12-31 fastställs, att årets resultat på 156 228 kronor balanseras i ny räkning samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2012

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse (bilaga)
- Balansräkning (bilaga)
- Resultaträkning (bilaga)
- Revisionsberättelse (bilaga)
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-29 § 111



§ 124 (forts)

Beslutet skickas till

Personalstiftelsen

Revisorerna

Ekonomikontoret



§ 125

Ändring av valdistriktsindelningen

Dnr 2013.293-11

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslår länsstyrelsen besluta om bifogat förslag till indelning i valdistrikt.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Av 4 kap 17 § vallagen framgår att det är länsstyrelsen som ska besluta om kommunens indelning i valdistrikt på förslag av kommunfullmäktige. Av samma bestämmelse framgår att ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade, om det inte finns särskilda skäl till annat.

Luleå kommun är för närvarande indelat i 42 valdistrikt. Två valdistrikt har fler än 2 000 röstberättigade och fem stycken färre än 1 000 st. Det finns nu behov att se över hela indelningen. Förslaget innebär att två nya valdistrikt skapas och att justeringar av övriga gränser görs. Syftet är att anpassa indelningen till lämpligt stora områden med hänsyn till uppförandet av nya bostadsområden, minska de två områden som har för många röstberättigade samt att gränserna på ett bättre sätt ska följa nyckelkodsindelningen.

Valnämnden har 2013-03-26 § 1 beslutat föreslå fullmäktige fastställa bifogat förslag till indelning i valdistrikt.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 101 beslutat bifalla valnämndens förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 125 (forts)

Beskrivning av ärendet

Förslaget innebär att det fortfarande kommer att finnas fem valdistrikt som har färre än 1 000 röstberättigade, enligt statistik per den 1 mars 2013. Dessa distrikt är Notviken-Karlsvik (862), Rutvik (846), Porsöudden (973), Jämtön-Vitå (699) och Niemisel-Prästholm (683). De tre förstnämnda distrikten har enligt kommunledningsförvaltningens uppfattning en lämplig avgränsning med hänsyn till omgivande valdistrikt och är förhållandevis nära att uppfylla kraven på 1 000 röstberättigade. Det finns därmed särskilda skäl att acceptera att de omfattar något färre röstberättigade. Vad gäller distrikten Jämtön-Vitå och Niemisel-Prästholm är det möjligt att överväga en sammanslagning av dessa till ett distrikt, men med hänsyn till de långa avstånden anser förvaltningen att det finns särskilda skäl att ha kvar två distrikt.

Beslutsunderlag

- Röstberättigade per valdistrikt, 2013-02-27 (bilaga)
- Kartor över valdistriktsindelningen (separat bilaga)
- Valnämndens förslag till beslut 2013-03-26 § 1
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 101



§ 126

Ansökan om minoritetspengar för projektet "Historisk roman om 1900-talet"

Dnr 2013.151-042

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Gunnar Kieri har i egenskap av författare ansökt om 22 000 kr från minoritetspengar för sitt arbete med projektet "Historisk roman om 1900-talet" och motiverat ansökan i huvudsak av följande skäl. Romanen ska skildra de mångfaldiga öden från den stora folkomflyttningen som började i slutet av 1940-talet när bland annat Tornedalen nästan tömdes på unga människor som tvingas söderut för att få arbetstillfällen. Projektet innebär bland annat intervjuer av tornedalingar, även finska, som flyttat till Luleå. En del intervjuer måste göras på finska eftersom det visat sig att deras berättelser på svenska blivit färglösa.

Luleå kommun ingår i förvaltningsområdet för finska sedan den 1 februari 2013 och erhåller därför statsbidrag. Enligt 8 § förordningen (2009:1299) om nationella minoriteter och minoritetsspråk, är statsbidraget avsett att användas till de merkostnader som uppkommer i kommunen med anledning av de rättigheter som enskilda har enligt lagen och till åtgärder för att stödja användningen av finska.

Kommunledningsförvaltningens kansli konstaterar att det aktuella projektet avser en historisk roman skriven på svenska där författaren gjort vissa intervjuer på finska för att mer levande kunna skildra förhållandena. Kommunledningsförvaltningen bedömer att projektet inte är en sådan åtgärd för att stödja användningen av finska som statsbidraget är avsett att användas till och anser därför att ansökningen ska avslås.

Arbets- och personalutskottet har 2013-04-15 § 102 beslutat enligt kansliets förslag.



§ 126 (forts)

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan från Gunnar Kieri (bilaga)
- Kansliets tjänsteskrivelse 2013-04-02
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-04-15 § 102

Beslutet skickas till

Gunnar Kieri
Kansliet



§ 127

Underlag för åtgärdsplaneringen för nationell och regional transportplan 2014 - 2025

Dnr 2013.264-50

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till länsstyrelsen lämna nedanstående sammanfattande synpunkter och medföljande bilagor som kommunens underlag till den kommande åtgärdsplaneringen för infrastruktur 2014 – 2025.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen önskar att senast 2013-05-13 från kommunerna få ett uppdaterat underlag om respektive kommuns målsättning, brister/behov och önskan om funktioner i transportsystemet. Man vill också ha konkret prioriterade objektförslag.

Till länsstyrelsen lämnades det 2009 följande material:

1. Prioritering utifrån övergripande mål, funktioner, stora viktiga projekt för regionen m.m.
2. Prioritering och en djupare beskrivning av de tio högst prioriterade objekten.
3. Prioritering och en enklare beskrivning av objekt som prioriteras lägre än under punkten 2.
4. Bidragsobjekt på det kommunala vägnätet

Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen har i samråd med Luleå hamn reviderat materialet från 2009.

Stadsbyggnadskontoret har beslutat föreslå kommunstyrelsen att till länsstyrelsen lämna nedanstående sammanfattande synpunkter och medföljande bilagor som kommunens underlag till den kommande åtgärdsplaneringen för infrastruktur 2014 – 2025.



§ 127 (forts)

Arbets- och personalutskottet har 2013-05-13 § 115 beslutat att till länsstyrelsen lämna nedanstående sammanfattande synpunkter och medföljande bilagor som kommunens underlag till den kommande åtgärdsplaneringen för infrastruktur 2014 – 2025.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattande synpunkter inför åtgärdsplaneringen

Kommunen vill prioritera nedanstående som viktiga projekt för regionen. En närmare beskrivning finns i bilaga 1.

1. Norrbotniabanan som en del av Botniska korridoren
2. Luleå - Strategisk hamn
3. Nytt ställverk på Luleå bangård
4. Trafiksäkerhet och tillgänglighet på Nationella och regionala vägar; E 4, E 10, E 45, Rv 97, Rv 94 och Rv 99.
5. Northern axes
6. Dubbelspår på järnvägen mellan Luleå och Boden samt fler mötesplatser på malmбанan
7. Gång- och cykelvägar
8. Förbättrad vägförbindelse till Luleå flygplats från de nationella och regionala vägnäten
9. Bärighet på de mindre regionala vägarna
10. Framkomlighet och säkerhet E10

De tio viktigaste infrastrukturobjekten i Luleå kommun anges nedan. En närmare beskrivning finns i bilaga 2.

1. Norrbotniabanan som en del av Botniska korridoren
2. Fördjupning av farleden till Luleå hamn
3. Nytt ställverk på Luleå bangård samt ombyggnad av bangården
4. Resecentra i Luleå centrum och vid Luleå flygplats



§ 127 (forts)

5. Fullfölja utbyggnaden av Rv97 Luleå – Boden samt byggande av GC-väg hela sträckan
6. Trafikplats Rv97 - Norrleden vid Sunderbybäcken
7. Förbättrad vägförbindelse till Luleå flygplats från de nationella och regionala vägnäten.
8. Dubbelspår på järnvägen mellan Luleå och Boden samt fler mötesplatser på malmбанan
9. Ombyggnad av Luleå flygplats
10. GC-väg Björsbyvägen mellan Haparandavägen och Bensbyvägen

Övriga objekt kommunen vill lyfta fram men som inte är prioriterade bland de tio första och då också har en mer oklar rangordning redovisas nedan. En närmare beskrivning finns i bilaga 3.

11. Norrleden mellan E4/Rutvik till Rv 97/Sunderbybäcken
12. Ny anslutning mot Rv 94 norr om Alvik och trafiksäkerhetsåtgärder längs väg 582
13. GC-väg Kallax - Bergnäset
14. GC-väg längs E4 Nickbyn – Persön
15. Fortsatt utbyggnad av mitträcke längs E4
16. Miljöåtgärder i trafikplatser (särskilt trafikplatserna Notviken och Rutvik)
17. Trafiksäkerhetsåtgärder genom Kallax by på väg 580
18. Trafiksäkerhetsåtgärder genom Niemisel på väg 760
19. GC-väg Råneå - Böle
20. GC-väg Måttsund - Antnäs
21. Pendlarparkeringar längs prioriterade kollektivtrafikstråk
22. Tillgänglighets-, miljö- och trafiksäkerhetsåtgärder på Bodenvägen, Svartövägen och Uddebövägen för försörjning av strategisk hamn.
23. Siktröjningar längs statliga vägar
24. Norrleden östra delen, Rutvik - Luleå hamn.
25. Förbifart Antnäs med ny anslutning för Rv94 mot E4.



§ 127 (forts)

26. Rastplats E4 vid Luleå

27. GC-väg Bergnäset - Avan

Bidragsobjekt på det kommunala vägnätet

Ansökan om bidragsobjekt för det kommunala vägnätet kommer att behandlas av tekniska nämnden den 30 maj. Preliminärt kommer följande objekt att finnas med i kommunens ansökan:

- Trafiksäkerhetsåtgärder Mjölkuddsvägen Preliminär kostnad 4,5 mkr.
- Tillgänglighetsanpassning av gångstråk i centrum Preliminär kostnad 1,0 mkr.
- Bullerdämpande åtgärder i fastigheter i centrala Luleå Preliminär kostnad 2,0 mkr.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Prioritering utifrån övergripande mål, funktioner, stora viktiga projekt för regionen m.m.
- Bilaga 2. Prioritering och en djupare beskrivning av de tio högst prioriterade objekten.
- Bilaga 3. Prioritering och en enklare beskrivning av objekt som prioriteras lägre än under punkten 2.
- Arbets- och personalutskottets förslag till beslut 2013-05-13 § 115

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Stadsbyggnadskontoret
Tekniska nämnden