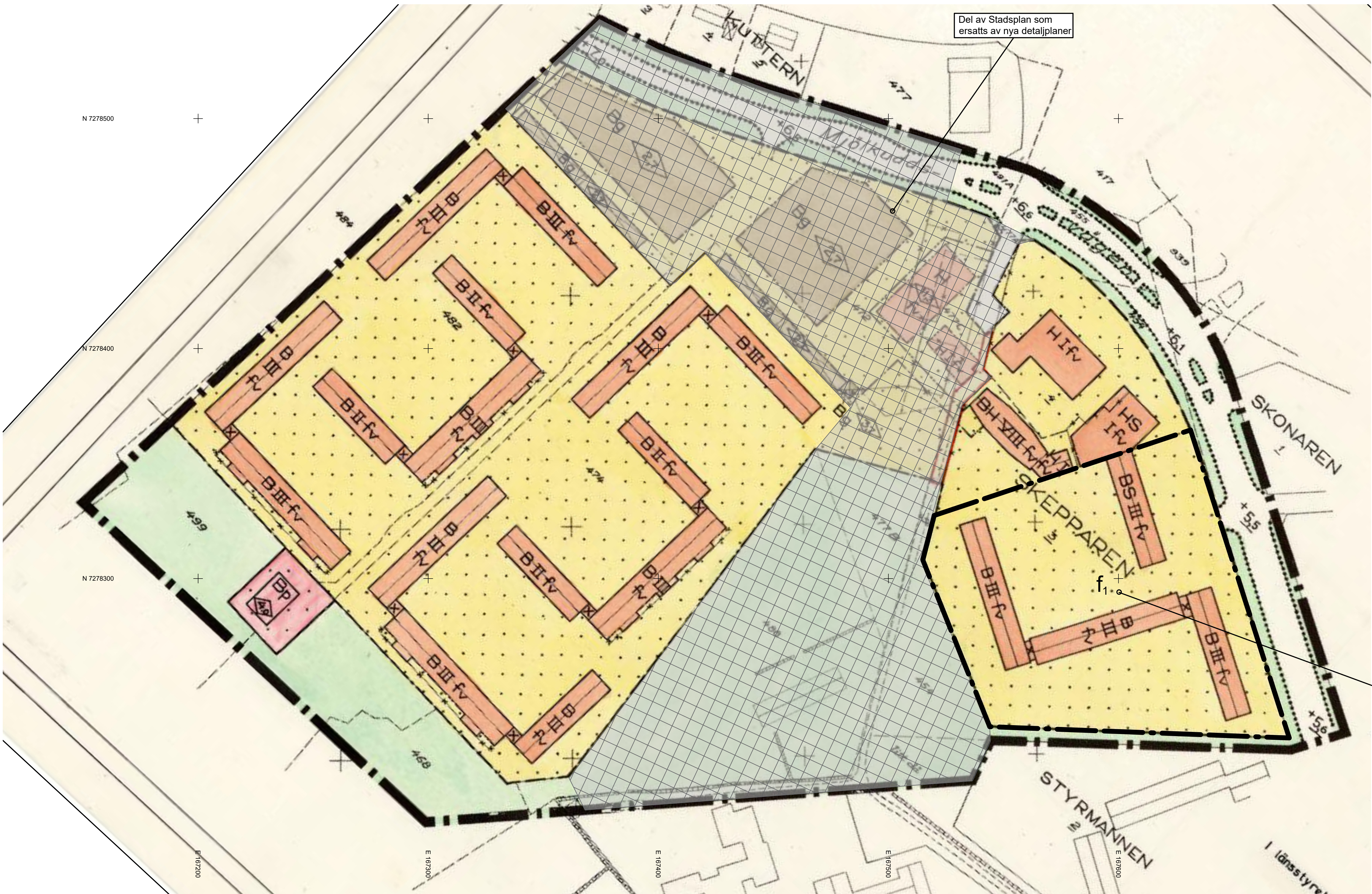




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER (A273)

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN FÖR
LULEÅ STAD BETRÄFFANDE KVARTERET
SKEPPAREN M.F.L.

UPPRÄTTAT I APRIL 1967 ÄNDRAT I DEC. 1967

Bertil Andersson
BERTIL ANDERSSON
BITR. STADSARKITEKT SAR

BETECKNINGAR PÅ STADSPLANEN

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplane gräns
- - - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - Ändamålsområdesgräns
- - - Särskild områdesgräns, stängsel
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- BH " bostads- och handelsändamål
- H " handelsändamål
- Bp " panncentral
- Bg Mark för garage- och parkeringsändamål
- S Sammanbyggda hus

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- x tillgänglig för gångtrafik i markplanet
- II Antal våningar
- fv Förbjuden vindsinredning
- Byggnadshöjd
- Göllande gatuhöjd

PLANBESTÄMMELSER ÄDP (A273_1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Inom mark som icke får bebyggas medges balkonger

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

KLF2026/38

Ändring av Stadsplan för Skepparen m.fl. (A273_1)

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Daniel Rova Ruben Norén Selberg
Planchef Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	