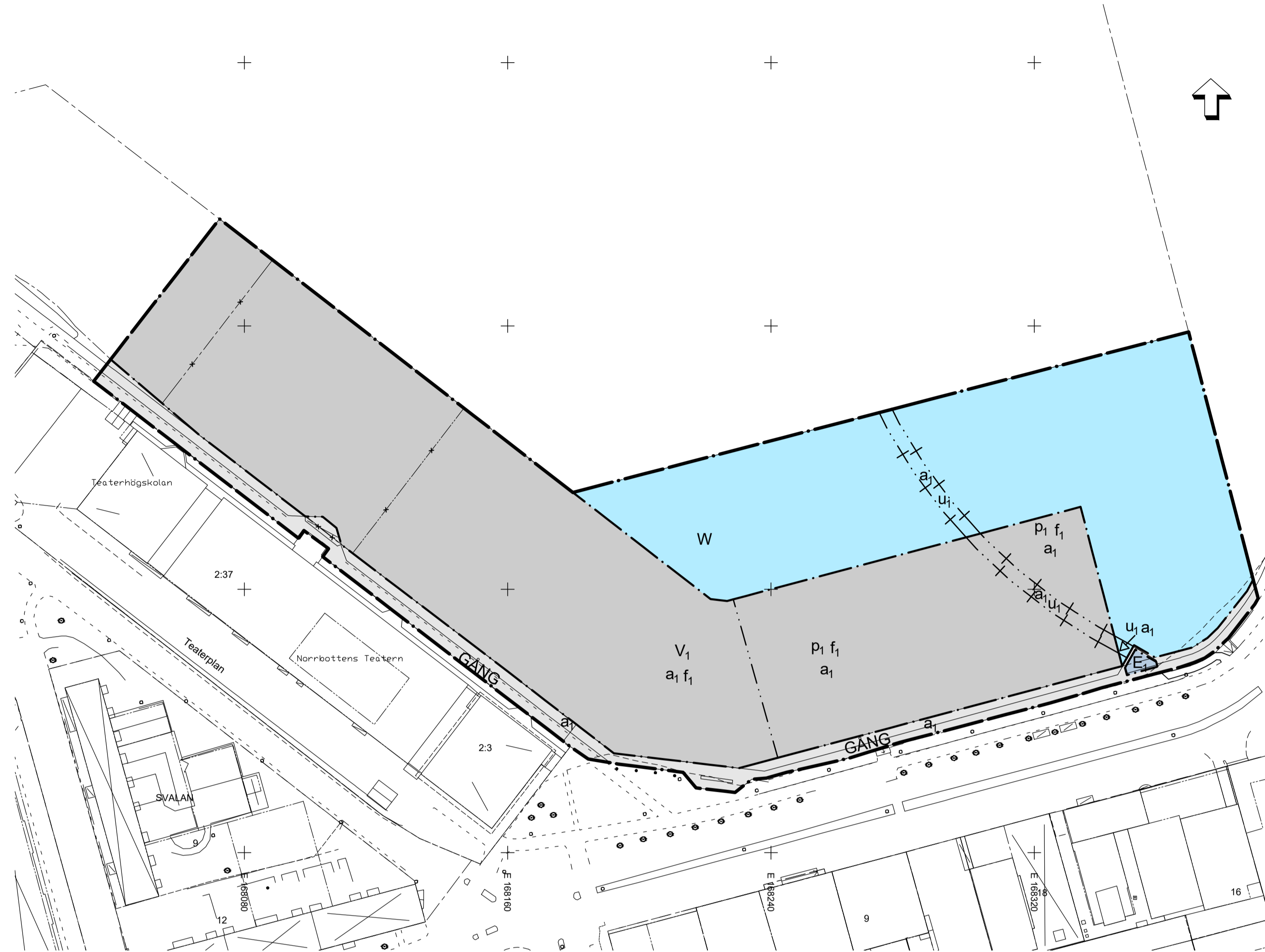


ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING

--- Fastighetsgräns	— Markanordningslinje övrig
- - - - - Kvarterstrakgräns	• Fundament
- - - - - Traktgräns	— Terränglinje brytlinje
FASTIGHETEN 0:00	— Slant
--- Fastighetsinformation	— Markkantlinje vatten
--- Användningsgräns	— Vågräcke
--- Egenskapsgräns	— Vaganordningslinje övrigt
--- Plangräns	--- Vågkantlinje utan kantsten
• Rutnätspunkt	--- Gång- och cykelbana
--- Utgående användningsgräns	--- Gångbana
--- Utgående egenskapsgräns	--- Körbana med kantsten
□ Bostad	--- Markkantlinje anläggningsområde
□ Komplementbyggnad	--- Körbana på tomt utan kantsten
□ Samhällsfunktion	--- Körbana utan kantsten
□ Verksamhet	--- Refug
□ Övrig byggnad	• Barträd
□ Altan	• Lövträd
□ Förbindelsegång	
□ Skärmtak	
□ Övrig tillbehörslinje	
□ Trappa	
□ Flaggstång	
□ Belysningsstolpe	
□ Slaket	
□ Stenmur	
□ Slödmur	
□ Markanordningslinje övrig	
□ Fundament	

Grundkarta	2018-01-17
Fastighetsgränser	2018-05-18
Inmätning och kontroll i fält	2017-10-15
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45	
Koordinatsystem i höjd: RH 2000	
*Kartträttigheter Luleå Kommun	
Utdrag ur primärkartan 2018*	



PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION ÖVER HAMNOMRÅDET (ej skalenlig)

Illustration till vänster är framtagen i samband med kommunens målbildsarbete för Norra hamn. Observera att detta är ett scenario som detaljplanen kan medge, och att det kan komma att se annorlunda ut. Detaljplanen innebär inga förändringar för kringliggande gator.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GANG Gångväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

E₁ Fjärrkylanläggning

V₁ Innerstadshamn. Ej försäljning av drivmedel

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

P₁ Varaktigt placerade konstruktioner på vatten, såsom båtar, ska placeras med för/akter eller kortsida mot kaj. 4 kap 16 § 1

Utformning

f₁ Varaktigt placerade konstruktioner på vatten ska ha utformning av marin karaktär. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2017/1947

Detaljplan för del av Centrum

del av Innerstaden 2:1

del av Norra hamn

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

AnneLie Granljung
Planchef

Karin Geijer
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	