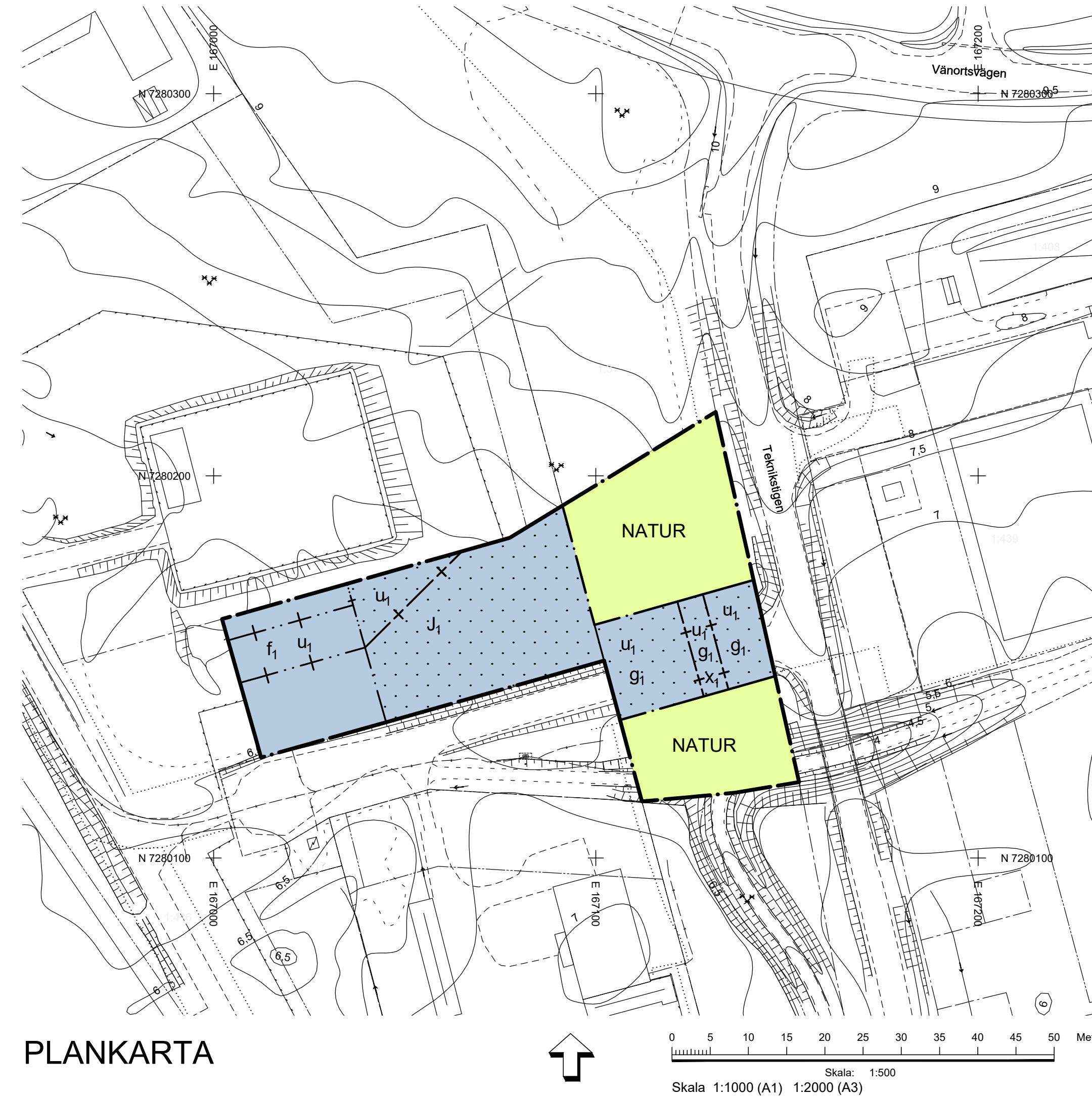


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION (ej skalenlig)



PLANKARTA

- GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktsgräns
 - Traktsgräns
 - Fastighetsinformation
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Bestämmelse- och rättighetsområdeslinje
 - Bro
 - Bostad
 - Industri
 - Komplementbyggnad
 - Samhällsfunktion, verksamhet
 - Skärmtak
 - Staket eller stängsel
 - Grind
 - Slätt
 - Höjdkurva
 - Barr- och blandskog
 - Markkantilje övrig mark
 - Fastighetsinformation
 - Vägkantlinje, gång- och cykelbana
 - Körbana med kantsten
 - Ledningsrätt
 - Servitut

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 *Karträttigheter Luleå kommun
 Utdrag ur primärkartan 2017*

Grundkarta: 2018-09-06
 Fastighetsgränser: 2018-09-31
 Inmätning och kontroll i fält: 2018-07-26

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 *Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2018*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns
- + + + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

NATUR Naturområde

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

J₁ Serverhallar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Får överbyggas med skärmtak, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap 18 §

UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2018/827

**Detaljplan för del av Porsön
del av Porsön 1:416**

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2018-09-28

Planchef
 AnneLie Gransjunga

Anna Karin Lidén
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	