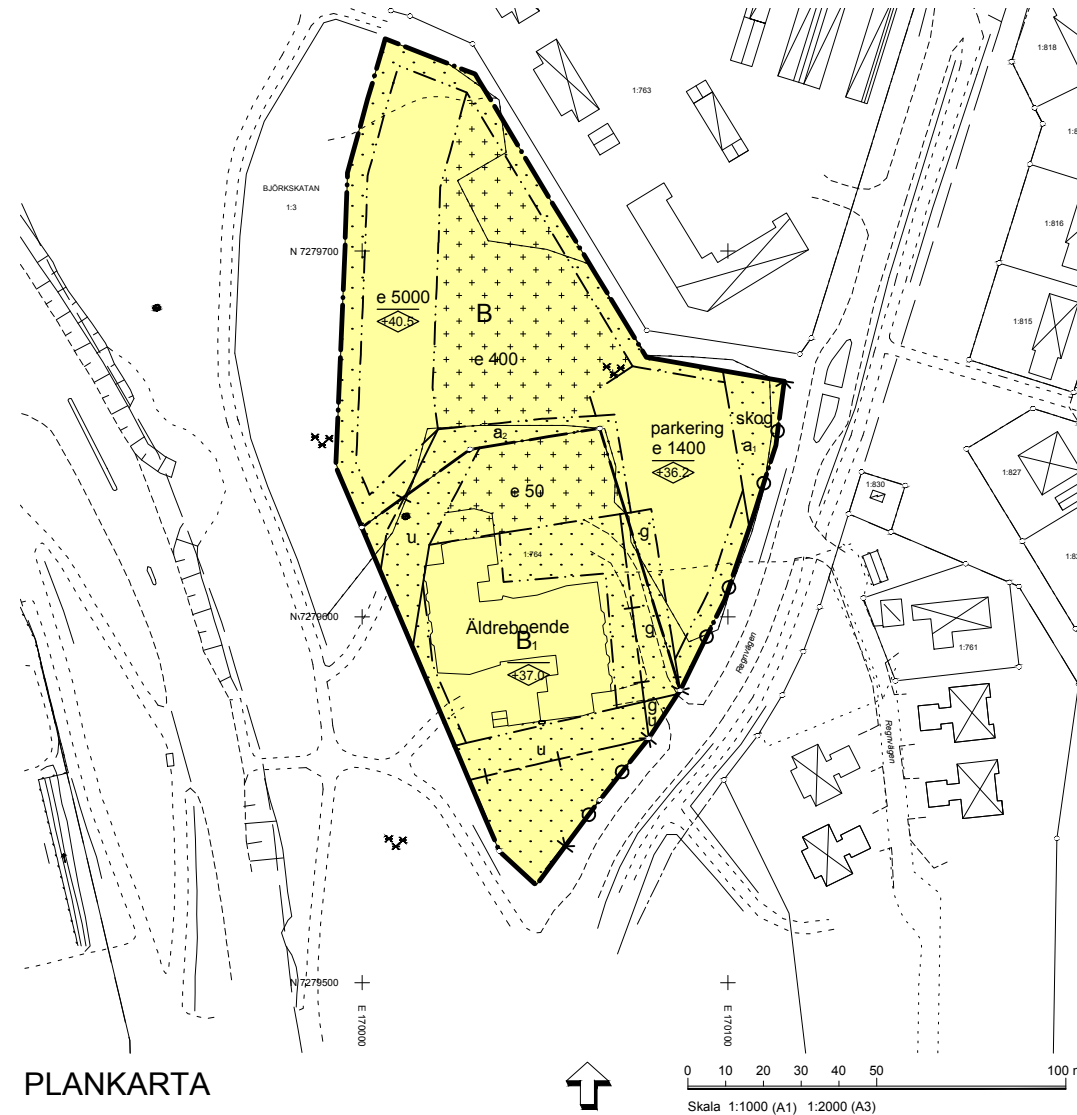


ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Samhällsfunktion
	Komplementbyggnad
	Gång- och cykelbana
	Stig
	Körbana
	Slänt
	Staket
	Dike
	Övrig mark
	Lövträd
	Barrskog
	Elskåp
	Rutnätspunkt
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH00
Karta upprättad 2015-03-09



PLANKARTA



ILLUSTRATION (ej skalenlig)
Exempel på huområdet kan komma att disponeras

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- B₁ Vård- och omsorgsboende (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- skog Skogsdungen får inte avverkas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Utfart, stängsel

- Körfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning (PBL 4 kap 15 §)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Rättighetsområden

- a₂ Område med servitut för ledning i mark (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2015/125

Detaljplan för del av Björkskatan,
Björkskatan 1:764 och del av
Björkskatan 1:3

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelningen Stadsplanering, 2015-10-xx

AnnaLise Granljung
Planchef

Anna Karin Lidén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	SBN
Laga kraft	