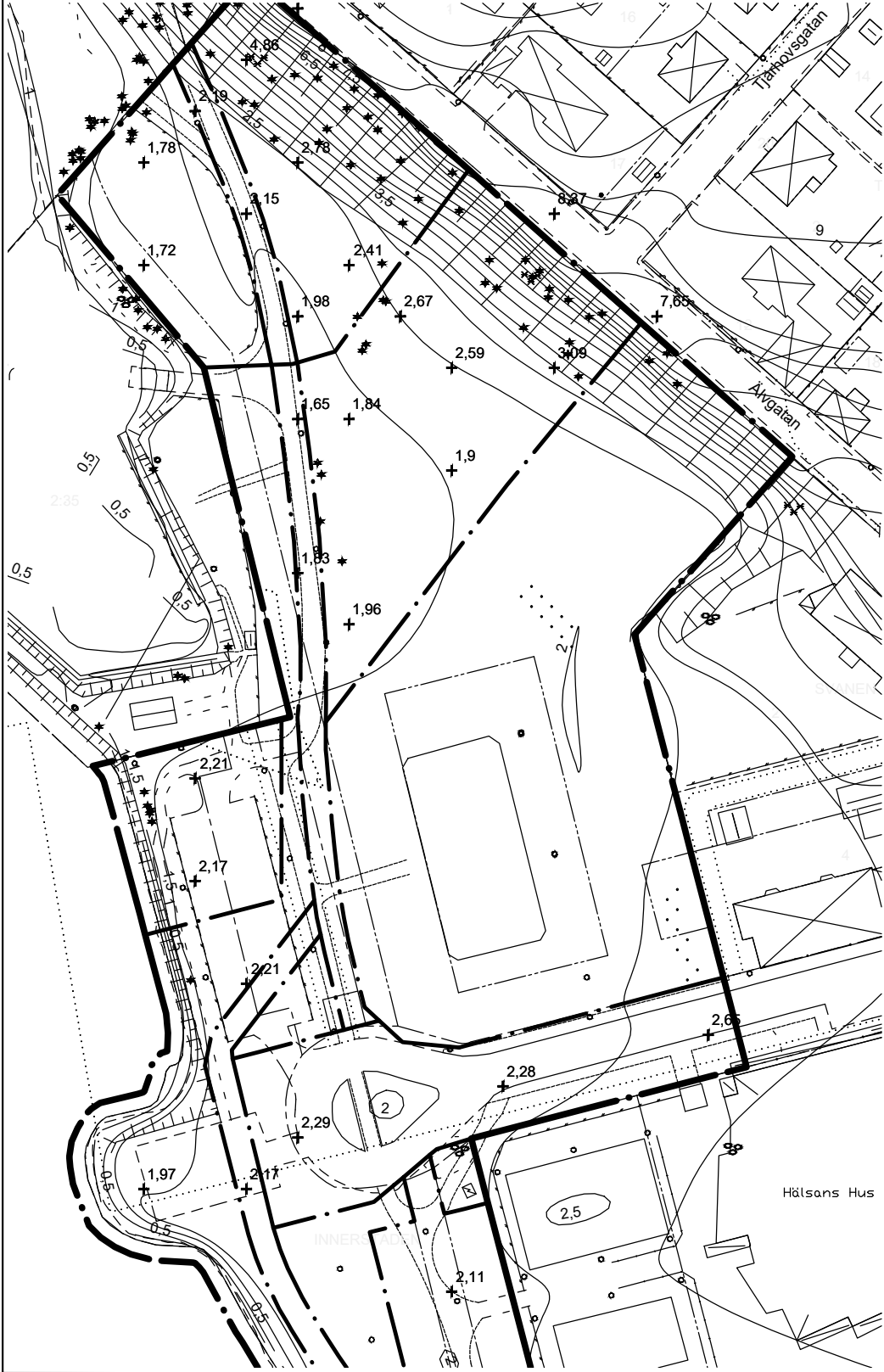




ÖVERSIKTSKARTA



Nya flerbostadshus

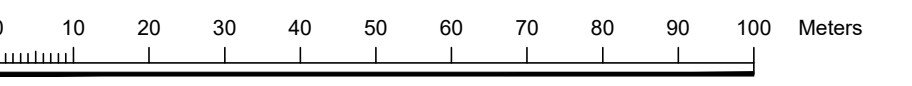


Markhöjder och höjdkurvor

- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Fastighetsgrän
 - Kvarterstrakgrän
 - Traktgrän
 - Fastighetsinformation
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Bestämmelse- och rättighetsområdeslinje
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Samhällsfunktion
 - Verksamhet
 - Övrig byggnad
 - Altan
 - Skärmtak
 - Övrig tillbehörslinje
 - Grind
 - Grindstolpe
 - Trappa
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Markanordningslinje övrig
 - Terränglinje brytning
 - Slätt
 - Markhöjd
 - Höjdhöj
 - Markkante linje anläggningsområde
 - Markkante linje övrig mark
 - Barr- och blandskog
 - Barrskog
 - Berg
 - Kärr
 - Lövskog
 - Lövskog
 - Dike
 - Elledning, Ledningsstolpe
 - Bro
 - Vägräcke
 - Vägrumma
 - Vaganordningslinje övrigt
 - Vägarlinje utan kantsten
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Körbana med kantsten
 - Elljusspår
 - Användningsgrän
 - Egenskapsgrän
 - Plangrän
 - Koordinatkräns
- Grundkarta 2021-03-29
Fastighets- och rättighetsgränser 2021-03-19
Inmätning och kontroll i fält 2017-11-14
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
*Karttilligheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2021*

UPPLYSNING

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Gångfartsgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- PARK₁ Aktivitetspark

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Flerbostadshus
- E Tekniska anläggningar
- N₁ Fritidsändamål
- V₁ Småbåthamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

multiarena Marken är avsedd för multiarena. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med bostadskomplement och underbyggas med garage. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Flåkrum, hisschakt eller liknande får uppföras utöver högsta angivna nockhöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast byggnad för garagenedfart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Inglasning av balkong får inte utföras undantaget balkong mot innergård. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Översta våningens gavelsida ska utföras med indrag av den nordöstra fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Översta våningens gavelsida ska utföras med indrag av den sydvästra fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Entréer skall vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Över Repslagargatan ska utskjutande byggnadsdelar ha en fri höjd från marknivå på minst 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får underbyggas med garage. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för flerbostadshus förrän marksanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2017-501

Detaljplan för del av Centrum, del av Gultsauudden del av Innerstaden 2:1

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-11-15

Frida Lindberg
Planchef

Agneta Laitila
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	