

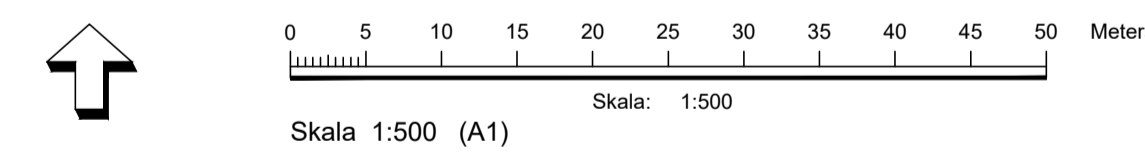
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 000
- Fastighetsinformation
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bestämmelse- och rättighetsområdeslinje
- ☒ Bostad
- ☒ Komplementbyggnad
- ☒ Samhällsfunktion
- ☒ Verksamhet
- ☒ Övrig byggnad
- ☒ Skärmtak
- ☒ Trappa
- ☒ Allan
- ☒ Grind
- ☒ Förbindelsegång
- Stenmur
- Staket
- Stödmur
- ☒ Trappa
- Flaggstäng
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Markhöjd
- Järnväg
- Väggräcke
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Gångbana med kantsten
- Körbana med kantsten
- Refug
- Terränglinje brytlinje

Grundkarta 2022-03-23  
 Fastighetsgränser 2022-02-22  
 Inmätning och kontroll i fält 2021-10-11

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

\*Kartritigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2022\*



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ±0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med hänsyn till kulturmiljön och målas i ljus kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Marken får underbyggas med underjordiskt garage. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 b<sub>2</sub> Om frytan placeras på bjälklag ska bjälklagskonstruktionen tåla en belastning av växtbädd, dränering-, vattenhållnings- och konstbevattningssystem samt lekredskap. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k<sub>1</sub> Fasader ska vara av trä och målas med ljus färgsättning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.  
 k<sub>2</sub> Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.  
 k<sub>3</sub> Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller överljusfönstret i entréporten med slipad glasinfattning och andra anmärkningsvärda byggnadsdetaljer ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Information

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2020/896

Detaljplan för  
 del av centrum  
 Flundran 6 & 7

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2021-06-13

Robert Eriksson Avdelningschef Agneta Laitila Planarkitekt Johanna Smedberg Planarkitekt, Tyréns AB

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	