



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- V Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 55 meter
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd på teknisk anläggning är 90 meter

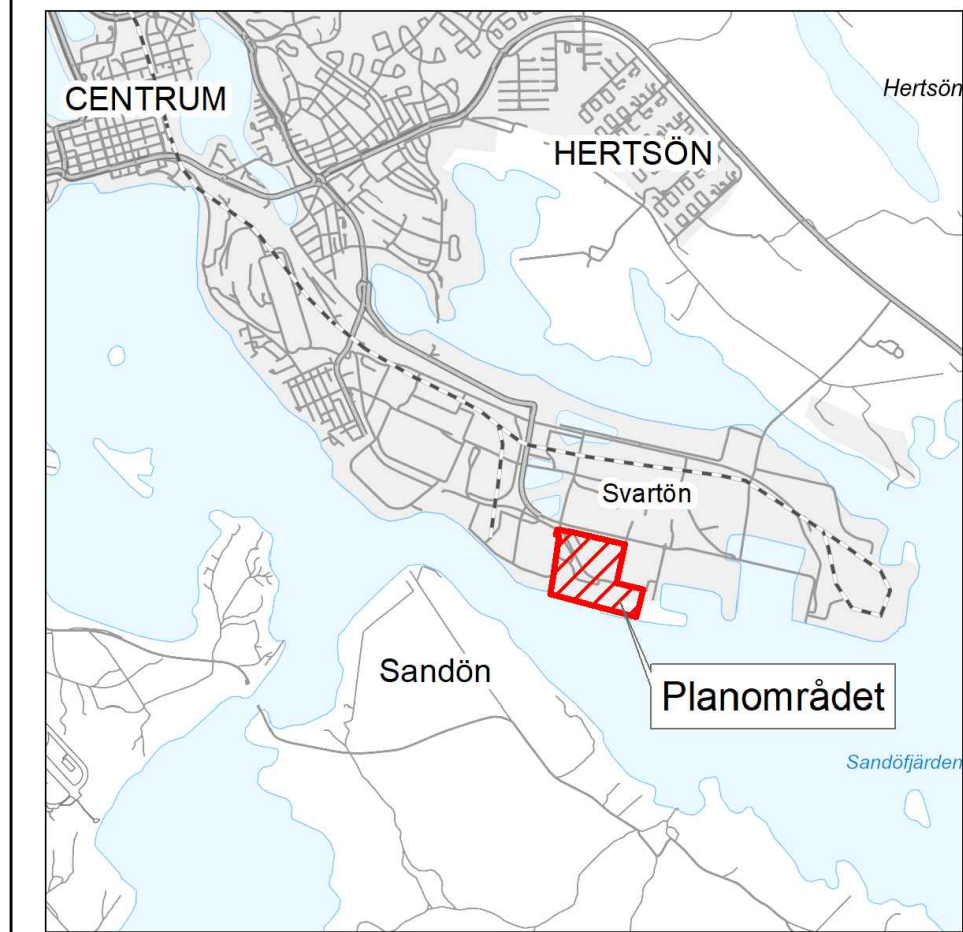
Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. .

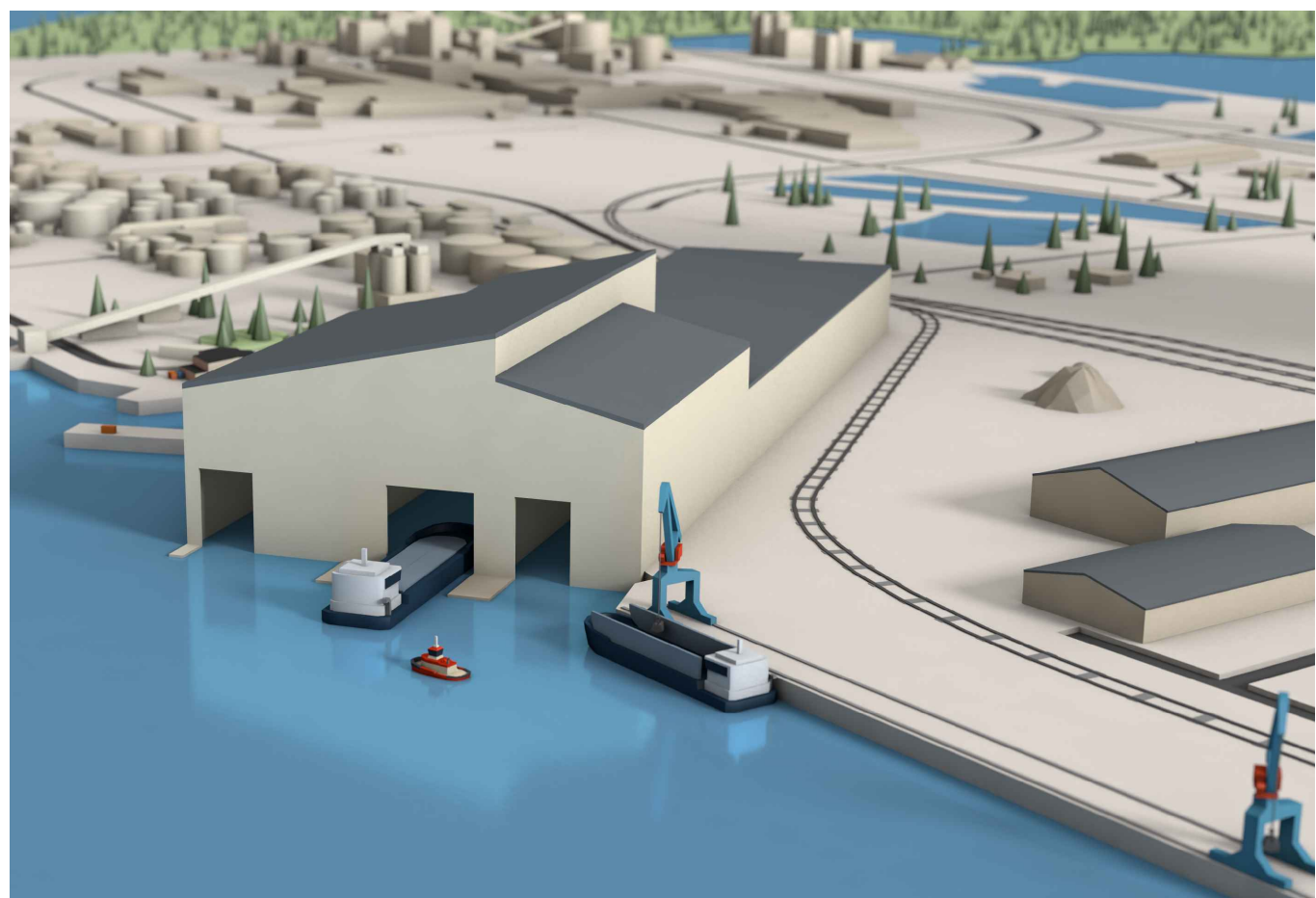
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen har fått laga kraft.

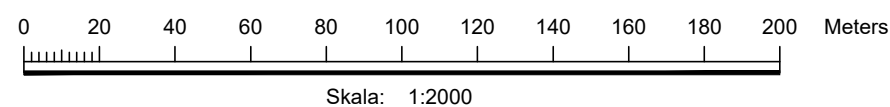
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Konceptförslag: ny allvädersterminal



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Industri
- Körbana ej kanistén
- Järnvägsspår
- Staket
- Fundament
- Kaj
- Dike
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Belysningsstolpe
- Begränsningslinje för bestämmelseyt
- Terränglinje/brytlinje
- Vatten
- Ruhnatspunkt
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Upprättad 2022-09-13  
Fastighetsgränser 2022-09-08  
Kontroll och inmätning i fält 2022-06  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

\*Kartläggningar Luleå Kommun  
Utdrag ur primärkartan 2022"

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2022-847

Detaljplan för del av Svartön

del av Svartön 18:17 m.fl.

Luleå hamn, Victoriahamnen

Luleå kommun

Norrbottnens län

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering och infrastrukturdtf

Planchef  
Frída Lindberg

Agneta Laitila  
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Antagande    |         |
| Laga kraft   |         |