

Översiktskarta



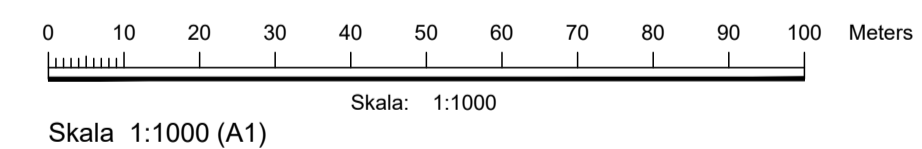
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Bestämmelse- och rättighetsområde
- Fastighetsinformation
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stängsel
- Stödmur
- Slänt
- Markkantlinje övrig mark
- == Dike
- == Bro
- == Körbana med kantsten
- Körbana på tomt utan kantsten
- *x* Barr- och blandskog
- +6,61 Markhöjd
- + Rutnätspunkt

Grundkarta 2021-02-04
 Fastighetsgränser 2021-01-28
 Inmätning och kontroll i fält 2020-11-25

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2017"



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- J** Industri
- J₁** Industri till en totalhöjd om maximalt 12 meter
- K** Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största exploatering är 4500 kvadratmeter bruttoarea inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till en maximal totalhöjd om 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Information

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon A för Gäddviks vattenskyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter för vattentäkt ska följas.

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2020/1359

Detaljplan för del av Storheden

Storheden 1:48

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2021-03-11

Robert Eriksson Anna-Karin Lidén Johanna Smedberg
 Planchef Planarkitekt Planarkitekt Tyréns AB

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	