

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BS1 Bostäder och förskola
- E1 Tekniska anläggningar, vattenverk
- E2 Tekniska anläggningar, avloppsreningsverk
- E3 Tekniska anläggningar, transformatorstation

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största exploateringsgrad i byggnadsarea per tomplats är 20%. Största total byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter per tomplats (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

00-00 Största taklutning för huvudbyggnad är 27 grader. Om byggnadshöjden är högst 4 meter (1 våning) får största taklutningen vara 45 grader. Takkupor får anordnas på tak om byggnadshöjden är högst 4 meter. Största taklutning för komplementbyggnader är 22 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Byggnader får inte placeras närmare än 4 meter från tomgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

### ILLUSTRATION

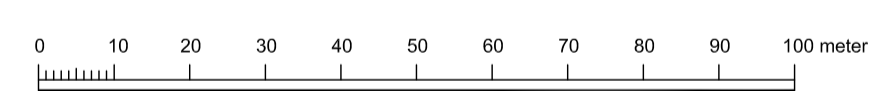
#### Illustrationslinjer

Föreslagen fastlighetsgräns

### UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov/byggnämäljan

## PLANKARTA



Skala: 1:1000

Grundkarta över Kallax 17:1  
Luleå kommun, Norrbottens län  
Preliminär grundkarta upprättad 2015-09-03  
Laponia Fotogrammetri och Konsult och MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2015-09  
Grundkartan baseras sig på fotogrammetrisk kartering från flygbilder 2013.  
Höjdredivisning baserar sig på laserscanning 2013, Lantmäteriet.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 992145  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

### Teckenförklaring

- Fastlighetsbeteckning
- Byggnad takkant
- Utthus takkant
- Fastlighetsgräns
- Höjkurva med höjdvärde 5
- Bäck
- Dike/slänt
- Ägostatsgräns
- Körbanekant

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för del av Kallax</b>			
<b>KALLAX 17:1 m.fl</b>			
Luleå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Stadsbyggnadskontorets planavdelning		Antagande	
Upprättad 2016-01-15		Laga kraft	
AnneLise Granljung Planchef	Bo Sundström Planarkitekt	Mats Sandqvist Planarkitekt MAF	