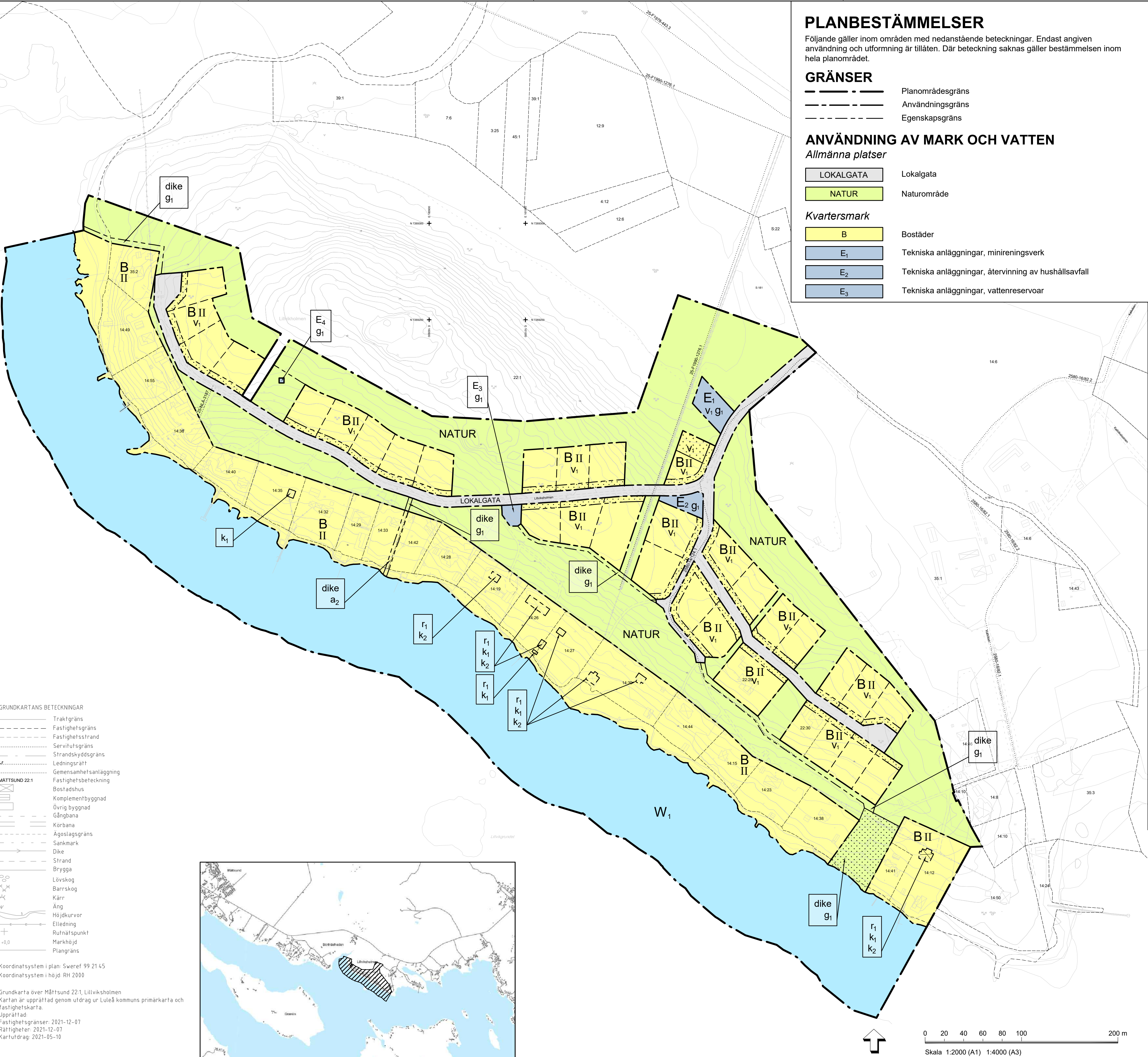




E₄

Tekniska anläggningar, dricksvattenbrunnar

W_i

Vattenområde, bryggor tillåts

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Tekniska anläggningar får uppföras inom naturmark

g_i Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

dike Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Huvudbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om 200 m² i en våning eller med en byggnadsarea om 150 m² i två våningar inklusive sutterrängvåning. Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om 100 m² med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Minsta fastighetsstorlek för tillkommande fastigheter med bostadsändamål är 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....

Byggnad får inte uppföras

+++++

Marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns mot LOKALGATA ska vara minst 6,0 meter. Avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter och mellan komplementbyggnad och fastighetsgräns 1,0 meter.

Utformning

II Högsta antal våningar inklusive sutterrängvåning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnad är +2,5 meter.

v_i Tomtmarken ska terränganpassas till angränsande naturmark och gata.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i Fönster ska bibehållas till form, material, indelning, spröjsning och proportioner

k_e Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas

Rivningsförbud

r_i Byggnader får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv för bostäder får inte ges förrän minireningsverk, vattenreservoar, dricksvattenbrunnar, vatten- och avloppsledningar, lokalgata och dike är utbyggda och godkända vid slutbesiktning. PBL 4kap 14§

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela området

Servitut

a₂ Servitut ska inrättas för dagvattendike

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

----- Föreslagen fastighetsgräns

Upplysningar

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsansökan

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2021/1768

Detaljplan för

Del av Måttsund 22:1 m.fl.

Lillviksholmen

Luleå kommun

Norrbottens län

Stadsbyggnadsförvaltningen avdelning planering 2022-02

Frida Lindberg
Planchef

Petra Widetun
Planarkitekt

Fredrik Spjut
Planarkitekt, Sweco

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	