

Översiktskarta

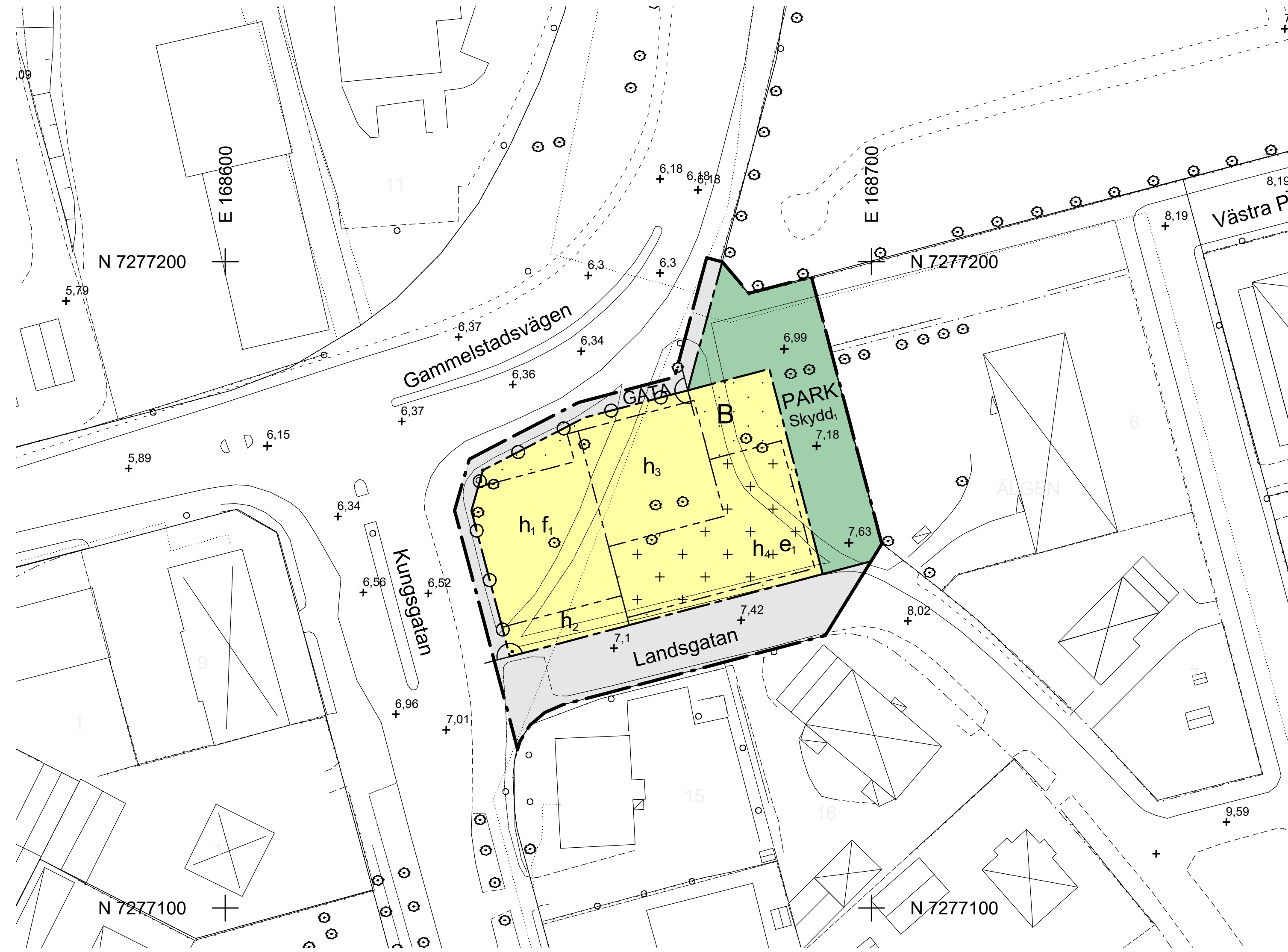
Grundkarta 2022-03-13  
Fastighetsgränser 2022-02-22

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

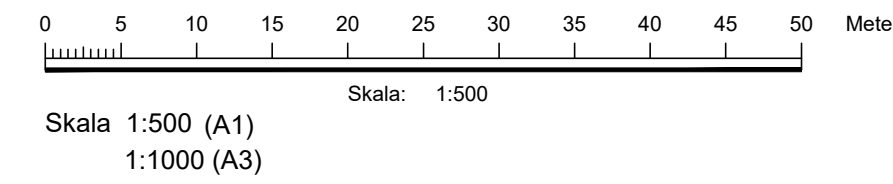
"Karträttigheter Luleå Kommun  
Utdrag ur primärkartan 2022"

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- Plangräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Markhöjd
- Staket
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Väganordningslinje övrigt
- Väkantlinje utan kantsten
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana med kantsten



Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Utformning av allmän plats

- Skydd, Översvämningsyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 24 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 21 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 18 meter
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 4 meter

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för buller inte överskrids

Utformning

$f_1$  Entré ska anordnas mot Gammelstadsvägen.

Balkonger får inte kräga ut över allmän plats. Balkonger får kräga ut över prick- och korsmark med en lägsta fri höjd om 3 meter

Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup>

Största bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark är 4500 kvadratmeter

Information

Genomförandetiden är 15 år efter detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2022/228

Detaljplan för del av centrum

del av innerstaden 2:1, Landsgatan

Luleå kommun Norrbottens län  
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2022-04-15

Frida Lindberg  
Planchef

Magnus Johansson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	