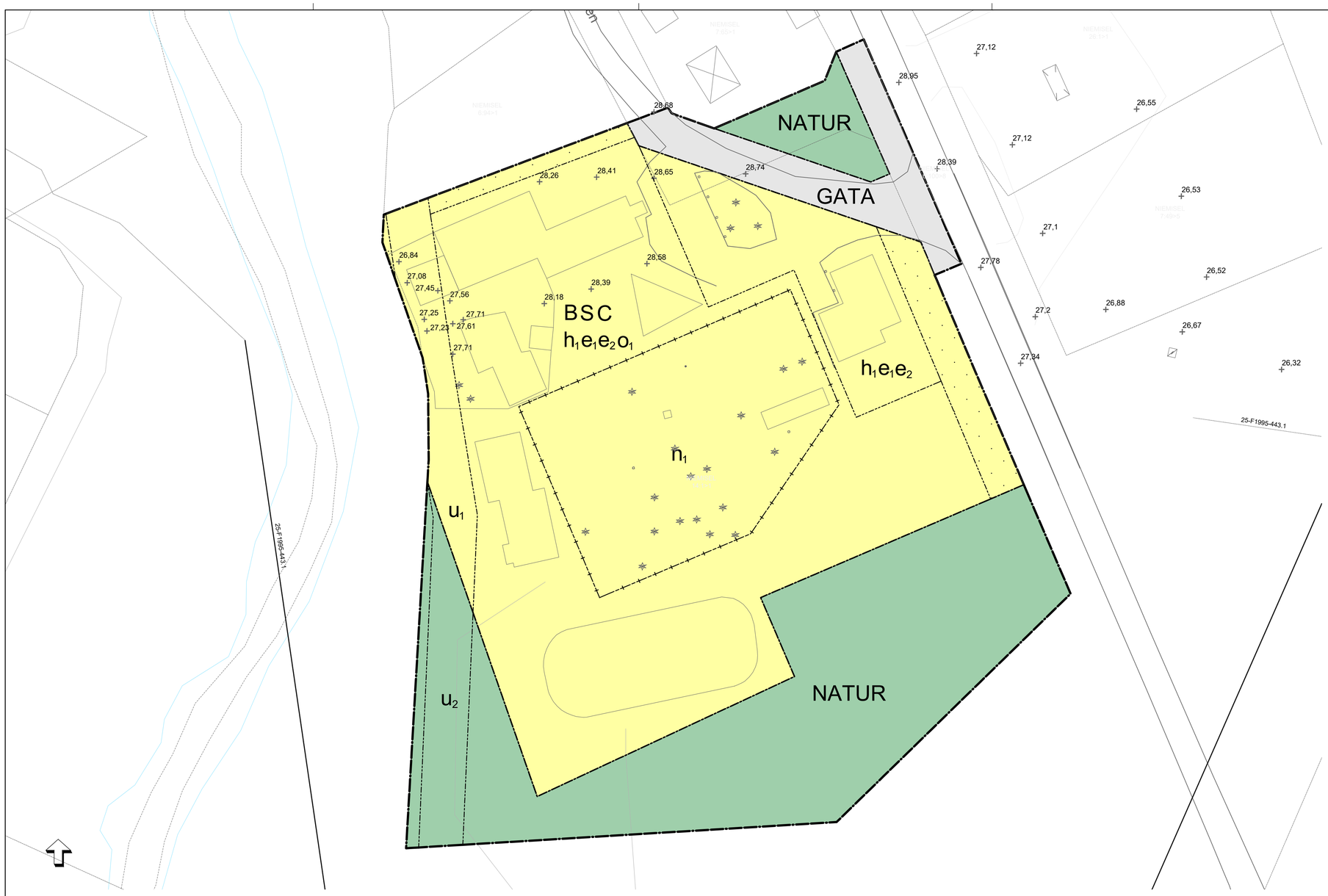


PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

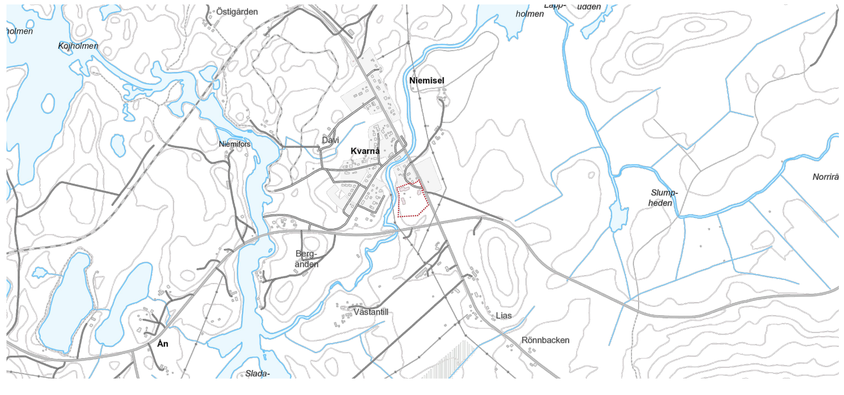
Skala: 1:500

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 000 Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- +0,00 Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd

Grundkarta 2022-10-04
Fastighetsgränser 2017-09-27
Inmätning och kontroll i fält 2022-09-30
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2022"



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- **GATA** Gata.
- **NATUR** Natur.

Kvartersmark

- **B** Bostäder.
- **S** Skola.
- **C** Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 25 grader

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1900 m² inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 700 m² per byggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2021-1096

Detaljplan för Niemisel 14:1

Kvarnåskolan

Luleå kommun Norrbottens län

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2022-10-06

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Frida Lindberg
Planchef

Sofia Andersson
Planarkitekt