

UPPLYSNINGAR

Miljökontroll ska utföras vid schaktning

Planområdet berörs av försvarets stoppområde för för höga objekt runt flygplatsen samt av Luleå Airports MSA-yta.

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2015/2

Detaljplan för del av Svartön

Del av Svartön 18:17 m.fl

Järnvägstekniskt Centrum

Luleå kommun

Norrbottens län

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-12-05.

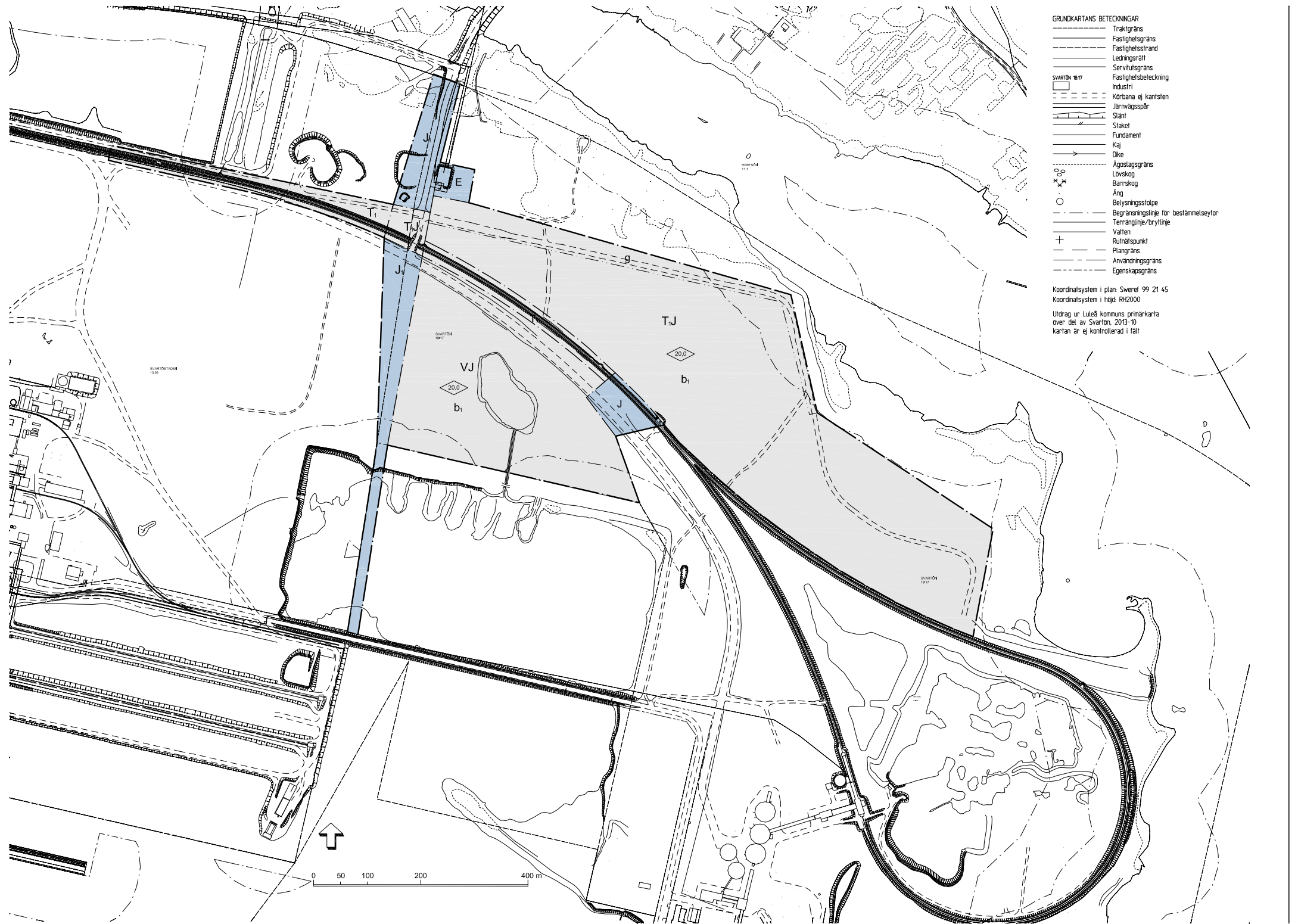
Rev 2015-02-16

AnneLie Granljung
Planchef

Nelli Flores Nilsson
Planarkitekt

Johan Eriksson
Planarkitekt

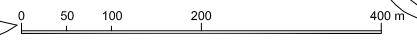
Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	



- GRUNDKARTENS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Ledningsgräns
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Industri
 - Körbana ej kantsten
 - Järnvägsspår
 - Slätt
 - Staket
 - Fundament
 - Kaj
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Äng
 - Belysningsstolpe
 - Begränsningslinje för bestämmelsezoner
 - Terränglinje/brytlinje
 - Valten
 - Rullningspunkt
 - Piangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000




Utdrag ur Luleå kommuns primärkartan
 över del av Svartholm, 2013-10
 kartan är ej kontrollerad i fallt



PLANBESTÄMMELSER

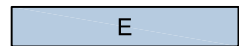
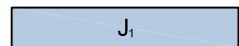
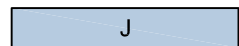
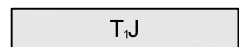
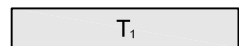
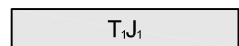
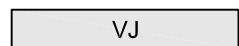
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
	Industritrafik
	Industri
	Järnväg och Industri
	Järnväg
	Järnväg och Industritrafik
	Hamn och Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för industritrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b₁ Dagvatten ska omhändertas lokalt. Vatten från trafikytor ska renas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för väsentlig ändrad markanvändning förrän markföreningar avhjälpst
Bygglov krävs inte för att göra en tillbyggnad eller annan ändring av industribyggnad.

Bygglov krävs inte för att uppföra cisterner eller andra fasta anläggningar för förvaring av kemiska produkter.

Bygglov krävs inte för att anordna upplag eller materialgård, murar, plank, vallar och för att anordna utomhusparkering.

Rivningslov krävs inte för industribyggnader.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet