



Ledamöter och ersättare

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**Tid** onsdag 7 maj 2025 kl. 08:15**Plats** Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen

Upprop

Val av justerare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Punkt	Rubrik	Ärendenr	Sida
1	Avdelningschefen informerar 2025-05-07	2025/62	2
2	Yttrande över ansökan om tillstånd för LKAB:s industripark på Svartön	2025/58	3 - 1689
3	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Sunderbyn 1:19, m.fl., bostäder	2025/68	1690 - 1694
4	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	2025/66	1695 - 1711
5	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	2025/67	1712 - 1730
6	Redovisning av meddelande	2025/63	1731 - 1741
7	Redovisning av delegationsbeslut	2025/64	1742 - 1753

Avdelningschefen informerar 2025-05-07

Ärendenr 2025/62-1.1.1.7

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

Patrik Wallgren
Miljö-och byggchef



Yttrande över ansökan om tillstånd för LKAB:s industripark på Svartön

Ärendenr: M-2025-888

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrade till mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig avseende LKAB:s ansökan om tillstånd för uppförande av industripark på Svartön. Sökt verksamhet avser genom kemiskbehandling av gruvavfall bland annat utvinna sällsynta jordmetaller, tillverka fosforsyra, svavelsyra, vätgas, ammoniak, konstgödsel med mera. Vidare planerar verksamheten att fylla ut vattenområden, anlägga ledningar i vatten samt uppföra kajer och bedriva hamnverksamhet.

Mark- och miljödomstolen har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Domstolen önskar nämndens yttrande senast 22 maj 2025.

Avdelning miljö och bygg anser utifrån nuvarande underlag att sökt verksamheten kan, tillsammans med andra aktörer i området, medföra risker gällande kumulativ påverkan av buller, transporter och andra störningar i samband med byggnation.

Avdelning miljö och byggs yttrande

Verksamheten kommer innebära byggnation i området under längre tid. I samband med aktuell verksamhet pågår eller planeras byggnation av andra aktörer i eller i närhet av området såsom Luleå hamn, SSAB, Talga med mera. Tidsplanerna för dessa verksamhet kommer sannolikt sammanfalla med LKAB:s tidsplan åtminstone i perioder, och störningar kommer därför uppstå från stora delar av Svartön och närområdet över lång tid.

Avdelning miljö och byggs uppfattning utifrån LKAB:s muntliga svar i domstolen den 7 april 2025, är att samråd kommer ske i frågor som rör driften t.ex. kommer gemensamt kontrollprogram för vattenövervakning ske med andra aktörer i området. LKAB berättade även att samråd sker inom forumet "Green industrial forum" med bl.a. SSAB och Talga, gällande tekniska frågor.



Dock förstod avdelningen att ingen samverkan planeras ske gällande kumulativa störningar kopplat till anläggandet av industriparken.

I miljökonsekvensbeskrivning avsnitt 7.21.1 anger LKAB att det är svårt att bedöma kumulativa effekter av buller från omgivande verksamheter. Avdelning miljö och bygg anser att finns risk för negativ påverkan på människors hälsa i närområdet genom påverkan av buller, vibrationer och andra störningar från kumulativ påverkan i samband med byggskedet. Avdelningen ser därför att den bedömning som gjorts kopplat till konsekvenser gällande byggbuller som osäkra med avseende på den totala påverkan som kommer ske från området inklusive tillhörande transporter.

Avdelning miljö och bygg konstaterar dock att de är svårt genom villkor eller genom åtaganden i det allmänna verksamhetstillståndet säkerställa samverkan som är beroende av andra aktörers "vilja", att samverka. Men trots detta anser avdelningen att frågan är av betydelse för de människor som bor i området och som kommer utsattas för störningar från området under lång tid. Störningar som är mest sannolika är framför allt buller och damning från själva byggområdet, men även tillhörande trafik. Avdelning miljö och bygg anser därför att de är viktigt att LKAB i samband med byggnation under hela byggskedet samordnar och vid behov enskilt eller tillsammans med andra aktörer undersöker störningar från byggnation i området.

Gällande eventuella risker kopplat till olyckor, haveri, spill eller liknande uppgav LKAB vid den muntliga dragningen i domstol, att man kommer komplettera inlämnat underlag ytterligare, t.ex. med kartmaterial. Ytterligare synpunkter kan därför komma att lämnas över detta senare i processen, med avseende på påverkan för allmänheten och närboende i området.

Beskrivning av ärendet

Luossavaara-Kiirunavaara Aktiebolag (nedan kallat LKAB) har den 7 mars inkommit till mark- och miljödomstolen med ansökan om miljöfarligverksamhet och vattenverksamhet inom fastigheterna Svartön 18:17 samt delar av Hertsön 11:1 i Luleå kommun.

Den huvudsakliga verksamheten kommer utgöras av tillståndspliktig kemikalietillverkning av ett antal olika produkter bland annat fosforsyra, svavelsyra, gips, konstgödsel och sällsynta jordartsmetaller. Till detta tillkommer även tillståndspliktiga sidoverksamheter såsom, lagring av större mängder kemikalier, återvinning och bortskaffning av icke farligt och farligt avfall samt hamnverksamhet. Etablering av verksamheten kommer även innebära utfyllnad och byggnation i vatten och utgör därför tillståndspliktig vattenverksamhet.



Verksamheten i drift bedöms av LKAB ge upphov till påverkan på miljön och människors hälsa huvudsakligen genom processutsläpp till luft och vatten, dagvatten, buller, risker för olyckor kopplat till hantering av kemiska produkter samt förlust av habitat på land och vatten. Sökta anläggningar kommer även ge upphov till större mängder icke-farligt samt viss mängd farligt avfall.

Vidare bedömer LKAB att verksamheten under byggnation kommer ge upphov till bland annat störningar såsom buller på land och i vatten, damning, vibrationer, sprängning i vatten, spridning av partiklar vid arbetet i vatten, hantering av förorenade sediment, sulfidjordar med mera.

LKAB har utifrån bedömd påverkan föreslagit villkor och åtagit sig att vidta skyddsåtgärder. Utifrån dessa bedömer LKAB att verksamheten medför en acceptabel påverkan på miljön och människors hälsa. LKAB har i ansökan även föreslagit ett antal utredningsvillkor, där man åtar sig att fortsatt undersöka påverkan av verksamheten, och vid behov vidta ytterligare reningsåtgärder eller andra åtgärder för att minska påverkan från verksamheten.

Beslutsunderlag

- Bilaga Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken
- Bilaga A4 karta med utfyllnad
- Bilaga C Teknisk beskrivning byggskede
- Bilaga D Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga B Processbeskrivning
- Bilaga D Recipientutredning
- Bilaga D Naturvärdesinventering
- Bilaga D Luft och buller
- Bilaga D13 – Miljöriskutredning

Robin Olofsson Öhman
Miljöinspektör

Patrik Wallgren
Avdelningschef

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt



Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/64-1.1.1.7

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning