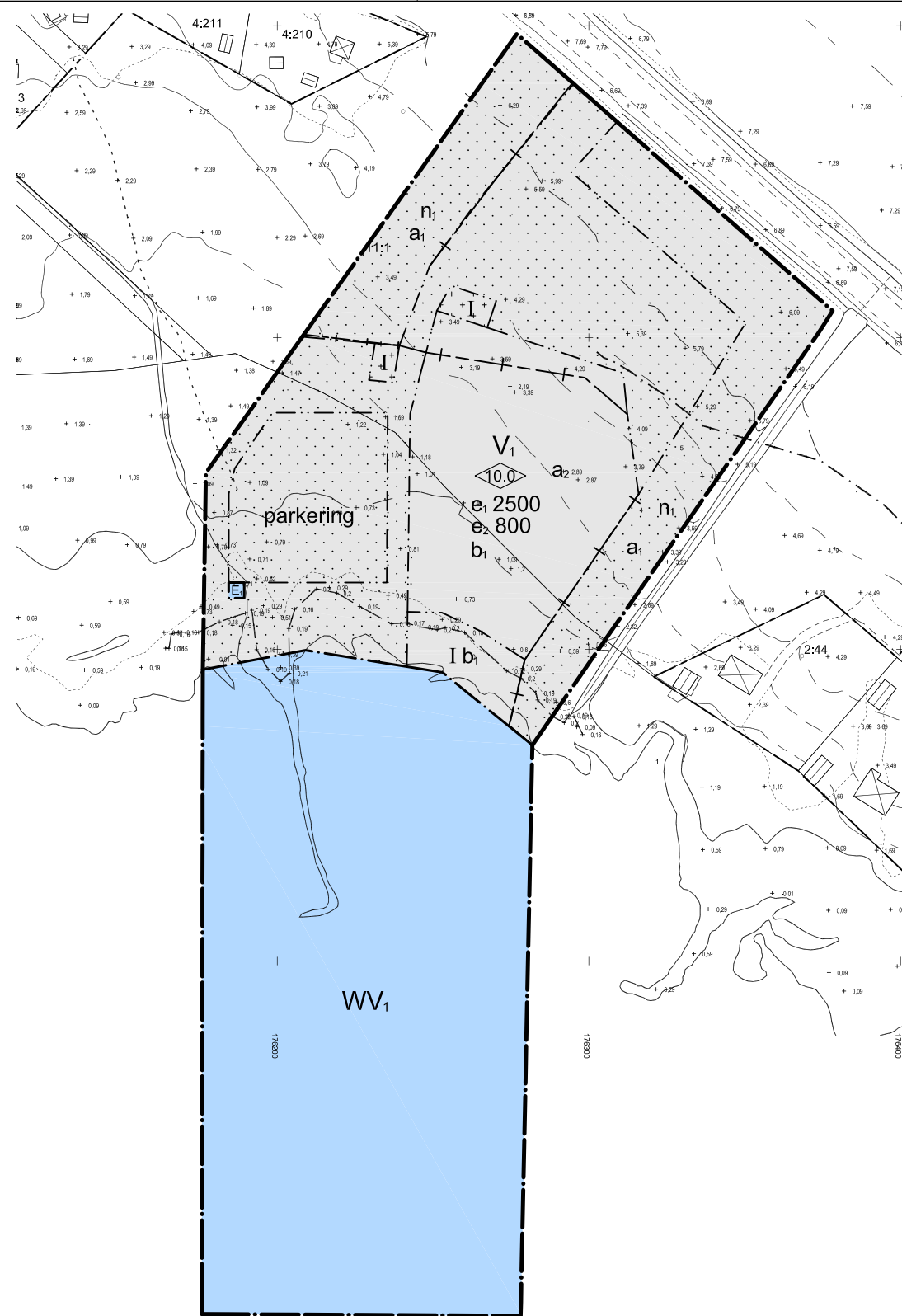


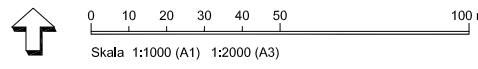
ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Inmätt strandlinje
- Elledning, i luft
- Anordning, Ledningsstolpe
- Strandskyddsgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Användningsgräns enl områdesbestämmelser
- + Fotogrammetriska höjder
- + Mätta höjder
- Stolpe
- Flaggstäng
- Bro
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stödmur
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Vägrumma
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- 1 m höjdkurva
- Bro
- 5 m höjdkurva
- Barrskog
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Övrig mark
- Vatten
- Bassäng
- Dike

Grundkarta över del av Hertsön 11:1, Harrviken
 Upprättad 2012-05
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, pumpstation
- V₁ Småbåtshamn

Vattenområden

- WV₁ Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 2500 Största tillåtna byggnadsarea
- e₂ 800 Största byggnadsarea per byggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Skogen ska behållas
- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁ Lägsta sockelhöjd på byggnader ska vara minst 2,5 meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för trädplaning

Strandskydd

- a₂ Strandskydd är upphävt

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2015/102

Detaljplan för del av Hertsölandet
Hertsön 11:1, Harrvikens Marina

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2015-03-12

Annelie Granljung Planchef Bo Sundström Planhandläggare Mats Sandqvist Plankonsult MAF

Beslutsdatum	Instans
Laga kraft	