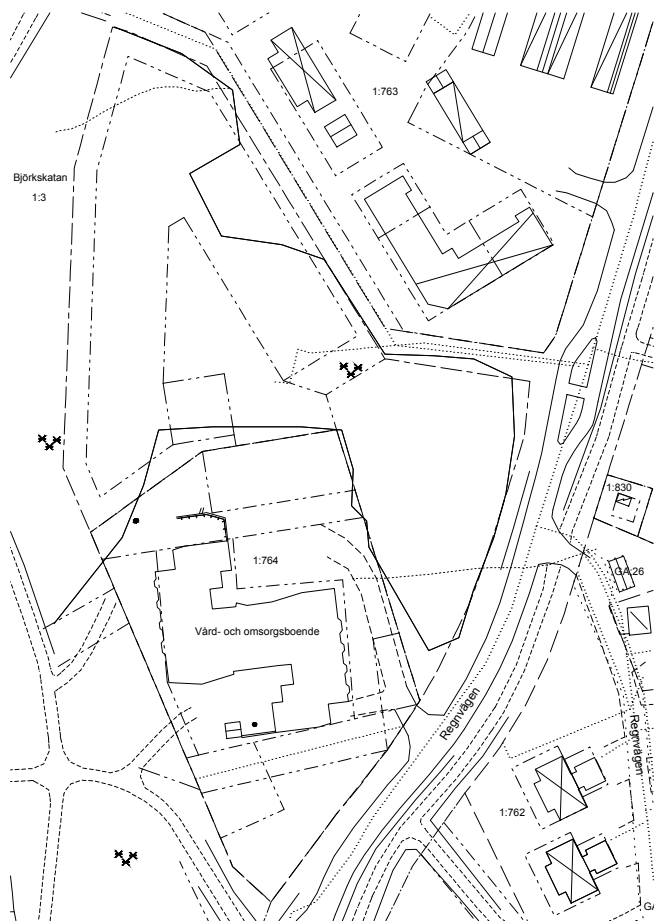


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

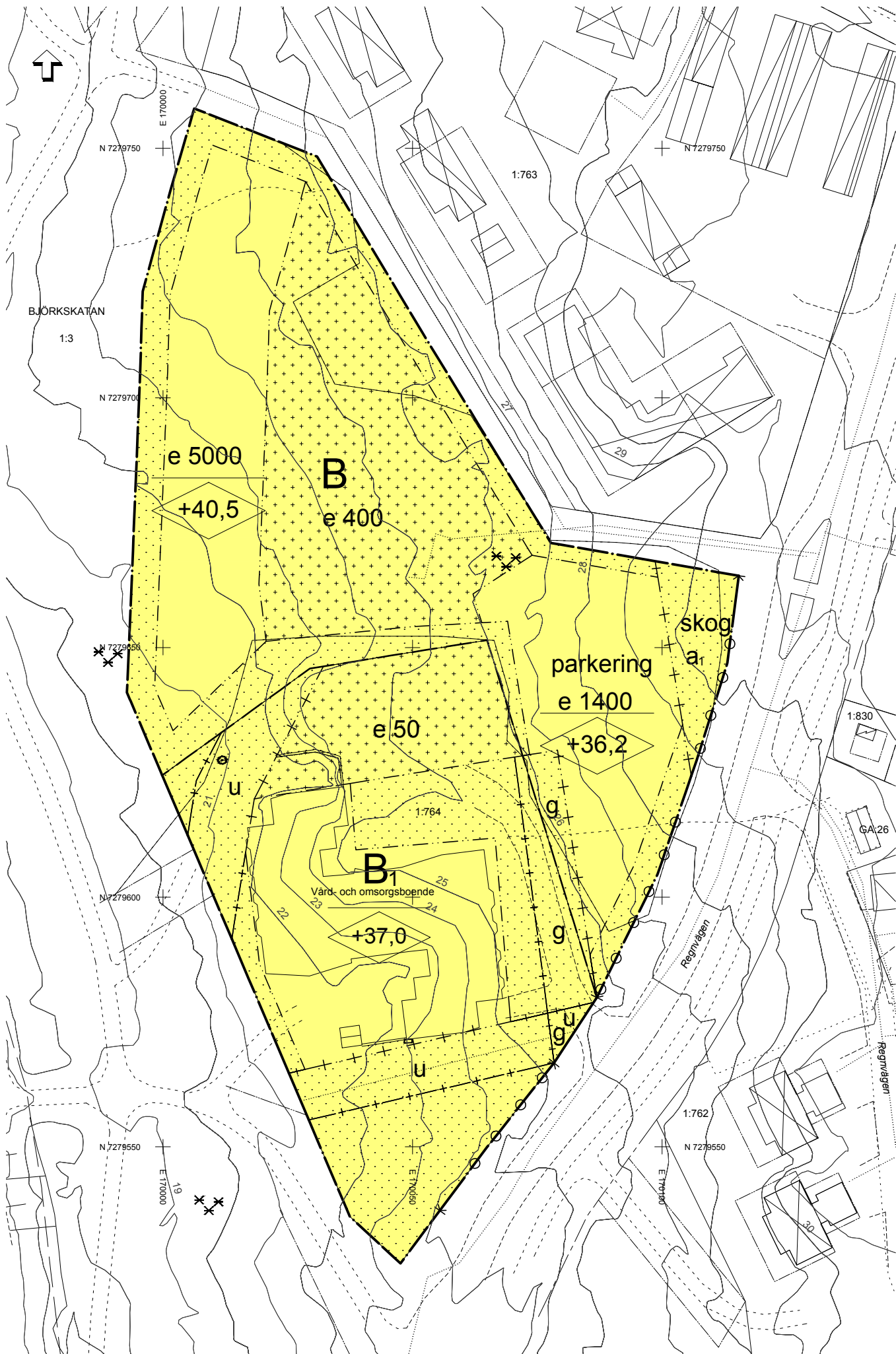
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION (ej skalenlig)
Exempel på hur området kan disponeras

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - - - - - Gemensamhetsanläggning
 - - - - - Ledningsrätt
 - - - - - Fastighetsbeteckning
 - - - - - Bostad
 - - - - - Samhällsfunktion
 - - - - - Komplementbyggnad
 - - - - - Skärmtak
 - - - - - Slig
 - - - - - Gång- och cykelbana
 - - - - - Kartana ej karlisten
 - - - - - Staket
 - - - - - Stodmur
 - - - - - Övrig mark
 - - - - - Lovfrad
 - - - - - Barrskog
 - - - - - Höjdkurvor
 - - - - - Riktlinjepunkt
 - - - - - Plangräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Plan- och egenskapsgränser inom planområdet redovisas på separat grundkarta
Koordinatsystem i plan: Sverref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Karta upprättad 2016-02-18
"Kartritligheter Luleå kommun utdrag ur primärkartan 2016"



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - · - · - Administrativ- och egenskapsgräns

- Användning av kvartersmark**
- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 - B₁** Vård- och omsorgsboende (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Utfartsförbud
 - e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - parkering** Parkeringsplats ska finnas
 - skog** Skogsdungen får inte avverkas
 - Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a** Marklov krävs för trädfällning (PBL 4 kap 15 §)
 - u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
 - g** Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en infart/entrégata gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2015/125

Detaljplan för del av Björkskatan
Björkskatan 1:764 och del av
Björkskatan 1:3

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2016-03-24

AnnaLise Granlung Planchef Anna Karin Lidén Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	SBN
Laga kraft	