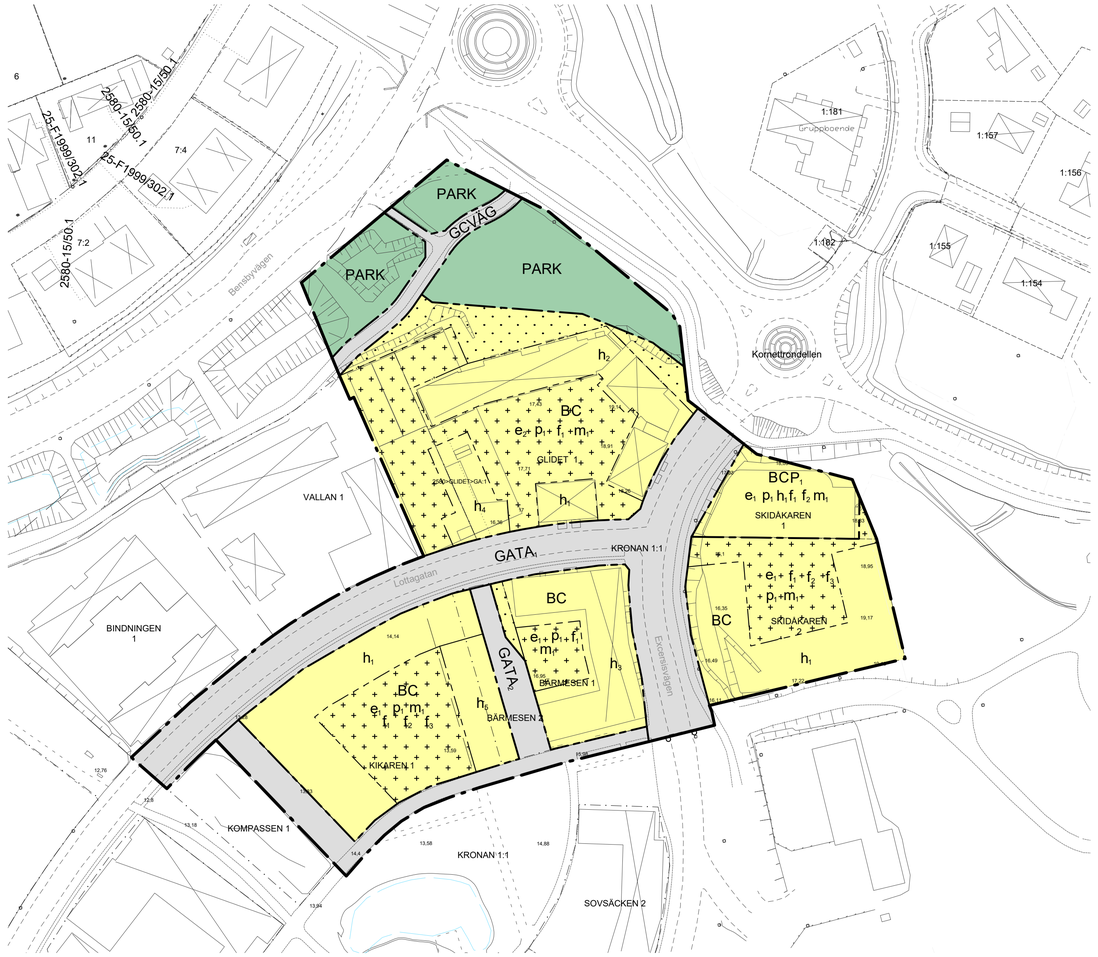
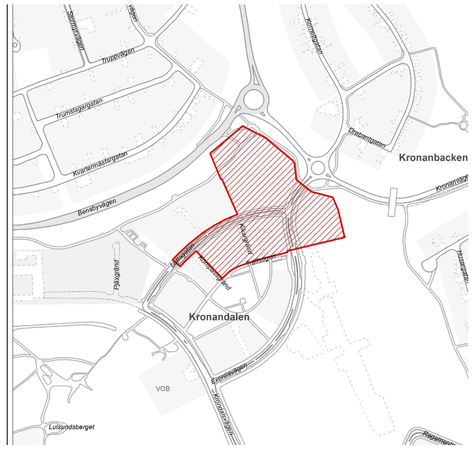


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0:00 Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- +0,00 Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd

Grundkarta 2026-08-24
Fastighetsgränser 2025-08-24

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Grundkarta 2026"

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- **GATA$_1$** Huvudgata
- **GATA$_2$** Lokalgata
- **GCVÄG** Gång- och cykelväg
- **PARK** Park

Kvartersmark

- **B** Bostäder
- **C** Centrum
- **P$_1$** Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- **h$_1$** Högsta nockhöjd är 18 meter
- **h$_2$** Högsta nockhöjd är 20 meter
- **h$_3$** Högsta nockhöjd är 21 meter
- **h$_4$** Högsta nockhöjd är 5 meter
- **h$_5$** Högsta nockhöjd är 15 meter

Placering

- **p$_1$** Inom användningsområdet ska bostadsbyggnader placeras med fasad i fastighetsgräns mot GATA

Skydd mot störningar

- **m$_1$** Inom användningsområdet medges endast genomgående lägenheter alternativt lägenheter mindre än 35 kvm mot GATA1

Utformning

- **f$_1$** Inom användningsområdet ska huvudbyggnader förses med entreér mot GATA
- **f$_2$** Inom användningsområdet tillåts balkonger kraga ut över allmän plats från en lägsta fri höjd på 3.5 m
- **f$_3$** Inom användningsområdet ska entréer mot GATA utfomas indragna

Utnyttjandegrad

- **e$_1$** Största tillåtna byggnadsarea för Bostäder och Centrumverksamhet är 65% av fastighetsarean inom användningsområdet
- **e$_2$** Största byggnadsarea för bostäder och centrumverksamhet är 3075 kvm inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

KLF-2024/322

Detaljplan för del av Kronan, Kikaren, Bärmesen m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad och Demokrati

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Daniel Rova
Planchef

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt