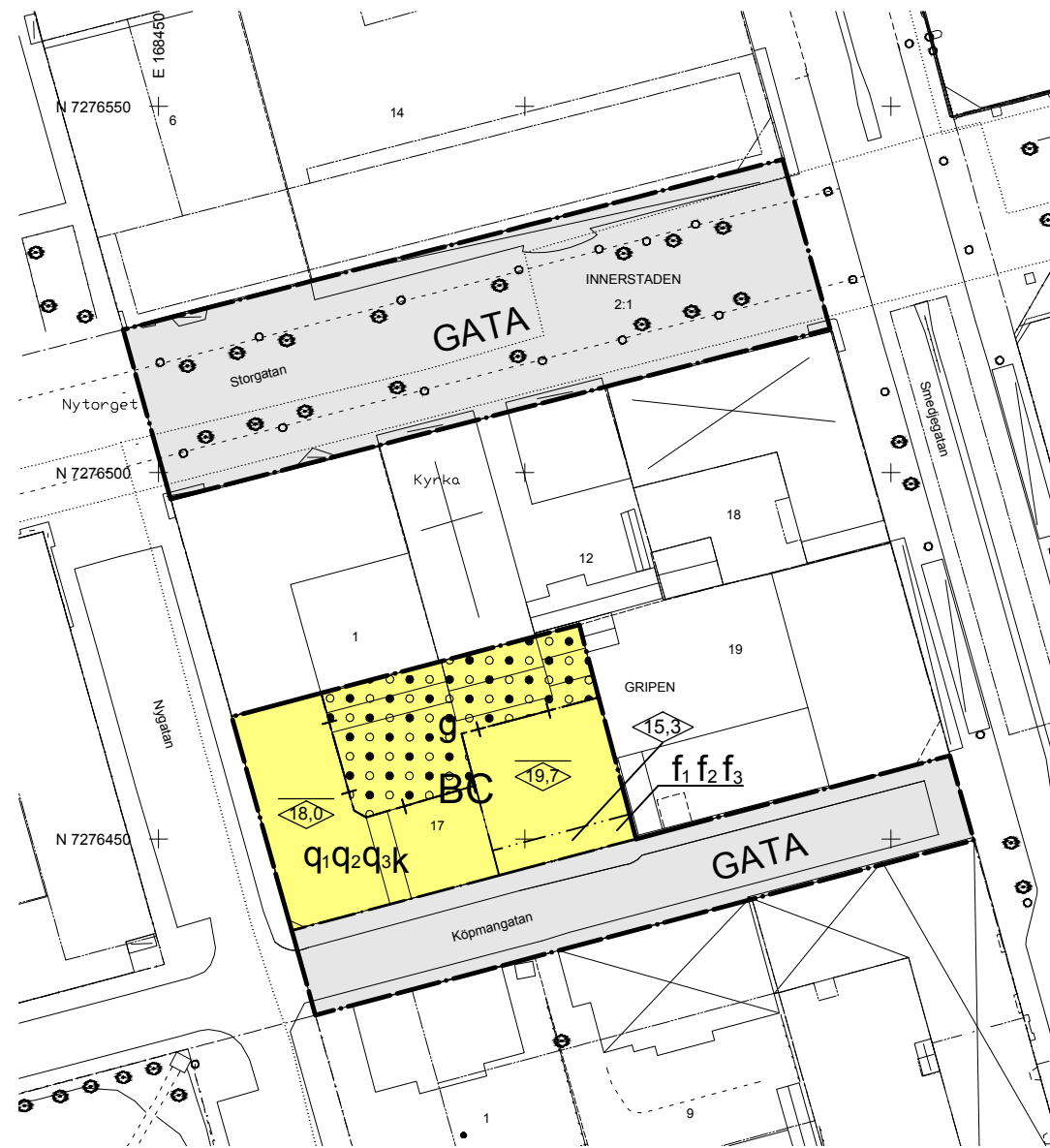


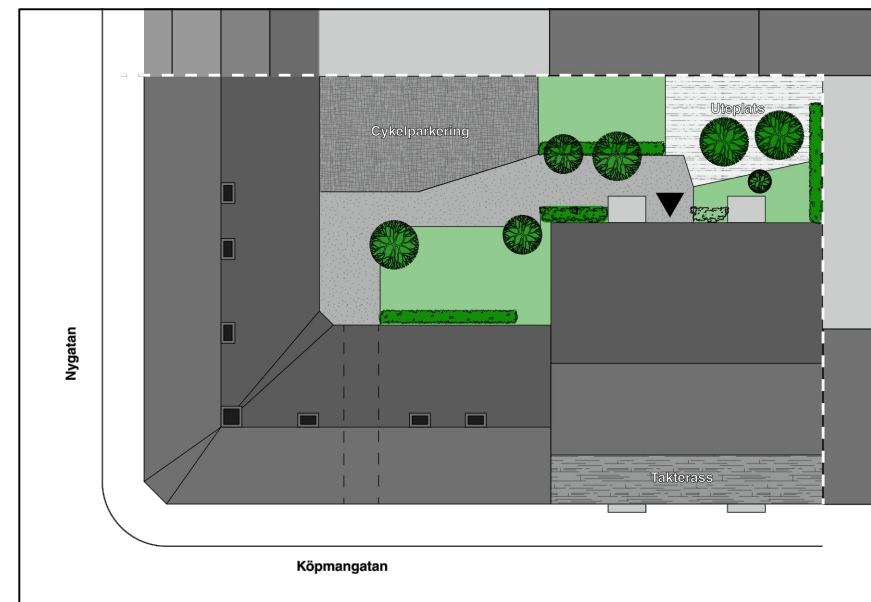
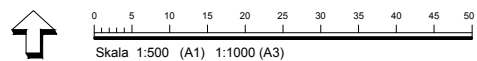
ÖVERSIKTSKARTA

- Grundkartans beteckningar:
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstrakgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Samfund
 - Verksamhet
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Balkong
 - Trappa
 - Lovträd
 - Belysningsstolpe
 - Vagräcke
 - Gångbana
 - Körbana med kantsten
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Ruhnätspunkt

Gripen 17
 Utdrag ur primärkartan, 2016-06-02
 Ej kontrollerad i fält
 Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 *Karttillförlitlighet: Luleå kommun
 Utdrag ur primärkartan 2016*



PLANKARTA



Illustrationsplan, ej skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Användning av kvartersmark

- BC** Bostäder med centrumverksamhet i bottenplan (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁** Fasadmaterialet ska i huvudsak vara tegel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂** Balkong- och terrassräcken ska vara utförda i svart smide. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃** Balkonger mot gata får som mest kräva ut 80 cm över gatunivå. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- q₁** Byggnaden får inte rivas eller flyttas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- q₂** Fasadens material, ornamentik och utformning ska bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- q₃** Originalportar och fönster ska bevaras eller nyttjaverkas efter ursprunglig förklara (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- k** Fönster ska till form, färg, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

- [Symbol]** Marken får byggas under (över) med planterbart bjällklag

Administrativa bestämmelser

- g** Gemensamhetsanläggning - Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning i form av gård för friyta och cykelparkering. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2015/1582

Detaljplan för del av Centrum
Gripen 17 och del av Innerstaden 2:1

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Stadsplanering 2016-08-23

AnneLie Granljung
 Planchef

Björn Ylinenpää
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	