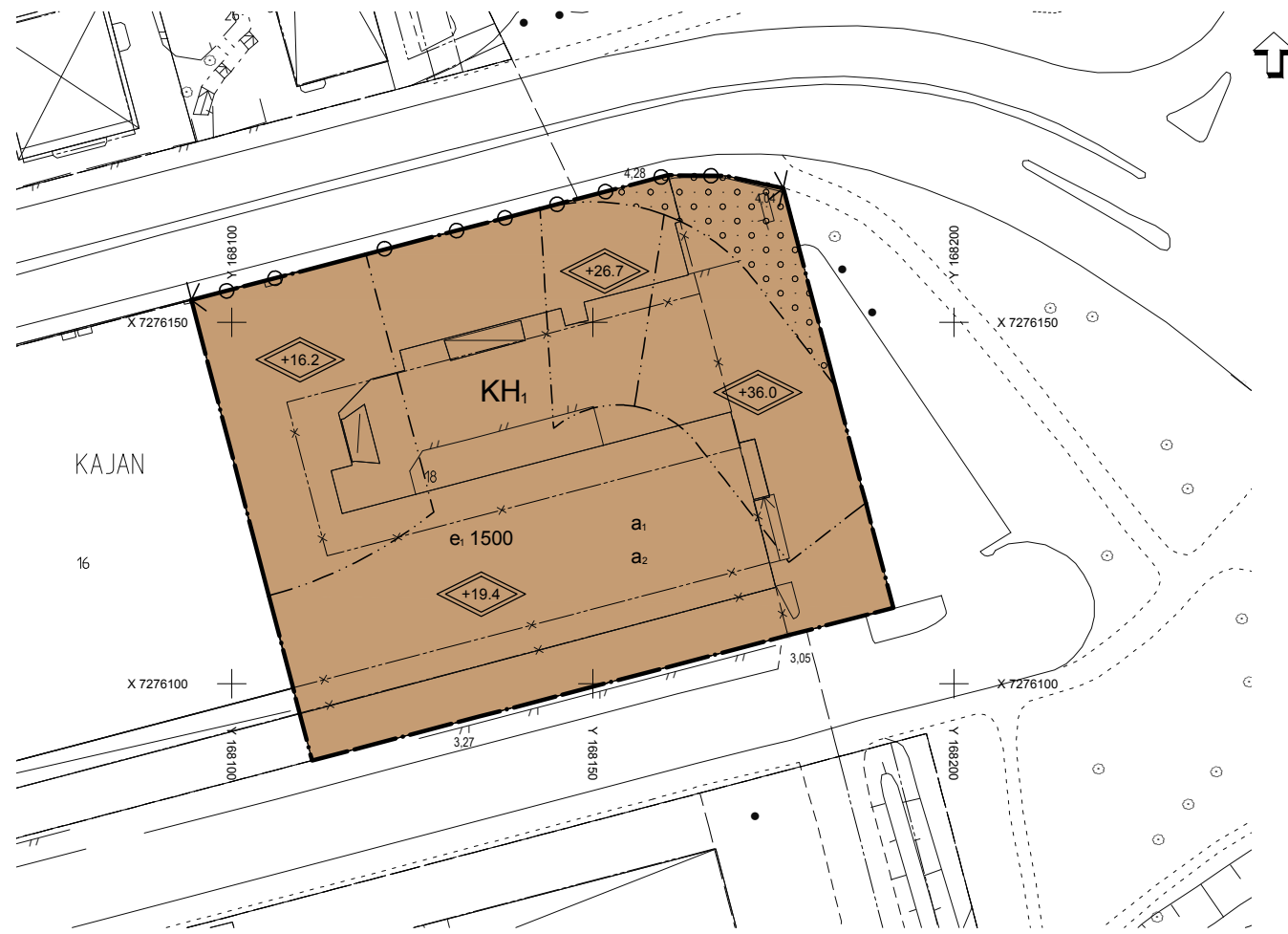


### ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Övrig byggnad
	Skärmtak
	Trappa
	Gångväg
	Körbana
	Körbana med gångbana
	Stant
	Vagracke
	Staket
	Träd
	Eplanörning
	Rutnätspunkt
	Markhöjd, inmått
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Plangräns (utgående inom planområdet)
	Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkarta upprättad 2012-04-27



### PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



### ILLUSTRATION

Illustrationen redovisar möjlig disposition av byggrätt på fastigheten samt föreslagna våningsantal

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- KH<sub>1</sub> Kontor med möjlighet till handel i bottenvåning

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- Största bruttoarea ovan mark är 15000 m<sup>2</sup>
- Största bruttoarea är 20000 m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Marken får byggas under med körbart bjälklag

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

##### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

Byggnader ska placeras vid tomtgräns mot norr

##### Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Entréer får inte anordnas i direkt anslutning mot Sandviksgatan

##### Byggnadsteknik

Fasader ska dämpa buller så att riktvärden för god inomhusmiljö uppnås

#### STÖRNINGSSKYDD

Bullerstörningar ska hanteras genom byggnadens utformning och disposition på tomten

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Bygglov får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälppts

##### Strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskydd är upphävt för hela planområdet

#### UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

### NY GRANSKNINGSHANDLING

SBK 2011/341

Detaljplan för del av Centrum

### Kajan 18

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-02 Rev. 2013-03

Gunilla Selin Planchef  
 Nelli Flores Nilsson Planarkitekt  
 Karin Geijer Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	