

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Skärmtak
	Gångväg
	Körbana
	Stant
	Häck
	Staket
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Åker
	Äng
	Höjdhöjningskurvor
	Belysningsstolpe
	Flaggstäng
	Rutnätspunkt
	Strandskyddsgräns
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkarta upprättad av Melria, 2012-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Naturpark
	Natur

Kvartersmark

	Bostäder
	Pumpstation
	Transformatorstation

Vattenområden

	Öppet vattenområde, bryggor får finnas
--	--

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Gång- och cykelväg
	Dike

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel
 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 p1 Nya byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns samt minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata där inget annat anges. Garage/uthus får byggas samman med huvudbyggnad.

Utformning
 II Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd är 6,5 m. Garage/uthus får ha en högsta byggnadshöjd 3,5 m. Det gäller även vid ihopbyggnad med bostadshus. Största tillåtna taklutning är 30 grader. Om byggnadshöjden är högst 4,0 m (1 vån.) får dock taklutningen vara högst 45 grader.

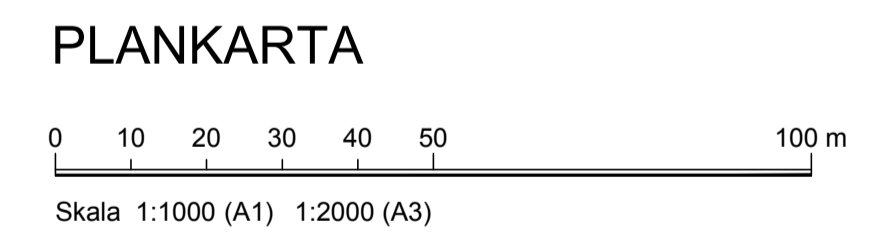
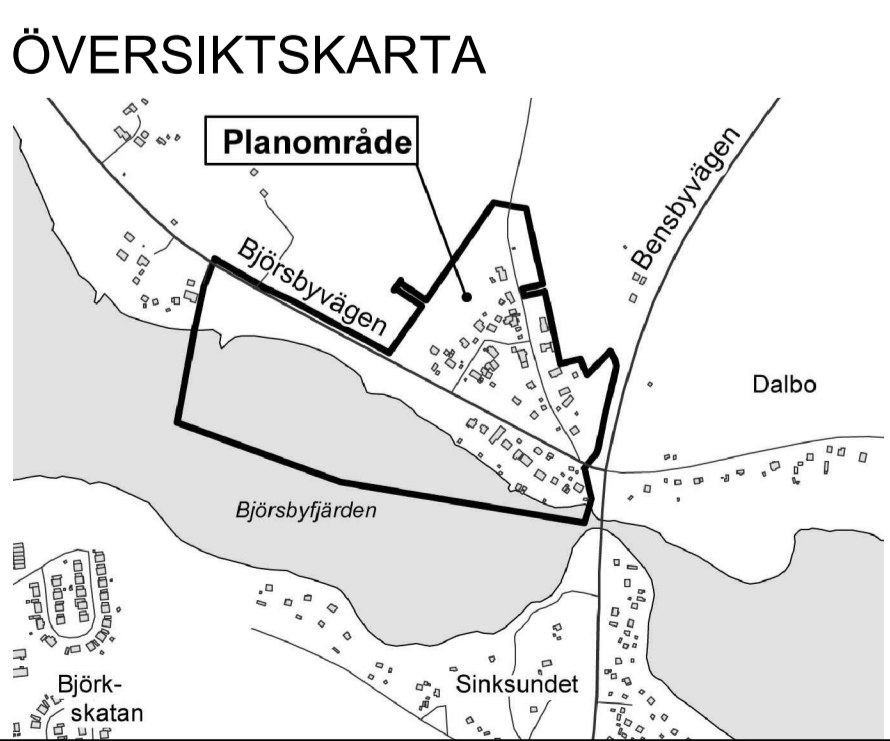
Byggnadsteknik
 b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd
 Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

ILLUSTRATION
 Illustrationslinjer
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR
 Hus som ligger under gatunivå ska inrätta pumpning av dräneringsvatten. Kostnader och skötsel av denna dräneringspumpning åvilar den enskilde fastighetsägaren.
 Planavgift skall tas ut i samband med bygglov.



UTSTÄLLNINGSHANDLING

SBK 2010/146

Detaljplan för del av Björnsbyn
 Lejde m fl

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-02

Gunilla Selin Planchef Johan Eriksson Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	