



Plats och tid	Sammanträdesrum på våning 9, stadshuset, kl. 13:15-15:15
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Ingrid Vesterlund (SD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2023-11-09
Justerade paragrafer	287-309
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Ingrid Vesterlund (SD)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2023-11-06
Datum när anslaget sätts upp	2023-11-09
Datum när anslaget tas ned	2023-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstabens kansli.
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 287	E-förslag om Barnens kulturhus	5 - 7
§ 288	Meddelanden till kommunstyrelsen 2023-11-06	8 - 9
§ 289	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2023-11-06	10 - 17
§ 290	Tillsynsansvar över lag om åtgärder mot förorening från fartyg	18 - 19
§ 291	Antagande av taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar	20 - 21
§ 292	Godkännande av planprogram för Hertsöheden	22 - 23
§ 293	Markanvisning till del av Hertsön 11:1	24 - 27
§ 294	Antagande av detaljplan för Löjtnantsbostaden, Andholmen, del av Råneå 79:1>1	28 - 29
§ 295	Kommundirektörens rapport 2023-11-06	30
§ 296	Samla näringslivsfunktioner för etableringsverksamhet och näringslivsfrämjande arbete inom kommunstyrelseförvaltningen	31 - 33
§ 297	Principer för framtagande av nytt avtal och förlängning av tjänstekontrakt med LLT AB	34 - 38
§ 298	Revidering av finanspolicy	39 - 41
§ 299	Revidering av regler för finansverksamheten	42 - 44
§ 300	Information om Kommuninvests kommunanalys	45
§ 301	Finansrapport	46
§ 302	Borgensåtagande för Luleå hamn AB, port common	47 - 49
§ 303	Låneram och borgen för Luleå kommunkoncern 2024	50 - 53
§ 304	Ombudgetering av kommunbidrag och investeringsmedel år 2023 och år 2024	54 - 58
§ 305	Tilläggsbudget för drift och investering år 2024	59 - 62
§ 306	Ombudgetering i samband med omorganisation år 2024	63 - 67
§ 307	Nämndsinitiativ (C) till kommunstyrelsen Utlys en arkitekttävling för Trekantens parkering	68
§ 308	Information om revisionens kommande grundläggande granskning	69
§ 309	Information om stiftelser	70



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Anders Josefsson (M) §§ 287-307  
Daniel Smirat (S)  
Jens Lundqvist (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Ingrid Vesterlund (SD)  
Mathias Karvonen (V)  
Arne Nykänen (C)  
Samuel Ek (KD)  
Thomas Söderström (L)  
Evelina Rydeker (MP)

### Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M) §§ 308-309  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Anja Johansson (S)  
Ulrika Lundberg (V)

### Tjänstgörande ersättare

Fredrik Sidevörn (C) §§ 308-309  
Fredrik Bruhn (S) §§ 287-301  
Maritha Meethz (S) §§ 302-309  
Jan Peter Kostet (S)  
Sara Hjalte (V)

### Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Anja Johansson (S)  
Ulrika Lundberg (V)

### Närvarande ersättare

Maritha Meethz (S) §§ 287-301  
Peder Lundkvist (S)  
Madelene Rydehäll (S)  
Bo Larsson (-)  
Christer Stenberg (V)  
Fredrik Sidevörn (C) §§ 287-307



**Frånvarande ersättare**

Fredrik Bruhn (S) §§ 302-309

Nora Nordgren (S)

Nihad Zara (M)

Kristoffer Sundström (M)

Nicklas Kemppainen (KD)

Lothar Bellgardt (MP)

**Övriga**

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



## § 294

### Antagande av detaljplan för Löjtnantsbostaden, Andholmen, del av Råneå 79:1>1

Ärendnr 2023/1083-3.1.1.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Råneå 79:1> 1, Löjtnantsbostaden Andholmen.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-21 § 136 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Löjtnantsbostaden, Andholmen, del av Råneå 79:1>1. I och med nytt reglemente 2023-09-01 föreslås kommunstyrelsen besluta om antagande av detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av del av kommunens fastighet Råneå 79:1>1 och säkerställa och bevara Andholmen som en kulturhistoriskt värdefull miljö samt möjliggöra för vidareutveckling av platsen som exempelvis mötesplats eller besöksanläggning.

Den nya detaljplanen möjliggör för användningarna *Tillfällig vistelse* samt *Fri-luftsliv och camping* och innefattar ytor där nya byggnader kan uppföras. Holmen omfattas av det generella strandskyddet som upphävs inom planområdet. Allmän plats *gata* regleras i detaljplanen för anslutningsvägen till holmen och bekräftar befintliga förhållanden.

Som underlag till detaljplanearbetet har ett antikvariskt utlåtande tagits fram (*Antikvariskt utlåtande inför detaljplaneläggning Andholmen Råneå*, Tyréns 2022-08-31, reviderad 2023-04-05) i syfte att utreda Andholmen som kulturmiljö. Flertalet regleringar i detaljplanen syftar till att säkerställa att en framtida utveckling på platsen görs med hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

Totalt 17 yttranden har inkommit under samråd och granskning. Dessa är sammanställda i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2023-10-23 § 26 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av Råneå 79:1> 1, Löjtnantsbostaden Andholmen.

### Sammanträdet

Ordföranden (S) ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget

### Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-06-21 § 136, KLF Hid: 2021.4351
- Plankarta Detaljplan för Löjtnantsbostaden Andholmen, KLF Hid: 2023.7286
- Planbeskrivning Detaljplan för Löjtnantsbostaden Andholmen, KLF Hid: 2023.7287
- Antikvariskt utlåtande inför detaljplaneläggning Andholmen Råneå, KLF Hid: 2023.7290
- Granskningsutlåtande Detaljplan för Löjtnantsbostaden Andholmen, KLF Hid: 2023.7288
- Samrådsredogörelse Detaljplan för Löjtnantsbostaden Andholmen, KLF Hid: 2023.7289
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut gällande antagande av detaljplan för Löjtnantsbostaden, Andholmen, del av Råneå 79:1>, KLF Hid: 2023.7284
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-23 § 26, KLF Hid: 2023.7486

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, sektion plan



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2023-11-09 16:00:26

BankID refno: 30e269ad-5d3d-4682-910b-fc61e82f4c66



Ordförande §§ 90-105: Carina Sammeli

Signed by: Ingrid Maria Vesterlund

Date: 2023-11-09 11:07:17

BankID refno: 9d1410cb-96c9-49bf-9780-d68291a76421



KF ledamot: Ingrid Vesterlund

Signed by: Kristina Yacoub Larsson

Date: 2023-11-09 13:58:38

BankID refno: 350cf16e-194b-4b38-b569-563b9562f05d



Kommunsekreterare: Kristina Larsson