

PARKERING

FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnaden innehåller lokaler för kontor, handel och bostäder. En del av lokalerna kommer att byggas för att inrymma möteslokaler för Folkets hus. I detaljplanen ges även utrymme för användningsområdet vård.

Byggnaden är placerad mycket centralt i Luleå centrum med kort gångavstånd till lokaltrafikens hub vid Smedjegatan och har även gångavstånd till busstationen vid kv. Loet och järnvägsstationen.

BEHOV

Behovet av parkeringsplatser för cyklar och bilar för användningsområdena bostäder, handel och kontor finns redovisade i Luleå parkeringsnorm antagen av KF 2016. Vad gäller vård och Folkets hus är de av sådan art att de ska utredas separat.

	Zon 1	Zon 2	Zon 3	
Flerbostadshus (bpl/1000 kvm BTA)	8	9	11	
Studentbostadshus (bpl/1000 kvm BTA)	5	5	5	
Enbostadshus med gemensam parkering (bpl/1000 kvm BTA)	12	15	15	

	Zon 1	Zon 2	Zon 3	Kommentar
Kontor	15	26	30	40 anställda samt
- Anställda	14	24	28	3 besökare per
- Besökare	1	2	2	1000 kvm BTA
Industri	6	10	12	15 anställda samt
- Anställda	5	9	11	2 besökare per
- Besökare	1	1	1	1000 kvm BTA
Handel	29	38	45	13 anställda samt
- Anställda	5	8	9	60 besökare per
- Besökare	24	30	36	1000 kvm BTA
Restaurang	25	34	42	10 anställda samt
- Anställda	4	6	7	70 besökare per
- Besökare	21	28	35	1000 kvm BTA
Hotell	8	13	16	5 anställda samt
- Anställda	2	3	4	25 besökare per
- Besökare	6	10	12	1000 kvm BTA
Förskola/Fritidshem	7	12	15	15 anställda samt
- Anställda	5	9	11	5 besökare per
- Besökare	2	3	4	1000 kvm BTA
Grundskola och gymnasium	5	9	10	10 anställda samt
- Anställda	4	6	7	5 besökare per
- Besökare	1	3	3	1000 kvm BTA
Övriga verksamheter såsom universitet, vårdinrättningar, idrottsanläggningar mm	Utreds separat			

	Cykelplatser per 1000 kvm BTA
Flerbostadshus	25
Studentbostäder	45
Vårdbostäder	10
Förskola	20
Grundskola/gymnasium	25-35
Universitet	50-90
Handel	10-15
- i centrum	6
- i stadsdelar och extern handel	12
Kontor	6
Industri	6
Övriga: t ex idrottsanläggning, vårdinrättning, hotell	Särskild utredning rekommenderas

BERÄKNING

Det förslag till byggnad som presenteras i samrådshandlingen innehåller kontor, handel och bostäder samt lokaler för Folkets hus. I sammanställningen av behovet nedan inräknas Folkets hus i den sammanlagda kontorsarean.

BRUTTOAREOR OCH PARKERINGSBEHOV

Bostäder 3 570 kvm BTA genererar 28,6 parkeringsplatser för bilar och 89 cykelplatser.

Kontor 6 464 kvm BTA genererar 97 parkeringsplatser för bilar och 77,6 cykelplatser.

Handel 125 kvm BTA genererar 3,6 parkeringsplatser för bilar och 1,5 cykelplatser.

Sammanlagt erfordras enligt Luleå kommuns parkeringsnorm 126 parkeringsplatser för bilar och 169 cykelplatser.

GRÖNA FRIKÖP

Luleå kommun tillämpar Gröna parkeringsköp som tillåter fastighetsägaren att anlägga färre parkeringsplatser än vad parkeringsnormen anger för bilar mot att åtgärder vidtas som innebär att boende och arbetande inte är lika beroende av att äga en egen bil. Gröna friköp: Luleå kommun tillämpar Gröna parkeringsköp som tillåter fastighetsägaren att anlägga färre parkeringsplatser än vad parkeringsnormen anger för bilar mot att åtgärder vidtas som innebär att boende och arbetande inte är lika beroende av att äga en egen bil.

För bostäder innebär detta en reduktionsmöjlighet med:

-  Särskilt gynnsamt läge i relation till viktiga målpunkter, bl.a. service, skolor och knutpunkter för kommunikation.
-  Särskilt goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik med avseende på närhet till hållplatser och turtäthet.
-  Bilpool och eventuellt gratis medlemskap i bilpool. Kommentar: Förutsätter att denna åtgärd kan säkras genom långsiktiga avtal och uppföljning från kommunen.
-  Avgift på parkering skild från hyran.
-  Cykelpool med olika typer av cyklar (laddcyklar, cykelkärror och elcyklar).
-  Nära tillgång till klimatskyddade, uppvärmda cykelförråd med tillgång till pump och möjlighet att kunna ladda elcyklar. Eventuellt också särskilda utrymmen för att serva sin cykel, byta till vinterdäck osv.
-  Riktad information om bilpool och hållbart resande till blivande hyresgäster i samband med visning och inflyttning. Åtgärden ska följas upp.

För kontor innebär detta en reduktionsmöjlighet med:

-  Särskilt gynnsam Lokalisering i relation till stadsbygd och bostadsbebyggelse, med hänsyn till möjligheter att gå eller cykla till jobbet.
-  Särskilt goda Möjligheter att nyttja kollektivtrafik med avseende på närhet till hållplatser och turtäthet.
-  Parkeringspolicy där avstånd till arbetet är en viktig faktor för att kunna få tillgång till plats på jobbet kombinerat med respolicy eller grön resplan med möjlighet till individuell reserådgivning.
-  Införande av parkeringsavgifter.
-  Möjligheter att byta om och duscha efter gång,- löp- eller cykeltur till jobbet.
-  Tillgång till bil i tjänsten genom samnyttjade tjänstebilar.
-  Tillgång till cykel i tjänsten genom samnyttjade tjänstecyklar.
-  Tillgång till samnyttjade busskort för resor inom tjänsten.
-  Nära tillgång till klimatskyddade, uppvärmda cykelförråd med tillgång till pump och möjlighet att kunna ladda elcyklar.

DEN MAXIMALA REDUKTIONEN

BOSTÄDER 50%
KONTOR 60%

I byggherrens mål för byggandet av Kv. Katten 6 framgår att bolaget skall sträva efter att använda modern teknik och aktuell forskning för att åstadkomma en klimatanpassad, hållbar, miljöanpassad, energisnål och attraktiv byggnad. I linje med detta är det naturligt att åberopa samtliga i kommunens tilläggsanvisningar upptagna punkter ovan som syftar till ett lägre användande av bil.

Behov av bilplatser i kv Katten efter reduktion med gröna friköp.

Bostäder	29 - 50%	=	14,5 bilplatser
Kontor	97,0 - 60 %	=	38,8 bilplatser
Handel		=	3,6. bilplatser
Summa		=	56,9 bilplatser

UTFORMNING AV PARKERINGSLÖSNING OCH ANGÖRING

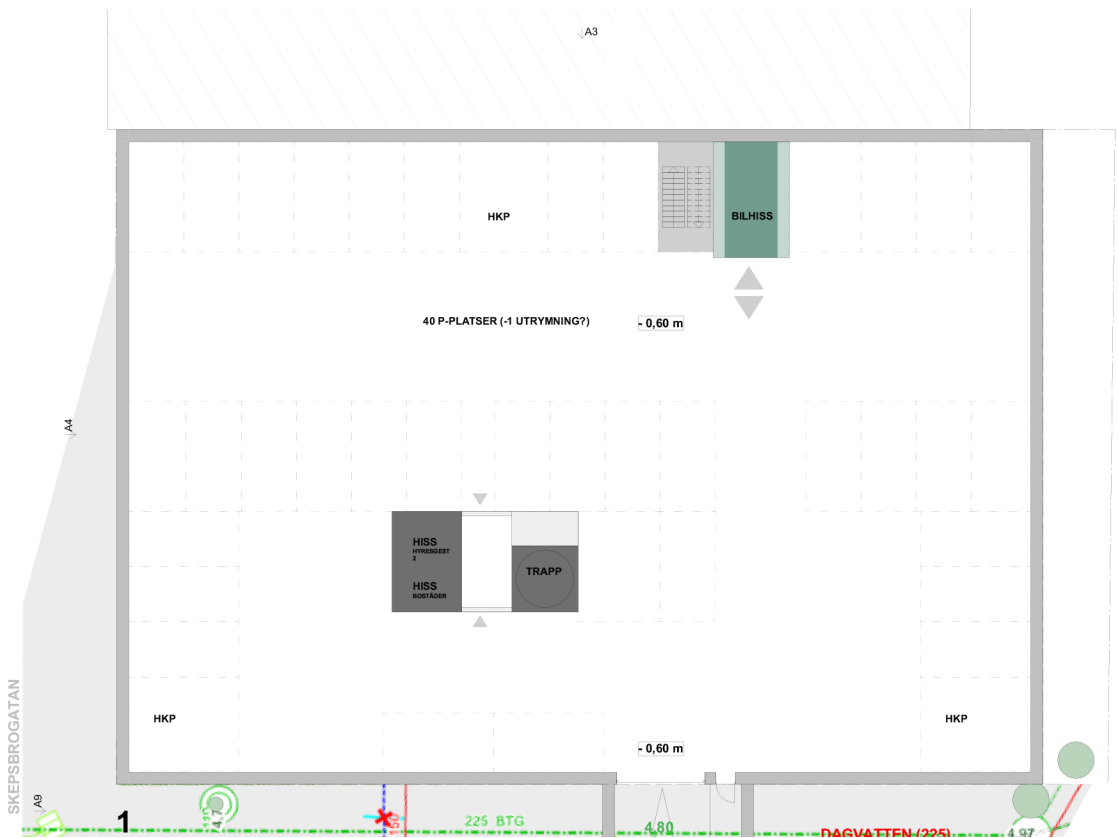
Parkeringar förläggs under marknivå i 2 våningar (- 0,6 m och +2,7 m) med angöring via den lägsta nivån i parkeringsgaraget i kv. Hunden. Det innebär färre trafikrörelser på Skomakargatan och en högre nytta av den befintliga inomhusrampen i kv. Hunden. En förbindelse kan anordnas under befintliga ledningsstråk i Skomakargatan. Parkeringslösningen utformas så att även kv. Katten 14 i en framtid kan angöras via Katten 6 och Kv. Hunden. För att nå nivån + 2,7 i kv. Katten 6 installeras en hiss för bilar mellan våningsplanen.

I kvarteret Katten 6 inryms totalt 66 bilplatser och en utökad cykelparkering (utöver de 169 platser som parkeringsnormen anger) för att möta kraven på cykelpool, cykelverkstad och tjänstecyklar som krävs enligt policyn för gröna friköp.

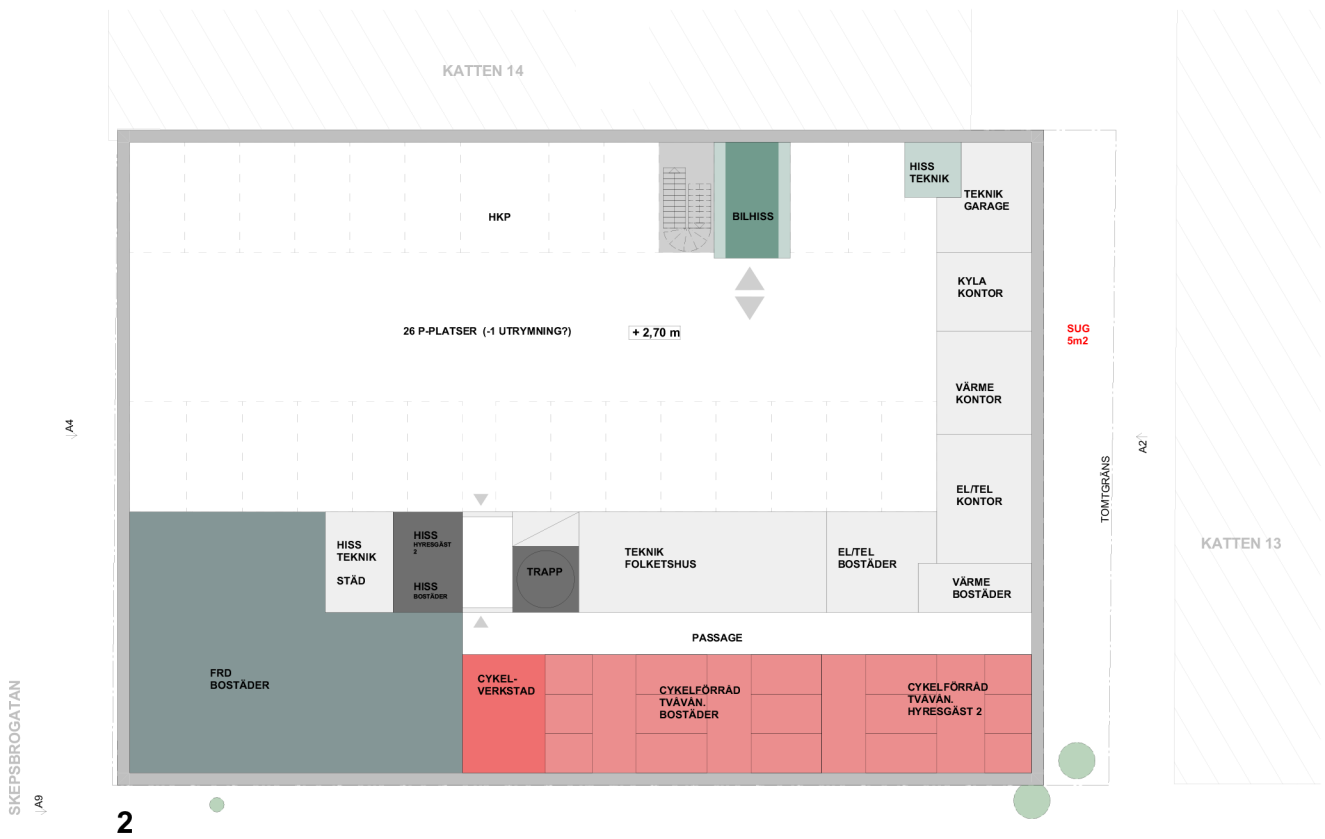
SAMNYTTJANDE AV BILPLATSER

Parkeringsplatsernas beläggning för olika användare varierar med både veckodag och dagtid/kvällstid/nattetid. Störst beläggning dagtid under arbetstid har kontorsparkeringarna medan bostadsparkeringarna är mest utnyttjade kvällstid/nattetid och under helger. Det finns därför skäl till att anta att med en bra samordning går att nyttja parkeringarna effektivare än att nyttja respektive del för sig.

PARKERING



VÅNING 1 (-0,60)



VÅNING 2 (+2,70)