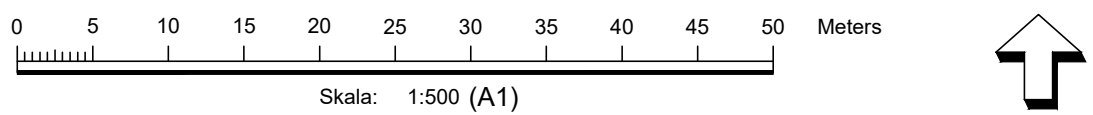


PLANKARTA

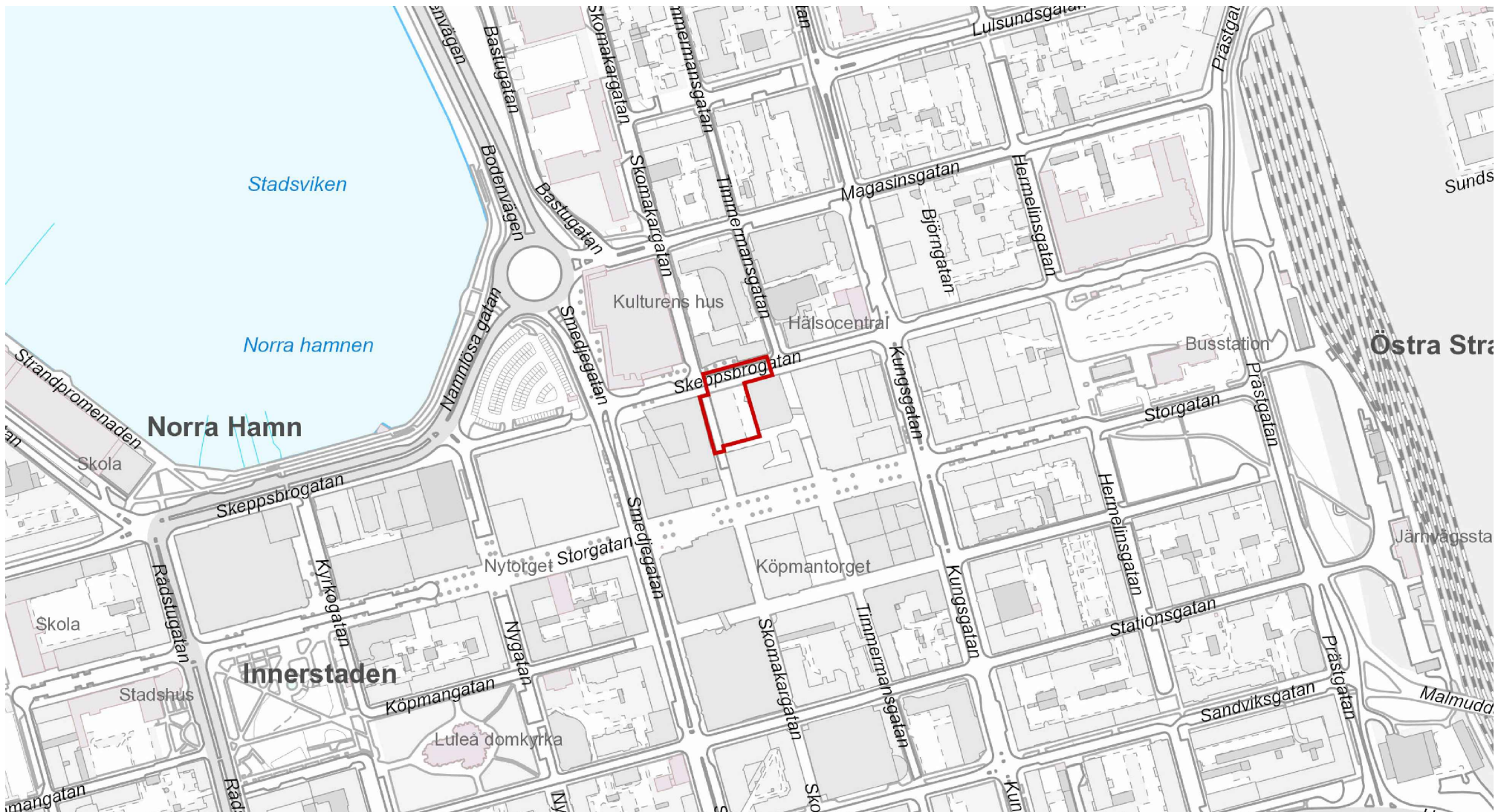


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Ovrig byggnad
- Skämtak
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barträd
- Lövträd

Grundkarta 2022-10-04
Fastighetsgränser 2017-09-27
Inmätning och kontroll i fält 2022-09-30
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
"Kartläggigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2022"

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GATA

Kvartersmark

- B
- C
- (P)
- Bostäder.
- Centrum.
- Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till 3.6m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Endast byggnadsverk under mark

Byggnaders användning

Byggnadens markplan får endast användas för centrumverksamhet

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 22 meter
- Högsta nockhöjd är 26 meter
- Högsta totalhöjd är 45 meter

Placering

Byggnaden ska placeras i gräns mot Skeppsbrogatan och Skomakargatan. Längs Skomakargatan medges ett indrag på maximalt 2 meter från fastighetsgräns för byggnadens första två våningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- Byggnadens fasad ska utföras i tegel, puts och/eller trä.
- Fasader ska utföras i varm, jordig kulör med matt glans.
- Sockelvåningens fasader mot Skeppsbrogatan och Skomakargatan ska i huvudsak bestå av glas. Byggnadens sockel ska markeras i sten eller tegel.
- Entré ska finnas mot Skomakargatan och Skeppsbrogatan. Entréer ska placeras med minst 1 meters indrag från gata.
- Balkong får kraga ut maximalt 1,8 meter över prickmark och egenskapsområde h1 med en lägsta fri höjd om 6 meter från marknivå.
- Balkong får inte kraga ut över allmän plats.
- Byggnad upp till 26 meters nockhöjd får kraga ut maximalt 3,3 meter över prickmark med en lägsta fri höjd om 6 meter från marknivå.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2021/706

Detaljplan för del av Centrum

Katten 6

Luleå kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Norrbottnens län

Frida Lindberg
Planchef

Sofia Andersson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	