

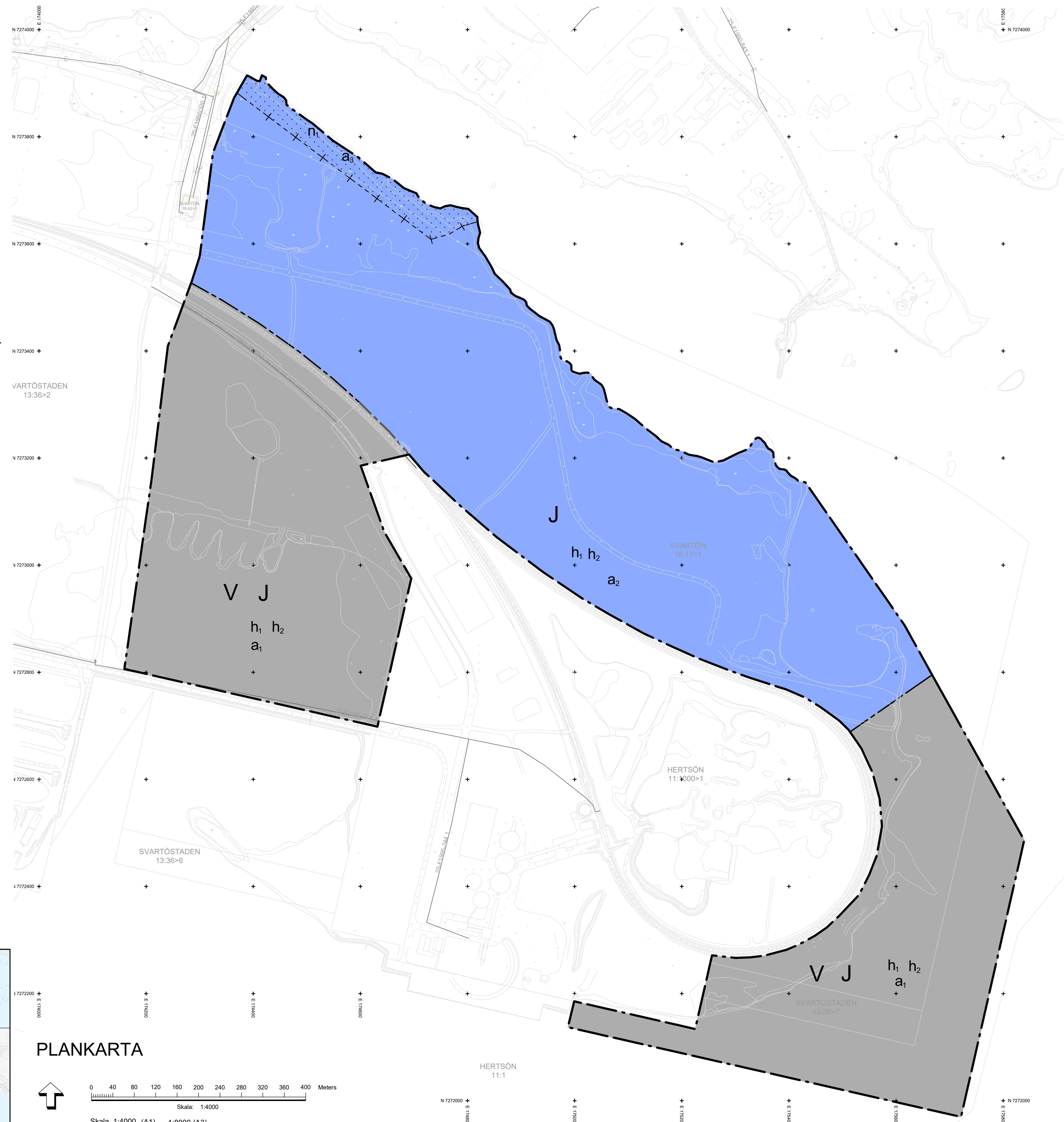
- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Ledningsrätt
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Industri
 - Körbana ej kantsten
 - Järnvägsspår
 - Staket
 - Fundament
 - Kaj
 - Dike
 - Agostagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Äng
 - Belysningsstolpe
 - Begränsningslinje för bestämmelsezoner
 - Terränglinje/brytning
 - Vatten
 - Ruhälspunkt

SVARTÖN 18:17

Upprättad 2023-11-28
Fastighetsgränser 2023-11-23
Kontroll och inmätning i fält

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2022



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J** Industri
- V** Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 55 meter
- h_2 Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Naturmarken och död ved ska bevaras.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet.
- a_2 Strandskyddet är upphävt. Gäller inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a_3 Marklov krävs även för trädgård. Avgift ska inte tas ut.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

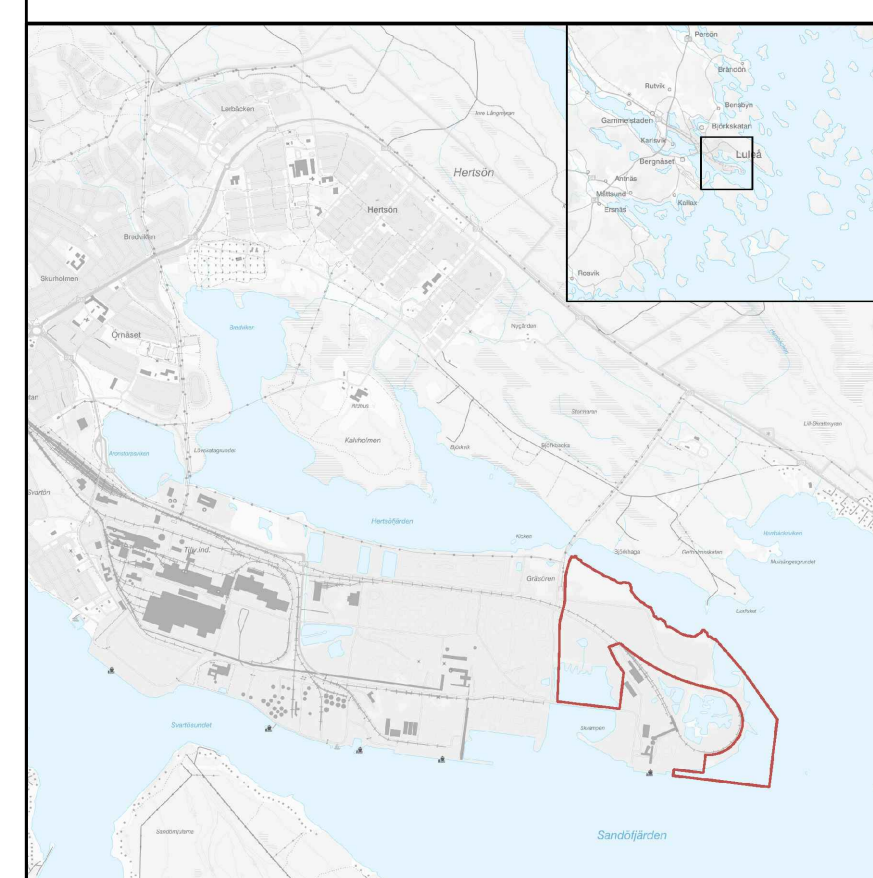
Minst 22 % av marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta.

Inom planområdet ska dagvattendammar med sammanlagd area på 20 000 m² anläggas eller vidmakthållas (ex. genom gröna ytor)

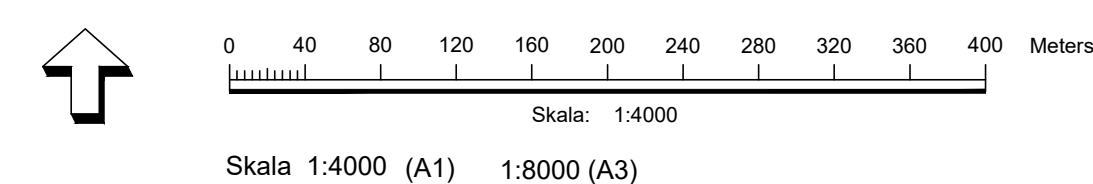
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



SAMRÅDSHANDLING 2

SBF 2021/886

Detaljplan för del av Svartön, del av Svartön 18:17 m fl, Svartön Östra

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2023-12-01

Frida Lindberg Planchef
Malin Eriksson Planarkitekt, Norconsult
Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	