



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Körbana
- Dike
- Övrig mark
- Åker
- Ruinåspunkt

Utdrag ur Luleå kommuns primärkarta över del av Antnäs, 2013-09-20
Kartan är ej kontrollerad i fält
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH2000

UPPLYSNINGAR

Den utökade lovplikten ska vara kostnadsfri för sökande
Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader



Ladugård, Antnäs 1:29



Bostadshus, Antnäs 3:33



Gårdshus, Antnäs 3:33



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Hantverk

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea på fastigheten Antnäs 3:26 är 300 m²
Största byggnadsarea på fastigheten Antnäs 3:33 är 250 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Fasader ska utgöras av träpanel som målas med faluröd slammfärg. Byggnad ska ha sadeltak med högst 30 graders lutning.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Byggnad ska ha stående locklistpanel målad med faluröd slammfärg. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Byggnad ska ha sadeltak med högst 30 graders lutning.

Värdefulla byggnader och områden (skyddsbestämmelser)

- q Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör ska bevaras. Underhåll av byggnadens yttre ska ske med ursprungliga material och kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglov krävs för utvändiga underhållsgärder
- a Bygglov krävs för fönsterbyte på befintlig byggnad

SAMRÅDSHANDLING

SBK 2013/276

**Detaljplan för del av Antnäs
Antnäs 3:26, 3:33 och
del av Antnäs 1:29**

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-12

Annelie Granljung
Planchef

Gunilla Helnrad
Plantekniker

Beslutsdatum	Instans