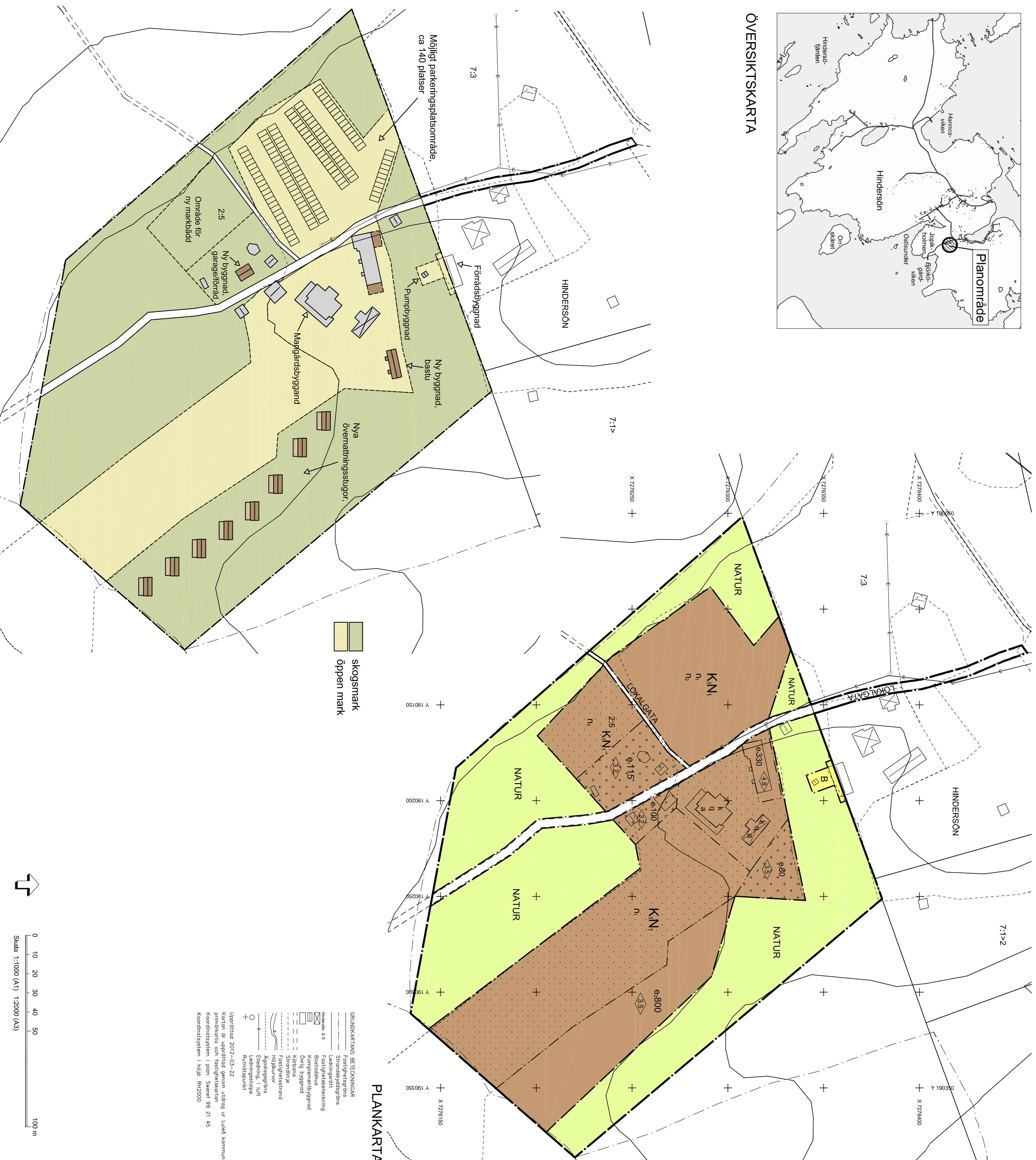


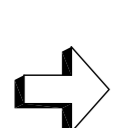
ÖVERSIKTSKARTA



skogsmark  
öppen mark

PLANKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Skogsmark
  - Öppen mark
  - Fastighetsgränslinje
  - Lantmäterietsgränslinje
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadstus
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad
  - Strömlinje
  - Fastighetstrond
  - Höjdburvar
  - Agrotegrans
  - Elledning, i luft
  - Rändstuds
  - Rändstuds
- Upprättad 2012-03-22  
Kartan är upprättad genom utdrag ur Luleå kommuns planarkod och fastighetskartor för koordinatsystem i plan: Sver 90 21 45 för koordinatsystem i höjd: R12200



0 10 20 30 40 50  
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3) 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltorik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - K.N. Konferens och fritillsiv

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e.000 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>

e.000 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>. Max 90 m<sup>2</sup> per byggnad

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Markens ska hållas öppen
- n<sub>2</sub> Fordonsparkering vintertid
- n<sub>3</sub> Område för VA-anläggning/markbädd

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning, Useende (ny bebyggelse)

- Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning ska vara 25-30 grader

Ny bebyggelse ska utformas med värfasader, sadeltak och låta takmaterial (papp, plåt eller liknande). Fasader ska vara målade i färgur skifferfärg. Knutar och smickor ska vara vita. Takbalkning ska vara grå eller svart.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

Byggnad ska ha stående locklistpanel målad med färgur skifferfärg. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Byggnad ska ha sadeltak med 25-30 graders lutning.

**Skyddsbestämmelser och rivningsförbud**

q Byggnaden får inte rivras. Underhåll av byggnadens yttre ska ske med ursprungliga material och kulörer.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

a Bygglöv krävs även för underhållsåtgärder som avser byggnadens yttre

Marklov krävs även för trädplantering och skogsplantering

**Huvudmannskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**UPPLYSNINGAR**

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

Den utökade lovplikten ska vara kosnadsfri för sökanden

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2015/39

SBK 2011/384

Detailplan för del av Hindersön

Del av Hindersön 2:5 och 7:3

Jopikgården

Luleå kommun Norrbotens län

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2015-02-03

Resultatdatum	Inläns
Antagande	
Laga veck	

Annelle Gernlund Bo Sundström Planarkod

ILLUSTRATIONSKARTA