

§ 178

Ändring av detaljplan för del av Skepparen 3

Ärendenr 2026/38-3.1.1.3

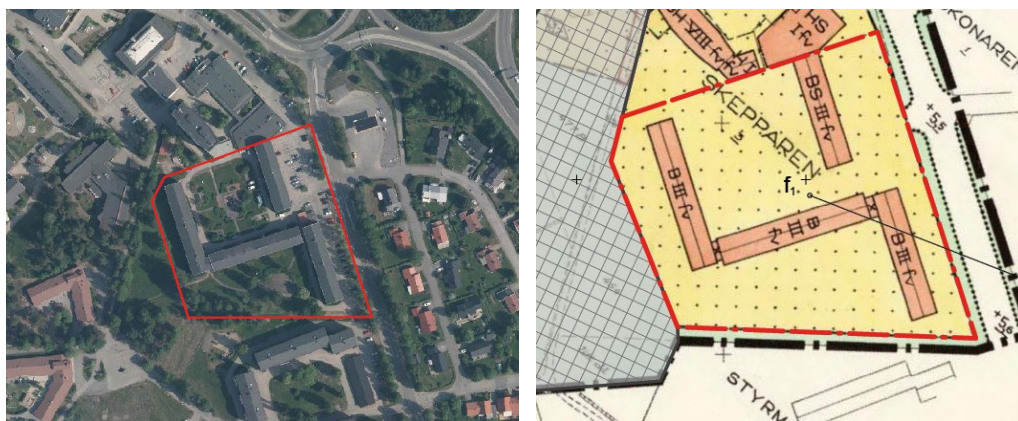
Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av Stadsplan (A273), Kvarteret Skepparen m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande byggrätt inom fastigheten Skepparen 3 är begränsad och helt anpassad till det ursprungliga bebyggelseförslaget vilket låg till grund för nu gällande detaljplan. Nya behov i form av större balkonger har lett till att planändring behövs, då balkongerna inte kunnat hanteras genom bygglov på gällande stadsplan.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2026-01-26 § 8 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av Skepparen 3 med syfte att pröva förutsättningarna för att upphäva del av prickmarken för att ge en större och mer flexibel byggrätt för att möjliggöra utanpåliggande balkonger.



Figur 1. Till vänster, Översiktskarta över ändringsområdet intill Mjölkkuddens centrum. Till höger, Gällande detaljplan och ändringsområdet med tillkommande bestämmelse f1.

Ändringen innebär att delar av nu gällande stadsplan kompletteras med en bestämmelse som medger att balkonger uppförs inom marken som inte får byggas (f1). Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-06-15 § 67 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta Ändring av Stadsplan (A273), Kvarteret Skepparen m.fl.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottet förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-26 § 8, KLF Hid: 2026.1033
- Antagande plankarta - Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5933
- Antagande planbeskrivning Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5934
- Granskningsutlåtande och Samrådsredogörelse - Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5935
- Särskilt beslut - Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5936
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ändring av detaljplan för del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.6303
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-06-15 § 67, KLF Hid: 2026.6515

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer KLF 2026/38

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplanekontoret