



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-13:32
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Ulrika Lundberg (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-09-17
Justerade paragrafer	184-209
Sekreterare	
	Frida Lundström
Ordförande	
	Carina Sammeli (S)
Justerare	
	Ulrika Lundberg (V)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-09-14
Datum när anslaget sätts upp	2026-09-17
Datum när anslaget tas ned	2026-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli.
Underskrift	
	Frida Lundström



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Matti Björk (M)
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Jens Lundqvist (S)
Sana Suljanovic (M)
Mathias Karvonen (V)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Evelina Rydeker (MP)

Frånvarande ledamöter

Daniel Smirat (S)
Anja Johansson (S)
Dexter Krokstedt (SD)
Thomas Söderström (L)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Bruhn (S)
Jan Peter Kostet (S)
Bo Larsson (-)
Ylva Mjördell (L)

Tjänstgör istället för

Daniel Smirat (S)
Anja Johansson (S)
Dexter Krokstedt (SD)
Thomas Söderström (L)

Närvarande ersättare

Maritha Meethz (S)
Peder Lundkvist (S)
Nora Nordgren (S)
Dag Sundberg (M)
Sara Hjalte (V)
Christer Stenberg (V)
Fredrik Sideväm (C)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ersättare

Madelene Rydehäll (S)
Arvid Persson (M)
Stig Sörlin (MP)



Insynsplats

Jonas Brännberg (SAV)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör

§ 206

Detaljplan för del av Notviken 4:40, del av Storheden 1:1 samt Notviken 4:42, Ektjärn område 2

Ärendenr 2024/640-3.1.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, m.fl., Ektjärn område 2.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2024-04-22 § 38 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för verksamheter samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Planområdet är beläget vid Ektjärn, mellan väg 97 och Storhedens verksamhetsområde. Planområdet är cirka 8 hektar stort och ägs av Luleå kommun.



Planförslaget möjliggör i huvudsak för nya byggrätter för verksamheter. Inom användningen tillåts verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar.



Inom kvartersmarken för verksamheter medges att bebyggelse får uppföras med en högsta nockhöjd om 12 meter. Egenskapsområdet som medges att bebyggas är cirka 2,5 hektar. Inom det byggbara området preciseras inte utnyttjandegrad eller placering av bebyggelse utöver angiven högsta nockhöjd och prickmark.

Under samrådstiden inkom tio skrivelser och under granskning har det inkommit sju skrivelser med både synpunkter på planförslaget och information av mer generell karaktär.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan. Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande (Plan- och bygglagen, 2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-08-31 § 78 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta detaljplanen för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, m.fl., Ektjärn område 2.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-04-22 § 38, KLF Hid: 2024.3510
- Plankarta - Detaljplan för Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, m.fl., Ektjärn område 2, KLF Hid: 2026.7727
- Planbeskrivning - Detaljplan för Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, m.fl., Ektjärn område 2, KLF Hid: 2026.7728
- Granskningsutlåtande och Samrådsredogörelse, KLF Hid: 2026.7729
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande detaljplan för del av Notviken 4:40, del av Storheden 1:1 samt Notviken 4:42, Ektjärn område 2, KLF Hid: 2026.8075
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-31 § 78, KLF Hid: 2026.8236

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CARINA HELENA SAMMELI

Date: 2026-09-15 13:08:38

BankID refno: 01a0a4c1-0f83-73ed-a8b7-941600401a53



Ordförande : Carina Sammeli

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2026-09-15 12:36:47

BankID refno: 01a0a4a3-da27-7b22-8ea7-6f0abde5e251



Justerare: Ulrika Lundberg

Signed by: ANNA FRIDA MARIA LUNDSTRÖM

Date: 2026-09-16 08:06:13

BankID refno: 01a0a8d2-8b51-72bd-b4dd-ccdbc847745a



Sekreterare: Frida Lundström