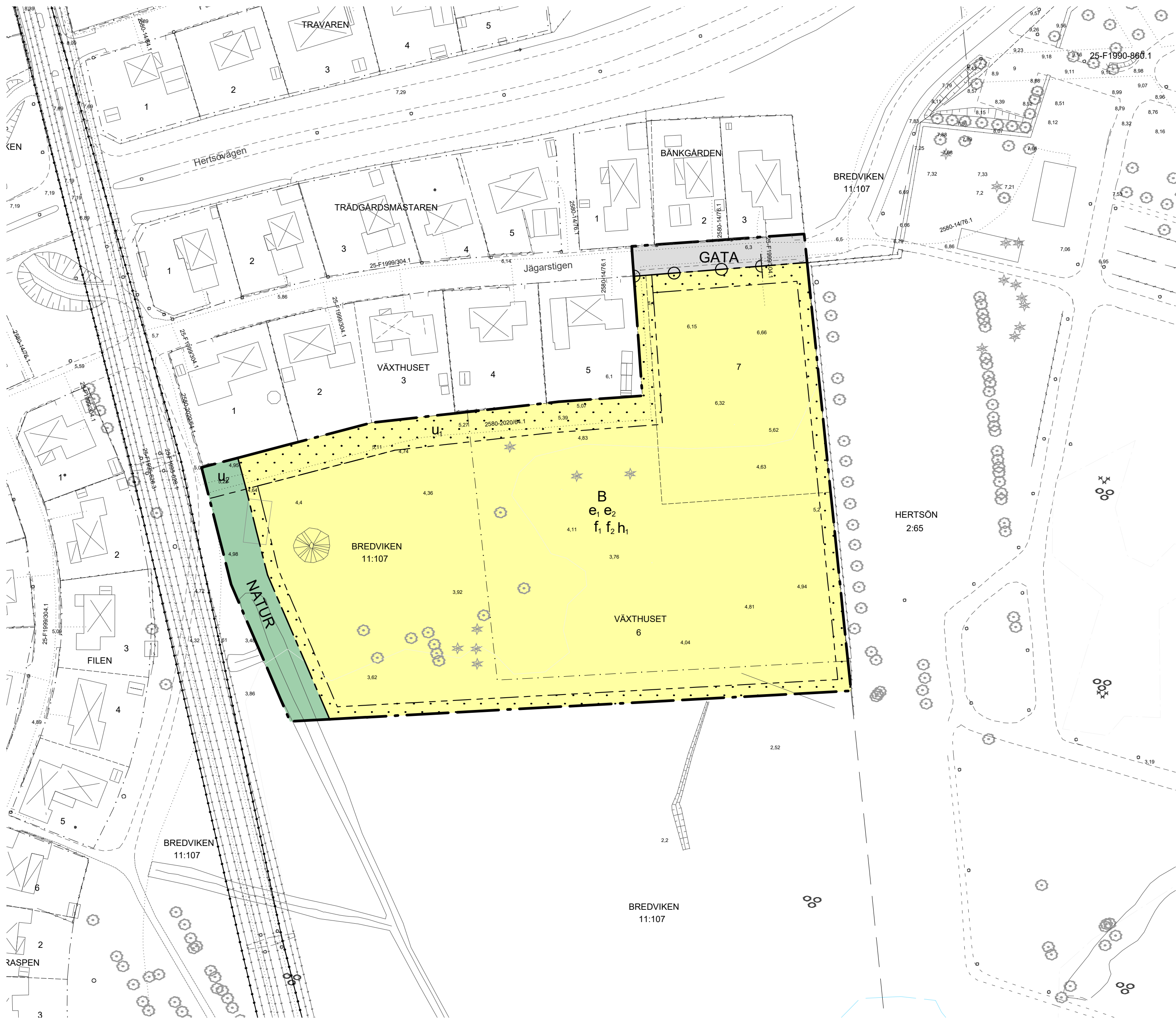
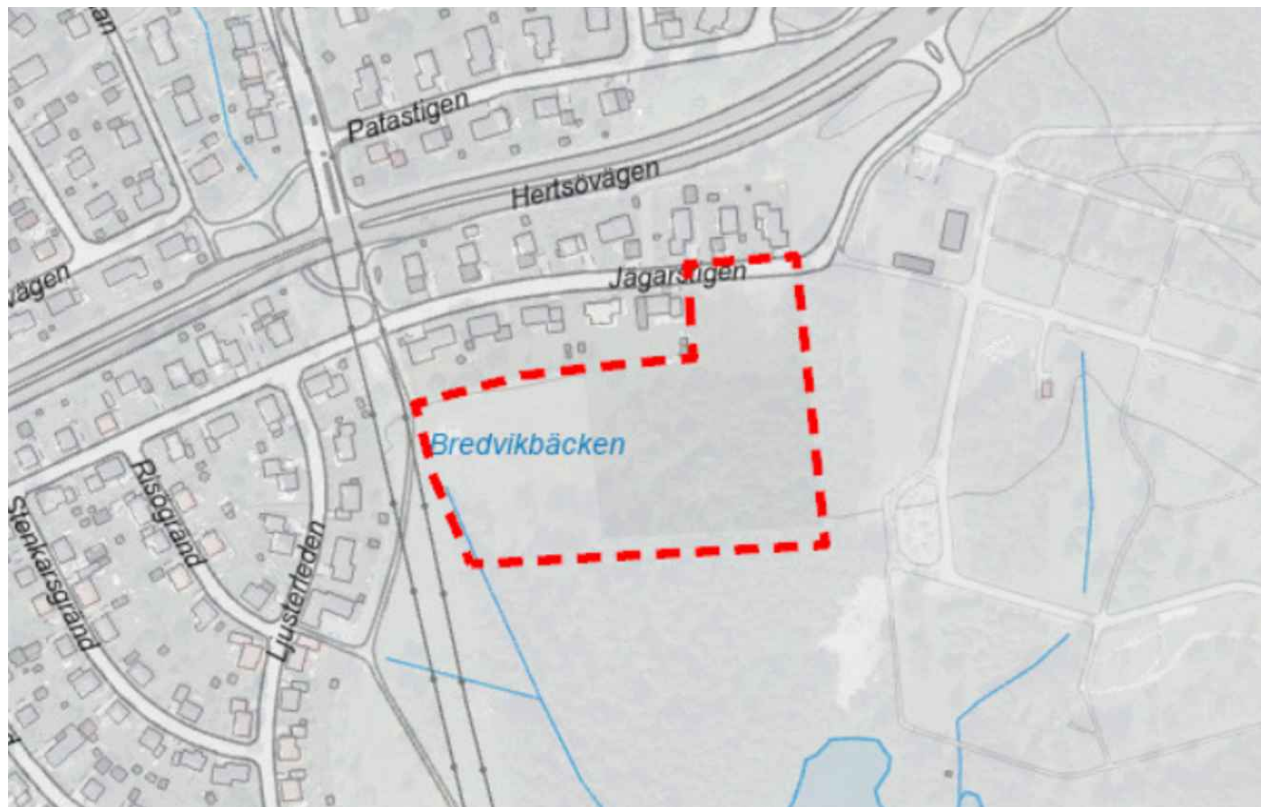




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fasthetsgräns
- - - Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Fastigheter
- Vägkant med kartsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningstil
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Stenmur
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdhöjd (1 meters)
- Barträd
- Lövtad

Grundkarta 2026-08-19
Fasthetsgränser 2026-08-19
Inmätning och kontroll i fält 2023-07-06

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Kartställen Luleå Kommun
Grundkarta 2026

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Huvudbyggnader ska utformas med träfasad
- f₂ Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad
- e₂ Största totala bruttoarea för huvudbyggnader inom användningsområdet är 8000 kvm

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

KLF 2022-1048

Detaljplan för del av Örnäset, Växthuset 6, 7 samt del av Bredviken 11:107

2026-09-10

Luleå kommun

Norrbottnens län

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Daniel Rova
Planchef

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	