



# Samrådsredogörelse

## Ändring av detaljplan för del av Sunderbyn, sjukhus (PL146)

Luleå kommun      Norrbottens län

### Hur samrådet har bedrivits

Plan- och tillväxtutskottet beslutade 2012-08-22 § 72 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för del av Sunderbyn, sjukhus (PL146). Samråd har genomförts fr o m 2014-08-27 t o m 2014-09-11. Samrådshandlingar har skickats med post till fastighetsägare i anslutning till området enligt preliminär fastighetsförteckning daterad 2014-08-20 samt till länsstyrelsen och övriga intressenter enligt upprättad sändlista. Kunggörelse om samråd infördes i lokaltidningarna, 2014-08-22. Sju skrivelser inkom under samrådet:

Skrivelser utan erinran har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2014-09-10
- Lantmäteriet, 2014-09-05
- Fritidsförvaltningen, 2014-09-02
- Miljönämnden, 2014-09-17

Skrivelser med synpunkter och frågor har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2014-09-11, kompletterad
- Trafikverket, 2014-09-01
- Försvarsmakten, 2014-09-10
- Tekniska förvaltningen, 2014-09-12

Dessa sammanfattas och kommenteras nedan.

## Inkomna synpunkter

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunen. Länsstyrelsens och Försvarmaktens yttranden redovisas i sin helhet.

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsens yttrande, kompletterad

Länsstyrelsen har tagit del av Försvarmaktens yttrande (daterat 2014-09-10) och utgår från att kommunen beaktar Försvarmaktens synpunkter i det fortsatta planeringsarbetet.

*Kommentar:*

*Se Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer på synpunkterna från Försvarmakten.*

### Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra under förutsättning att samråd hålls med Luleå Airport då planen ligger inom MSA-ytan, höjdbegränsningsyta.

*Kommentar:*

*Se Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer på synpunkterna från Försvarmakten som också rör höjdbegränsningsytan.*

### Försvarmakten

Försvarmakten påpekar att planområdet ligger inom stoppområde för höga objekt runt Luleå/Kallax flygplats. Försvarmakten hävdar vidare att: "Planen ligger utanför sammanhållen bebyggelse enligt LFV:s definition gällande höga objekt i och med att den ligger utanför vad som anges vara tätort på lantmäteriets översiktskarta i skala 1:250 000 (Röda kartan). Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter är att betrakta som höga objekt."

Planförslaget innebär en ändring av det tillåtna våningsantalet från fyra till sex våningar. Dock saknas bestämmelser för totalhöjd och planen kan därmed medföra en rätt att uppföra en byggnad som har en totalhöjd på över 20 meter. Försvarmakten motsätter sig därför ett antagande av planförslaget eftersom det innebär en risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvaret, Luleå/Kallax flygplats.

Om planförslaget kompletteras med en planbestämmelse som anger att totalhöjden inte får överskrida 20 meter, har Försvarmakten inget att erinra.

*Kommentar:*

*"Sammanhållen bebyggelse" definieras i plan- och bygglagen, 1 kap. 4 §. Enligt Stadsbyggnadsförvaltningens uppfattning utgör Sunderby sjukhus sammanhållen bebyggelse där en totalhöjd på 45 m bör kunna accepteras (jfr. kravet på flyghinderanmälan i 6 kap. 25 § luftfartsförordningen). Vi kan inte hitta något stöd för att definiera sammanhållen bebyggelse som "tätort" enl. SCB:s avgränsning.*

*Om tätortsavgränsningen ändå ska användas för sammanhållen bebyggelse borde, enligt vår uppfattning, SCB:s redovisning av "arbetsplatsområden utanför tätorter" på samma sätt kunna anses utgöra sammanhållen bebyggelse, dvs. områden där 45 m kan accepteras som totalhöjd för höga objekt. Sådana arbetsplatsområden definieras av SCB som "sammanhängande områden med högst 300 m mellan arbetsställena (byggnaderna) och minst 50 anställda". Sunderby sjukhus*

utgör ett av totalt 608 st. sådana områden i hela landet.

Sunderby sjukhus har idag en högsta totalhöjd på ca 36 meter (ca 45 meter över nollplanet). Eventuellt tillkommer någon enstaka antenn utöver denna höjd. För närvarande finns inga planer på att bygga högre än högsta befintliga byggnad.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar Försvarmaktensuppfattning att detaljplanen bör innehålla en bestämmelse som reglerar högsta tillåtna totalhöjd. En reglering av antalet våningar behövs däremot inte. Planförslagets bestämmelse om högsta tillåtna antal våningar kommer således att ersättas med en bestämmelse som anger att högsta tillåtna totalhöjd inom planområdet ska vara 45 meter över nollplanet (motsvarar ca 36 meter över mark).

## **Tekniska förvaltningen**

Vårt yttrande fokuserar på förderna för utemiljön av utbyggnaden inom sjukhusområdet. Förtätning genom nybyggnad och fler våningar på befintliga byggnader leder till att utemiljön minska ytmässigt och kvalitetsmässigt, samtidigt som personal, patienter och besökare/anhöriga ökar. Forskning visar på nyttan av en bra utemiljö för människor. Det är därför önskvärt att en landskapsarkitekt är med i projektgruppen för utbyggnadsplanerna och att frågor som rör dagljus, konsekvenserna av föreslagna placeringar av nya byggnader, tillbyggnader kommer att hanteras.

*Kommentar:*

*Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av utemiljöns betydelse för såväl patienter som personal och besökare. Underliggande detaljplan (PL146) medger en byggrätt inom hela sjukhusområdet och det är inte aktuellt att i det här planarbetet ändra den rätten. Det innebär dock inte att nya byggnaderna, tillbyggnader får placeras utan vidare prövning. I ärenden om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § PBL).*

## **Ställningstagande**

Med anledning av inkomna synpunkter har följande förändringar genomförts:

- Planbestämmelse om högsta antal våningar ersätts med högsta tillåtna totalhöjd.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av utemiljöns betydelse för tillfriskande och hälsa.

Därutöver har:

- vissa redaktionella ändringar genomförts.

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2015-03-30

AnneLie Granljung  
Planchef

Gunilla Heinrud  
Plantekniker