



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:19
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Sana Suljanovic (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-05-07
Justerade paragrafer	88-123 varav § 88 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Frida Lundström
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Sana Suljanovic (M)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-05-04
Datum när anslaget sätts upp	2026-05-04 § 88, 2026-05-07 §§ 89-123
Datum när anslaget tas ned	2026-05-26 § 88, 2026-05-29 §§ 89-123
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli.
Underskrift	<hr/> Frida Lundström



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 88	Svar på remiss avseende Regelförslag - upphävande av Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter för kommuner och regioners risk- och sårbarhetsanalyser	6 - 9
§ 89	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2026-05-04	10 - 18
§ 90	Meddelanden till kommunstyrelsen 2026-05-04	19 - 21
§ 91	Kurser och konferenser 2026-05-04	22
§ 92	Kommundirektörens rapport 2026-05-04	23
§ 93	Svar på remiss avseende delbetänkandet 710 miljoner skäl för reformer (SOU 2026:2)	24 - 26
§ 94	Svar på remiss Nationellt stöd: Beredskapsplanering av maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen	27 - 29
§ 95	Motion (KD) om demensby	30 - 33
§ 96	Policy för lokalförsörjning för Luleå kommun	34 - 35
§ 97	Plan för service på landsbygden 2035	36 - 39
§ 98	Regelverk för politiska sekreterare	40 - 42
§ 99	Revidering av ersättningar för förtroendevalda 2027-2030	43 - 45
§ 100	Revidering av ersättningar till förtroendevalda i Luleå kommuns bolagskoncern 2027-2030	46 - 47
§ 101	Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda (OPF-KR 26)	48 - 51
§ 102	Personalstiftelsens verksamhetsberättelse 2025	52 - 53
§ 103	Målsättningar för kategori IT	54 - 56
§ 104	Målsättningar för kategori Bygg och anläggning	57 - 58
§ 105	Riktlinjer för rekrytering	59 - 60
§ 106	Ombildning av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet	61 - 66
§ 107	Bildande av naturreservatet Degerö-Börstskär	67 - 69
§ 108	Bildande av naturreservatet Småskären	70 - 72
§ 109	Bildande av naturreservatet Altappen	73 - 75
§ 110	Bildande av naturreservatet Hällmyran	76 - 78
§ 111	Strategi för minskad klimatpåverkan och ökad klimatanpassning	79 - 83



§ 112	Detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren	84 - 87
§ 113	Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Katten 6	88 - 90
§ 114	Detaljplan för del av centrum, Katten 6	91 - 93
§ 115	Markanvisning Antnäs 2:15 och del av Antnäs 1:29	94 - 96
§ 116	Förlängning av markanvisning del av Björkskatan 1:504	97 - 98
§ 117	Tillfällig tomtrabatt för försäljning av villatomter i Niemisel, Luleå kommun	99 - 103
§ 118	Finansrapport april 2026	104
§ 119	Luleå kommuns årsuppföljning av internkontrollplan 2025	105 - 107
§ 120	Svar på remiss avseende skärpta villkor för friskolesektorn – ytterligare förslag (SOU 2025:123)	108 - 110
§ 121	Svar på remiss av betänkandet en förbättrad elevhälsa (SOU 2025:113)	111 - 114
§ 122	Svar på remiss från Finansdepartementet - Konkurrensverkets rapport 2025:8 Nya grindvaktsfunktioner i LOV	115 - 116
§ 123	Information om internkontroll och dialog om kommunövergripande risker	117



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Matti Björk (M)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) §§ 88-117  
Daniel Smirat (S)  
Jens Lundqvist (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Mathias Karvonen (V) §§ 88-97  
Arne Nykänen (C)  
Samuel Ek (KD)  
Thomas Söderström (L)  
Evelina Rydeker (MP)

### Frånvarande ledamöter

Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) §§ 118-123  
Anja Johansson (S)  
Dexter Krokstedt (SD)  
Mathias Karvonen (V) §§ 98-123  
Ulrika Lundberg (V)

### Tjänstgörande ersättare

Peder Lundkvist (S) §§ 118-123  
Fredrik Bruhn (S) §§ 88-117  
Maritha Meethz (S) 118-123  
Jan Peter Kostet (S)  
Christer Stenberg (V) §§ 98-123  
Sara Hjälte (V)

### Tjänstgör istället för

Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Anja Johansson (S)  
Anja Johansson (S)  
Dexter Krokstedt (SD)  
Mathias Karvonen (V)  
Ulrika Lundberg (V)

### Närvarande ersättare

Peder Lundkvist (S) §§ 88-117  
Madelene Rydehäll (S)  
Nora Nordgren (S)  
Christer Stenberg (V) §§ 88-97  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Ylva Mjärdell (L)



**Frånvarande ersättare**

Fredrik Bruhn (S) §§ 118-123

Kristoffer Sundström (M)

Arvid Persson (M)

Bo Larsson (-)

Fredrik Sidevörn (C)

Stig Sörlin (MP)

**Insynsplats**

Jonas Brännberg (SAV)

**Övriga**

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



## § 112

### Detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Ärendenr 2023/1158-3.1.1.3

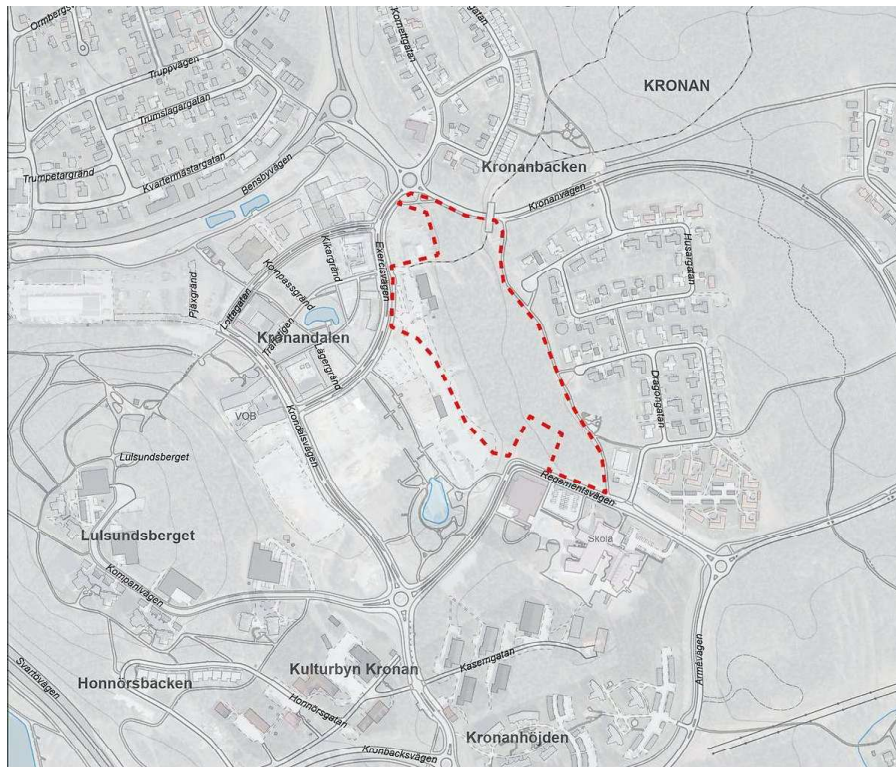
#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-10-24 § 222 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten C7 i kvarteret Terränglöparen, Cyklisten, Klättraren och Vandraren.

Planområdet utgörs av kommunal mark inom de östra delarna av Kronandalen och är i gällande detaljplan planlagt för skola och bostäder. Den enda bebyggelsen inom området utgörs av tidigare motorverkstaden C7, i övrigt består planområdet av oexploaterad mark och hårdgjorda ytor efter tidigare återvinningsmarknad. I gällande detaljplan var avsikten att bygga om och anpassa C7 och använda den som lokaler för skola.



Figur 1: Planområdet markerat med röd streckad linje

Efter att gällande detaljplan togs fram har behovet av förskoleplatser samt möjligheterna att använda byggnaden som kommunal förskola/skola utretts vidare. Stadsbyggnadsnämnden har 2022-04-28 § 56 beslutat att sälja fastigheten C7, Kronandalen och undersöka lämplig användning av fastigheten.

Planens huvudsakliga syfte är att utreda och reglera lämplig användning av C7-byggnaden (Kv Terränglöparen). Detaljplanen syftar också till att möjliggöra ny plats för förskola samt plats för bostäder. Vidare syftar detaljplanen även till att möjliggöra ett tillvaratagande av markens höjdskillnader att anpassa bebyggelsen efter den.

Planförslaget möjliggör centrumverksamhet inom blivande Kv. Terränglöparen (C7-byggnaden), skola i blivande kvarteret Cyklisten samt bostäder på blivande kvarteret Klättraren.



Figur 2: Kommande kvartersnamn och kvarterstruktur markerat med svarta linjer

Planförslaget innebär att kulturvärden inom Kv. Terränglöparen fortsatt skyddas, användningen regleras till centrumverksamhet, att byggrätten utökas samt att gården kan förses med mindre komplementbyggnader.

Kv. Cyklisten kan bebyggas med skola/förskola och tillhörande komplementbyggnader. Höjd motsvarande 2 våningar med plats för max 150 barn.

Kv. Klättraren kan bebyggas med bostäder i höjder motsvarande 3 våningar och till en största total area om 1950 kvm, vilket motsvarar exempelvis ca 15 radhus och ett antal mindre komplementbyggnader, alternativt några färre kedjehus eller enstaka flerfamiljshus.

Under samråd- och granskningsperioden inkom totalt 14 synpunkter från myndigheter samt miljö- och byggnadsnämnden. Synpunkterna bestod främst av rådgivande karaktär eller önskemål om förtydliganden. Inga synpunkter har inkommit som motsätter sig planförslaget.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och handläggs enligt reglerna för så kallat standardförfarande (Plan- och bygglagen, 2010:900).



Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-04-20 § 39 föreslagit kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler för samråd och granskning av detaljplan. Granskning har genomförts två gånger då byggrätten ökats efter den första granskningen.

Under planprocessen har dialog även förts med infrastruktur- och serviceförvaltningen samt arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen.

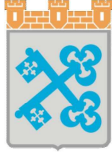
### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-10-24 § 222, KLF Hid: 2022.6446
- Antagandehandling, Plankarta – detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, KLF Hid 2026.3647
- Antagandehandling, Planbeskrivning - detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, KLF Hid 2026.3648
- Granskningsutlåtande 1 och 2 och Samrådsredogörelse - detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, KLF Hid 2026.3650
- Barnkonsekvensanalys - plats för förskola på Kv Cyklisten i Kronandalen, KLF Hid 2025.4322
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren, KLF Hid: 2026.4420
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-04-20 § 39, KLF Hid: 2026.4642

### Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer KLF 2023/1158

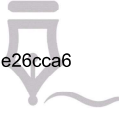
Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CARINA SAMMELI  
Date: 2026-05-05 13:33:13  
BankID refno: 019df7e9-aa98-7e85-8e22-70643e26cca6



Ordförande : Carina Sammeli

Signed by: SANA SULJANOVIC  
Date: 2026-05-05 20:09:42  
BankID refno: 019df954-b039-7f6e-b826-d957eceb49a9



Justerare: Sana Suljanovic

Signed by: ANNA FRIDA MARIA LUNDSTRÖM  
Date: 2026-05-05 13:37:21  
BankID refno: 019df7ed-860b-7503-b1a2-28e72a19f736



Sekreterare: Frida Lundström