PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- **GATA** — Gata
- **GCVÄG** — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S_1 — Högskola och universitet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- $ö_1$ — Marken får endast förses med mindre komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Ufart får inte anordnas inom 15 meter från allmän plats GATA

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f_1 — Byggnadens sida mot Regnbågsallen och Geogränd ska utformas med flera visuella uppdelningar i fasad
- f_2 — Marken får byggas över till en lägsta fri höjd om 4 meter över marknivå och till en största totala area på 200 kvm
- f_3 — Marken får byggas under

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största brottoarea inom användningsområdet är 32 000 kvm

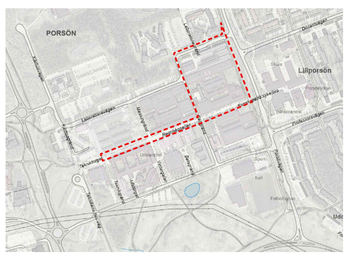
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- NH-Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd
- Konstverk

Grundkarta	2026-01-30
Fastighetsgränser	2026-01-30
Kontroll i fält	2025-09

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2025"

ANTAGANDEHANDLING

KLF-2024/1615

Detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:405, F-kvarteret

Luleå kommun — Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad och Demokrati

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Daniel Rova
Planchef

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt