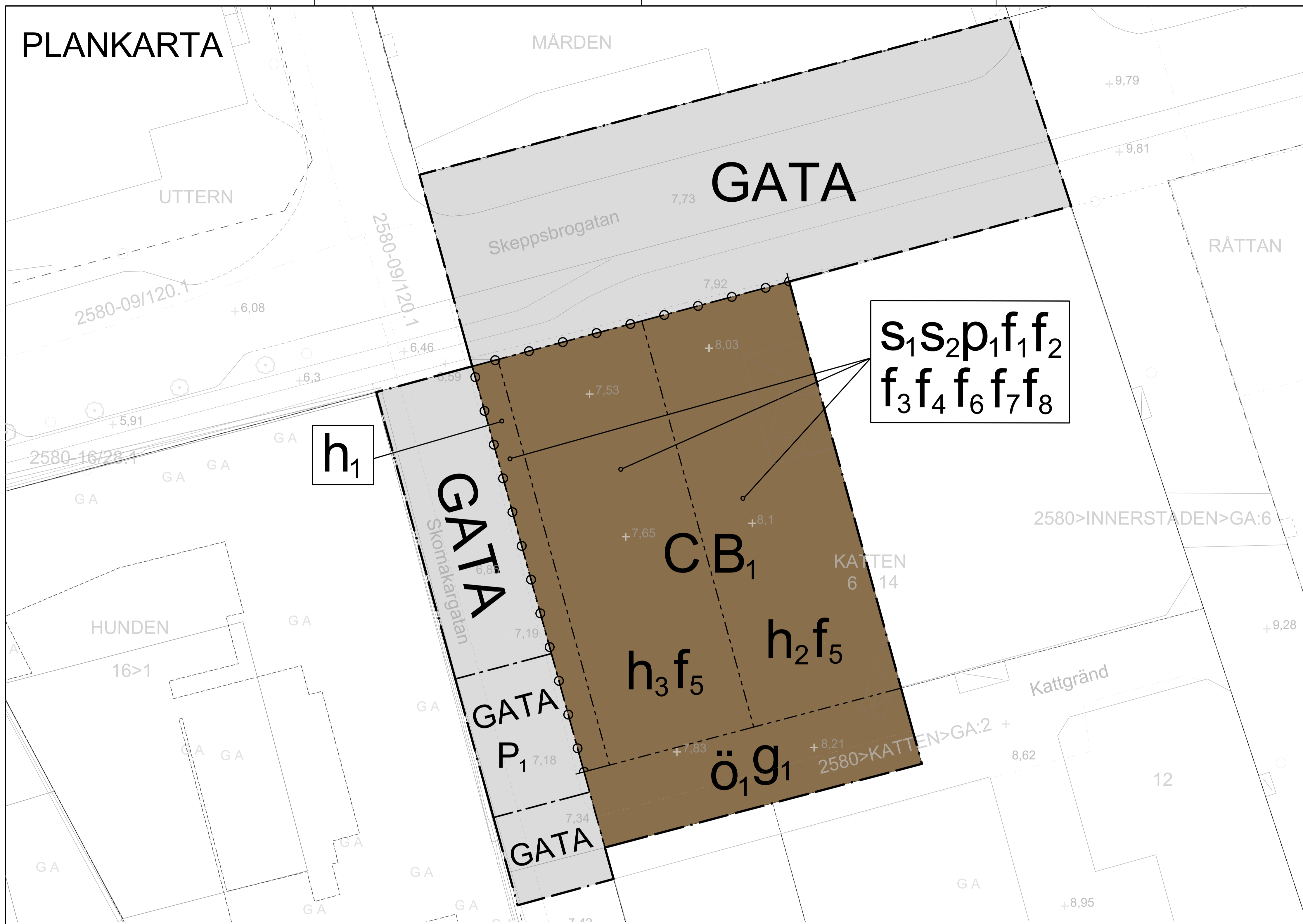


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B₁ Bostäder från våning sju och uppåt

C Centrum

P₁ Parkering. Bestämmelsen avgränsas inom nivåintervall +3,9 m till +5,1 m över nollplan (RH2000) och ned till -1,2 m under nollplan (RH2000).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Endast byggnadsverk under mark

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens markplan får endast användas för centrumverksamhet.
s₂ Bostäder får endast finnas från våning sju och uppåt.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 22 meter

h₂ Högsta nockhöjd är 26 meter

h₃ Högsta totalhöjd är 45 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Byggnaden ska placeras i gräns mot Skeppsbrogatan och Skomakargatan. Längs Skomakargatan medges ett indrag på maximalt två meter från fastighetsgräns för byggnadens första två våningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ ⌋ Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Byggnadens fasad ska utföras i tegel, puts och/eller trä.
- f₂ Fasader ska utföras i varm, jordig kulör med matt yta.
- f₃ Sockelväningens fasader mot Skeppsbrogatan och Skomakargatan ska i huvudsak bestå av glas. Byggnadens sockelväning ska markeras i sten eller tegel.
- f₄ Entré ska finnas mot Skomakargatan och Skeppsbrogatan. Entréer ska placeras med minst en meters indrag från gata.
- f₅ Balkong får kräva ut maximalt 1,8 meter över egenskapsområde h₁ och egenskapsområde ö₁ och g₁ med en lägsta fri höjd om 26 meter från marknivå.
- f₆ Balkong får inte kräva ut över fastighetsgräns eller egenskapsområde h₂.
- f₇ Byggnad får kräva ut med maximalt 2,4 meter över egenskapsområde ö₁ och h₁ med lägsta fri höjd om sex meter från marknivå och upp till 26 meters nockhöjd.
- f₈ Balkong får glasas in, endast med ramfri inglasning som väderskydd för uterum.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

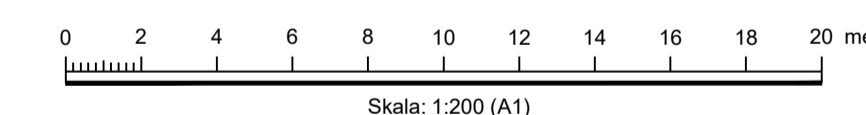
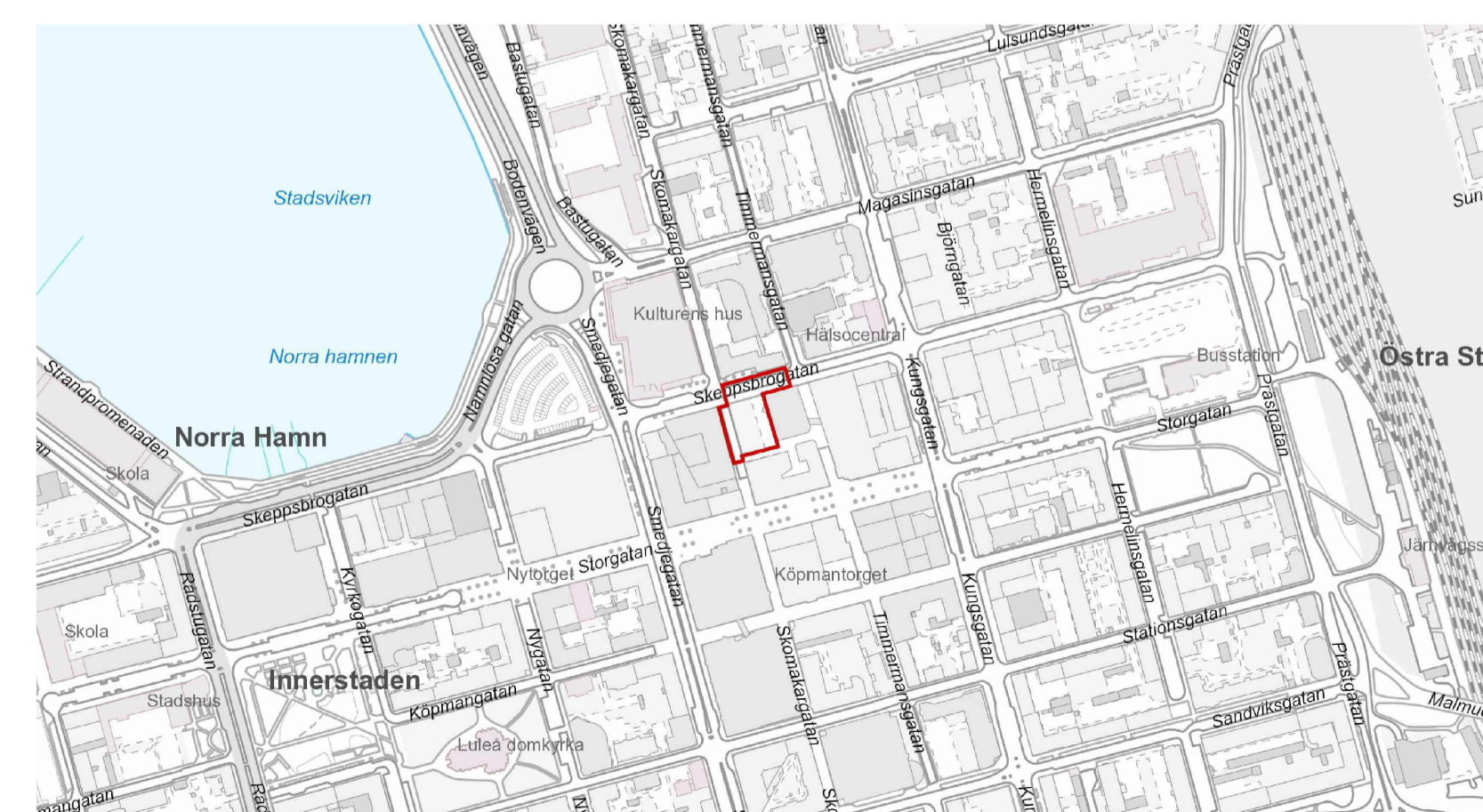
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd

Upprättad 2025-10-21
Fastighetsgränser 2025-10-21
Kontroll och inmätning i fält
Upprättad av: Carina K
Mätare: Erik L

Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan SweRef 99 21 45

ÖVERSIKTSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

KLF 2023/1459

Detaljplan för del av Centrum

Katten 6

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen
Sektor Samhällsbyggnad & demokrati

Daniel Rova Sofia Andersson Erica Välimaa
Planchef Planarkitekt Plankonsult, Sweco

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	