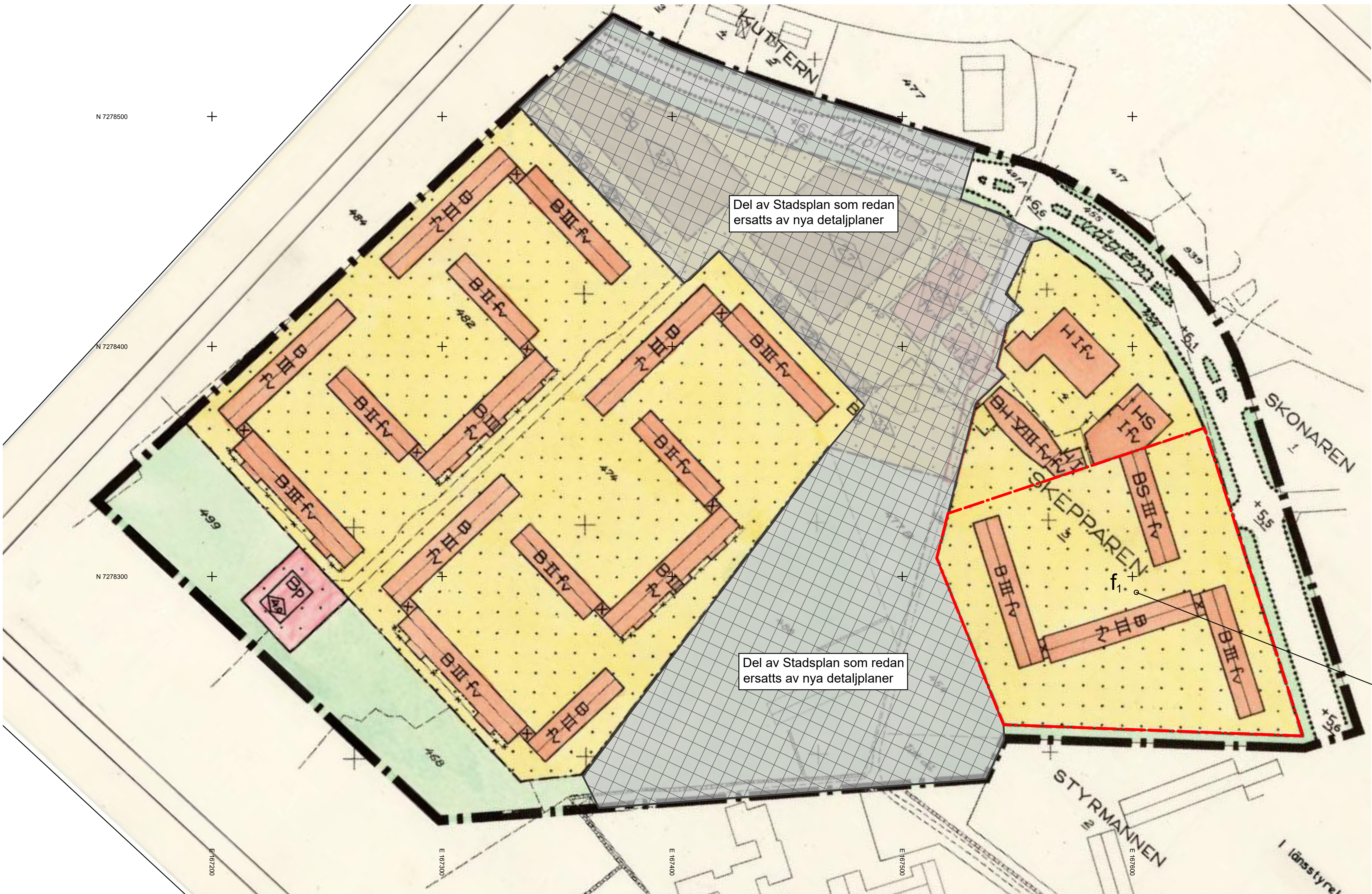




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER (A273)

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN FÖR LULEÅ STAD BETRÄFFANDE KVARTERET **SKEPPAREN** M.F.L.

UPPRÄTTAT I APRIL 1967 ÄNDRAT I DEC. 1967

Bertil Andersson
BERTIL ANDERSSON
BITR. STADSARKITEKT SAR

BETECKNINGAR PÅ STADSPLANEN

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Ändamålsområdesgräns
- Särskild områdesgräns, stängsel
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- BH " bostads- och handelsändamål
- H " handelsändamål
- Bp " panncentral
- Bg Mark för garage- och parkeringsändamål
- S Sammanbyggda hus

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- x tillgänglig för gångtrafik i markplanet
- II Antal våningar
- fv Förbjuden vindsinredning
- Byggnadshöjd
- Göllande gatuhöjd

PLANBESTÄMMELSER ÄDP (A273_1)

Följande bestämmelser gäller efter laga kraft tillsammans med underliggande detaljplan A273

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Inom mark som icke får bebyggas medges balkonger

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

KLF2026/38

Ändring av detaljplan för Skepparen m.fl. (A237_1)

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Daniel Rova
Planchef

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	