







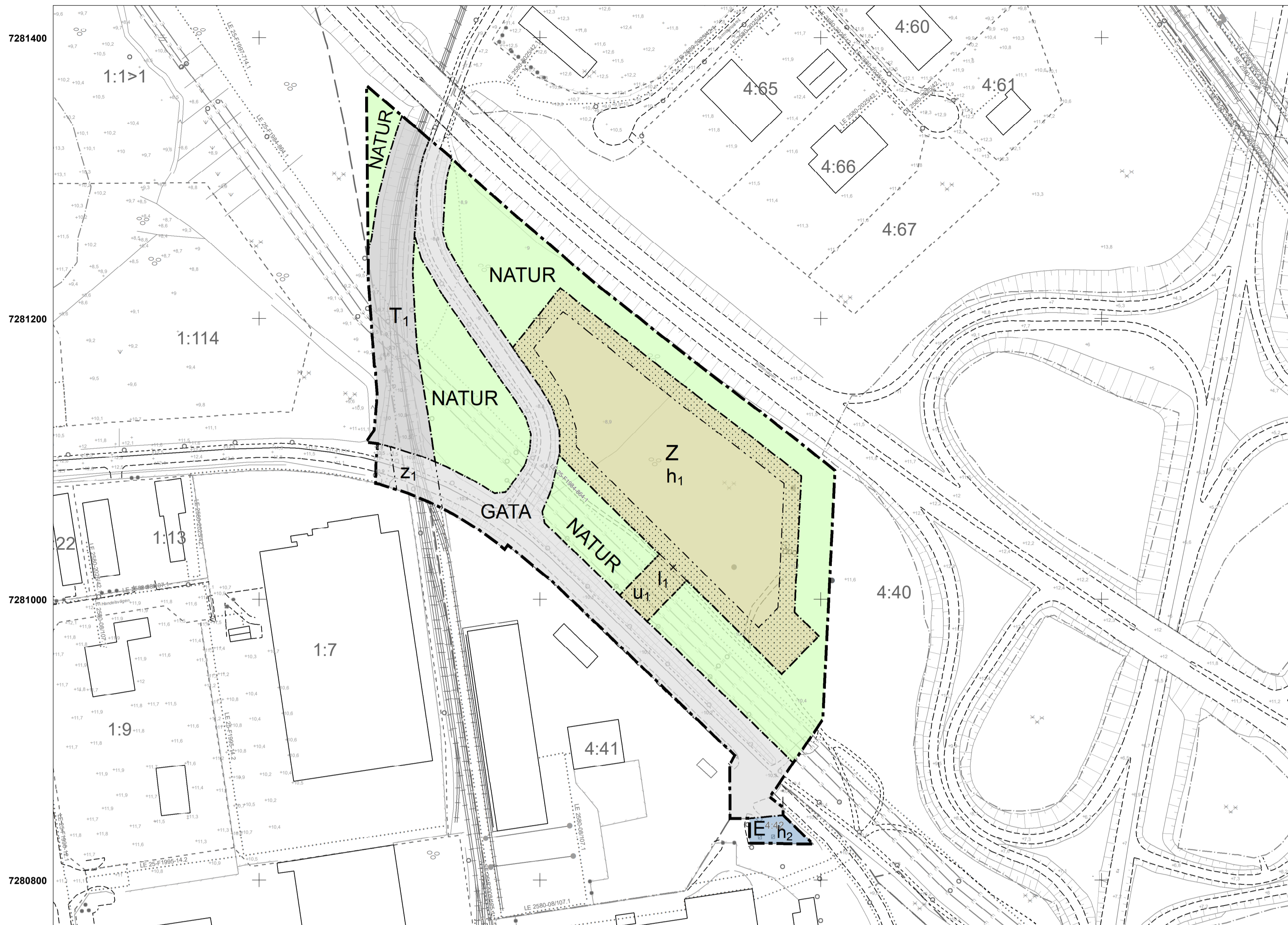
Teckenförklaring Grundkarta

-  Häck
-  Stängsel
-  Stödmur
-  Elledning ovan mark
-  Vägräcke
-  Vägtrumma
-  Vajerräcke
-  Kantsten
-  GC Vägkant
-  Körbana Vägkant
-  Stig/Motionsspår
-  Järnväg
-  Dike
-  Fastighetsgräns
-  Traktsgräns
-  Bestämmelse begränsningslinje
-  Ledningsrätt/Servitut/GA
-  Markkantlinje
-  Bostad
-  Övrig byggnad
-  Komplementbyggnad
-  Skärmtak
-  Slänt
-  Markhöjd
-  Höjdkurvor
-  Mast
-  Stolpe
-  Ledningsstolpe
-  El/Tele skåp
-  Kärr
-  Äng
-  Åker
-  Barrträd
-  Lövträd
-  Lövskog
-  Barr- och blandskog

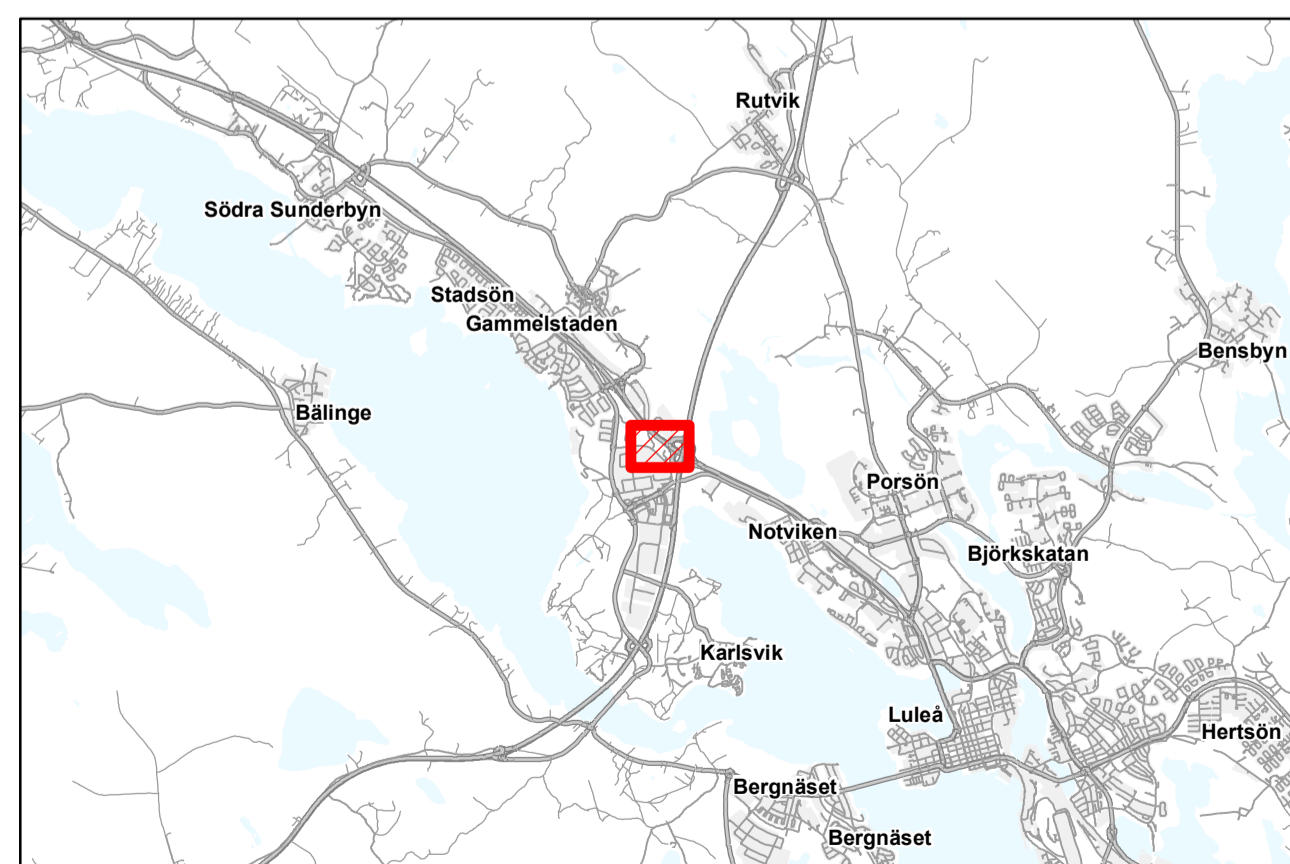
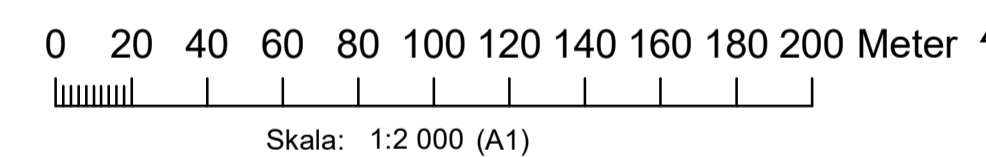
Grundkarta 2026-04-16
Fastighetsgränser 2025-01-24
Inmätning och kontroll i fält 2024-11-08

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2026"



PLANKARTA







ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.




GRÄNSLINJER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  GATA Gata
-  NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Z Verksamheter
-  T₁ Järnväg
-  E Tekniska anläggningar


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Markreservat för järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

I₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning. (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 4,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

KLF 2024/640

Del av Notviken 4:40, del av Storheden 1:1 samt Notviken 4:42, Ektjärn område 2

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor samhällsbyggnad och demokrati

Daniel Rova Nina Lundin
Planchef Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans