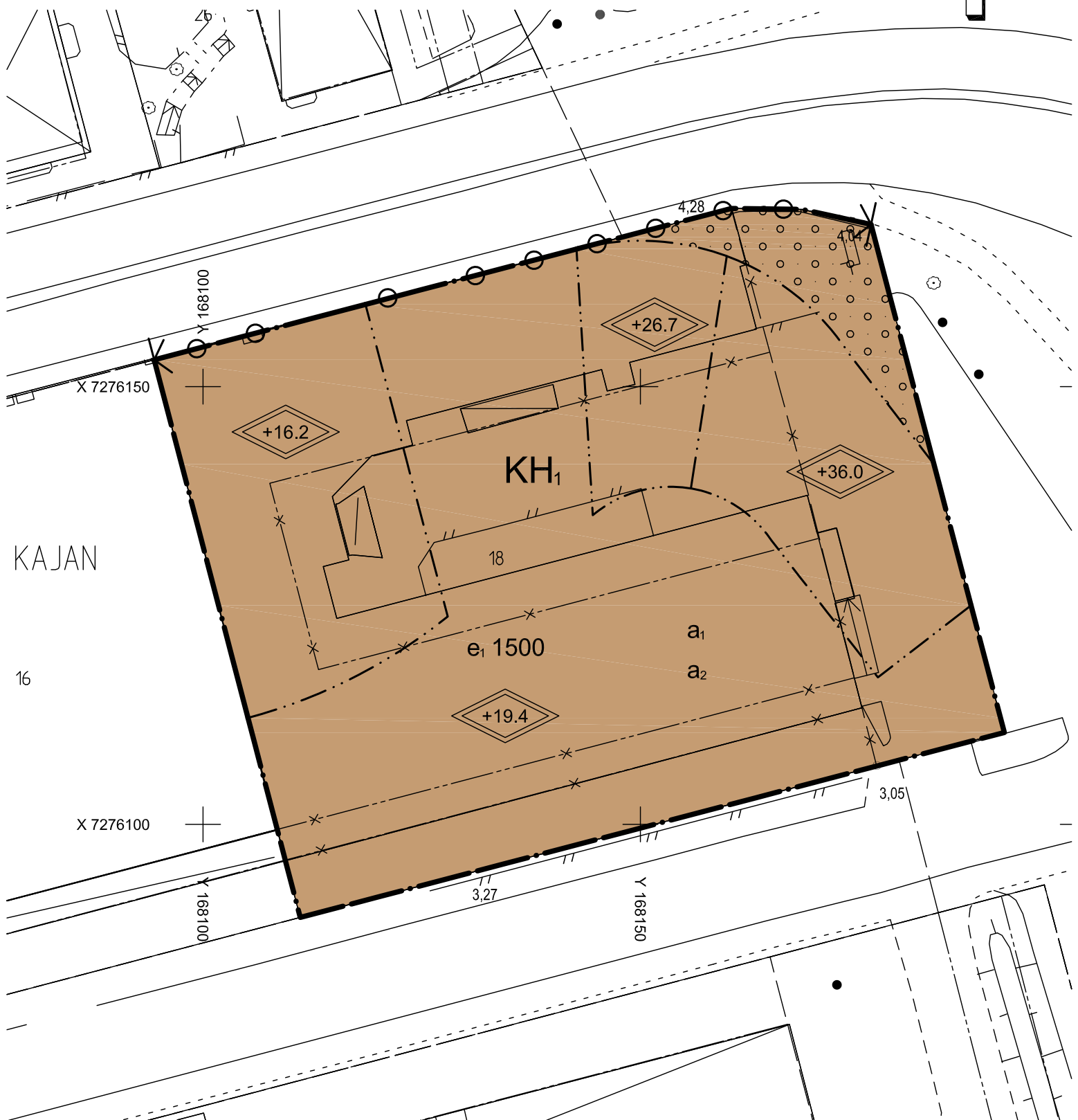


## ÖVERSIKTSKARTA



KAJAN

16



# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

 Planområdesgräns  
 Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

 KH<sub>1</sub> Kontor med möjlighet till handel i bottenvåning

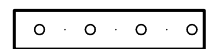
## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

Största bruttoarea ovan mark är 15000 m<sup>2</sup>

Största bruttoarea är 20000 m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas. Marken får byggas under med körbart bjälklag

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Utfart, stängsel

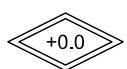
 Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

Byggnader ska placeras vid tomtgräns mot norr

### Utformning

 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Entréer får inte anordnas i direkt anslutning mot Sandviksgatan

### Byggnadsteknik

Fasader ska dämpa buller så att riktvärden för god inomhusmiljö uppnås

## STÖRNINGSSKYDD

Bullerstörningar ska hanteras genom byggnadens utformning och disposition på tomten

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a<sub>1</sub> Bygglov får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälppts

### Strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskydd är upphävt för hela planområdet

ILLUSTRATION



Illustrationen redovisar möjlig disposition av byggrätt på fastigheten samt föreslagna våningsantal