



Detaljplan för del av Hertsön **Hertsön 11:78** **Skola/Förskola**

Luleå kommun

Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-29 att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

Ett förslag till detaljplan har därför visats för samråd under perioden 16 mars t o m 8 april 2015. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats, på Stadshuset och på Stadsbiblioteket. Annons om samrådet infördes i lokaltidningarna Norrbottens Kuriren och Norrländska Socialdemokraten den 13 mars 2015.

Planhandlingarna och information om samrådet har i detta fall sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda fastighetsägare.

Samråd har under arbetet med planförslaget även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar och bolag.

Under samrådstiden inkom 5 skrivelser.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Fritidsförvaltningen, 2015-03-16,
- Lantmäteriet, 2015-04-01,
- Skanova, 2015-03-30,
- Räddningstjänsten, 2015-04-19.

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2015-04-08.

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer skrivs med kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan innebära en betydande miljöpåverkan.

Mot bakgrund av att kommunen anger att trafikflöde till och från området och dagvatten vara särskilt viktiga att hantera i planarbetet så anser länsstyrelsen frågorna vara sparsamt beskrivning. Exempelvis framkommer inte hur trafikflödet ser ut idag och om det finns eventuella konfliktpunkter, och när det gäller dagvattenfrågan så anger kommunen att det finns problem idag som ska utredas vidare i samband med projektering av området.

Länsstyrelsen anser att planförslaget kan tydliggöras ytterligare genom att på planillustrationen redovisa plats för hämtning och lämning, personalparkering infart samt varuintag. Planillustrationen bör även redovisa det förrådsbyggnader som möjliggörs i de fall byggrätten nyttjas fullt ut. Med anledning av de närliggande fastigheterna så är planens förutsägbarhet viktigt, vilket även kommunen tar upp i planbeskrivningen genom att betona betydelsen av gårdens gestaltning. Det kan av den anledningen också vara motiverat att detaljplanen utformas mer detaljerat än vad som är fallet.

Kommunen anger att det finns skyddsvärd vegetation inom planområdet. Kommunen bör överväga att reglera denna vegetation med planbestämmelser för att säkerställa att den kommer att finnas kvar, alternativt markera ut den på planillustrationen.

I det fortsatta planarbetet kan kommunen även ta del av Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet som utkom under februari 2015.

Kommentarer:

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att trafikfrågan är hanterad genom att infarten till förskolan styrts till anslutning till Rävspåret direkt efter korsningen med Kattgrundsvägen. På så sätt minskar antalet fordonsrörelser inom bostadskvarteret.

Dagvattenfrågan har kompletterats under rubriken Dagvatten i planbeskrivningen.

Planillustrationen har kompletterats med upplysningstext enligt länsstyrelsens förslag. Däremot anser Stadsbyggnadsförvaltningen att det är tillräckligt att reglera på plankartan att inga byggnader får placeras närmare än 4,5 m mot de närliggande fastigheterna. Planillustrationen har kompletteras med ytterligare en illustration som visar den maximala byggrätten. Det är inte önskvärdt att reglera mer än nödvändigt i detaljplanen för att undvika onödiga begränsningar och risk för att avvikelser måste ske vid

genomförande av planen.

Träden inom området är bevarandevärda ur den aspekten att det är viktigt att skapa skugga och trivsel på en förskolegård men de går att ersätta med mindre träd. Träden är inte så bevarandevärda att de behöver säkerställas med planbestämmelser. Text i planbeskrivningen om vegetation revideras.

Ställningstagande och förändringar

Med anledning av inkomna synpunkter görs följande förändringar i detaljplanen inför granskningskedet:

- Text om dagvatten utvecklas under rubriken Dagvatten i planbeskrivningen.
- Planillustration avseende maximal byggrätt har kompletterats på plankartan.
- Avsnitt om vegetation i planbeskrivningen revideras.

Därutöver görs även nedanstående förändringar:

- Mindre redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelning stadsplanering 2015-05

AnneLie Granljung
Planchef

Daniel Rova
Planhandläggare