

ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

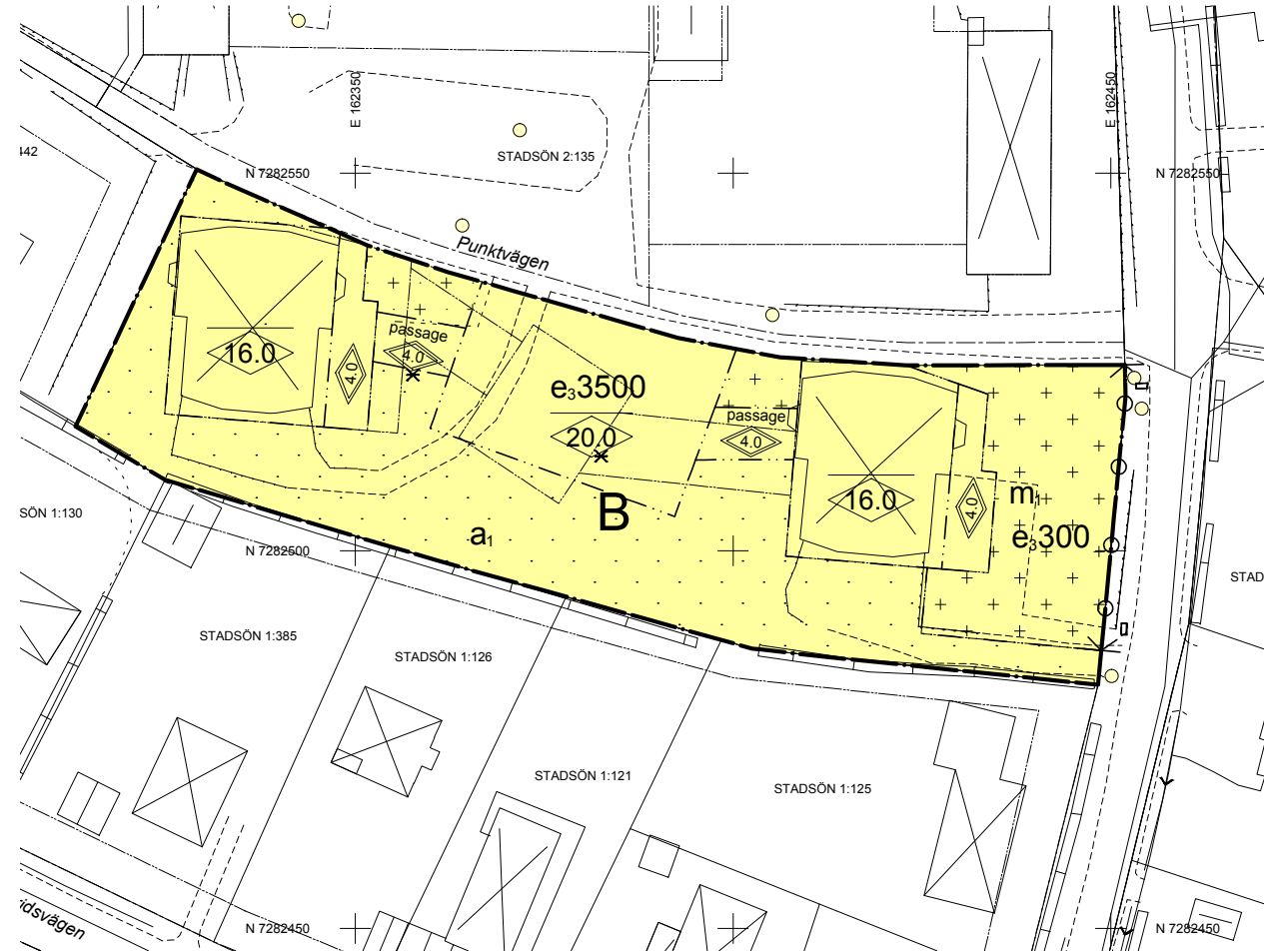
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Stadsön 2:135
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Anläggningsområde
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Körbana
- Slänt
- Staket
- Stenmur
- Dike
- Bestämmelsegräns
- Övrig mark
- Höjdkurvor
- Lövskog
- Lövträd
- Barrskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Markhöjd +0.0
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkarta: Gammelstad, del av Stadsön 2:135
Upprättad: 2014-09-24
Kartan är upprättad genom utdrag ur Luleå kommuns primärkarta och fastighetskarta



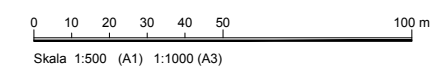
ILLUSTRATION (Arkitekthuset Monarken AB)



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och cykelgarage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- passage Överbyggd passage får anordnas till en maximal bredd av 2,5 meter

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m. Åtgärder ska vidtas så att besvärande ljus från parkering inte når intilliggande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a. Marklov krävs för fällning av träd

UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2015-1

Detaljplan för del av Gammelstad
del av Stadsön 2:135

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen avdelning stadsplanering

AnneLie Granljung
Planchef

Daniel Rova
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	