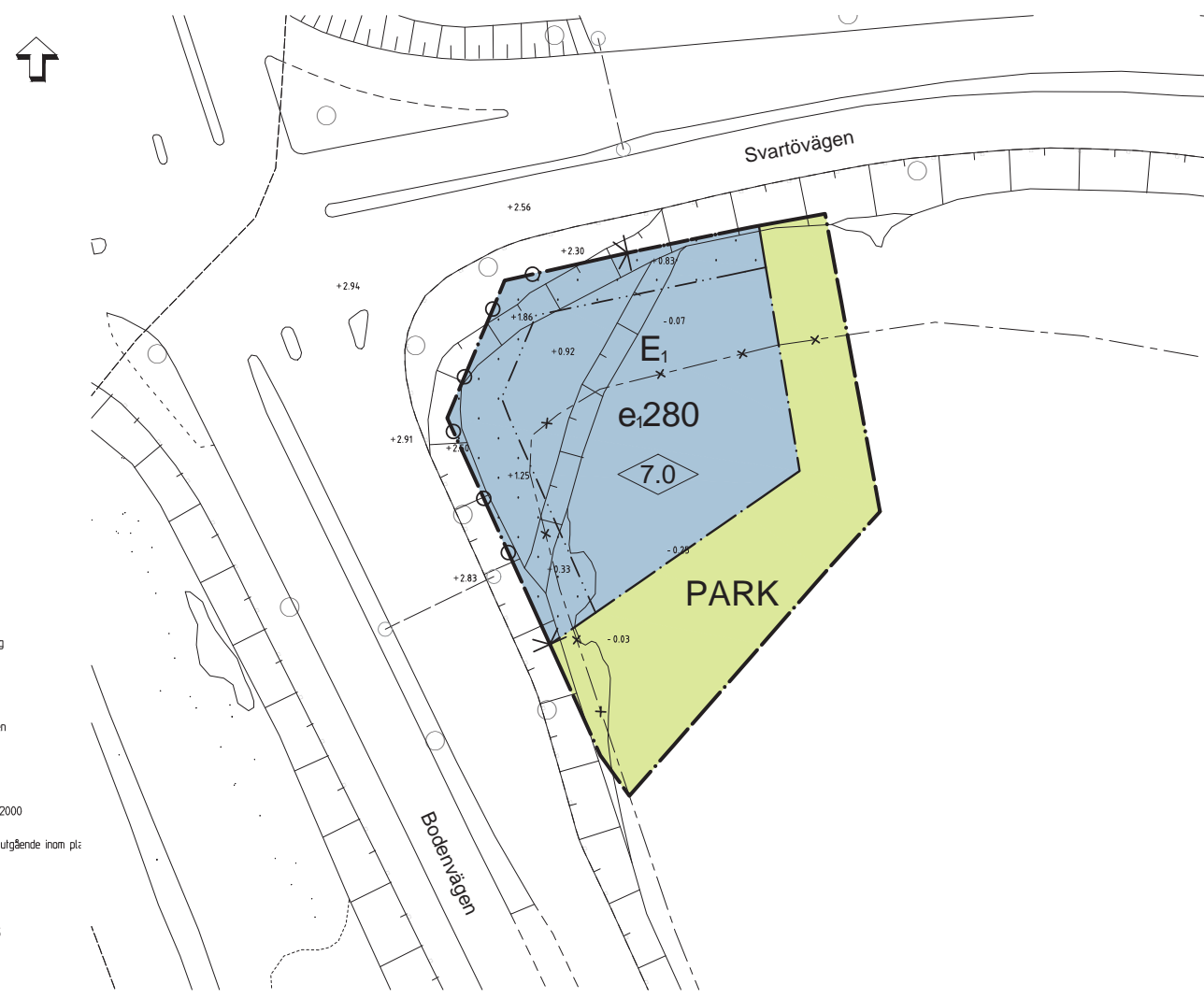
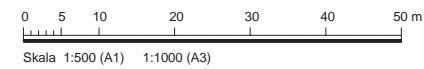




- GRUNKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Skutviken 165
 - Fastighetsbeteckning
 - Belysningsstolpe
 - Slätt
 - Dike
 - Gångväg
 - Körbana, ej kantsten
 - Körbana, kantsten
 - Vägräcke
 - Anläggning, stolpe
 - Anläggning, linje
 - Inmått markhöjd RH2000
 - Valten
 - Användningsgräns (utgående inom pl)
 - Ruhnåtpunkt
- Grundkarta över del av Skutviken
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH00



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- PARK** Anlagd park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- Kvartersmark
- E1** Pumpstation (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.280** Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Strandskydd
- Strandskydd upphävs inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)

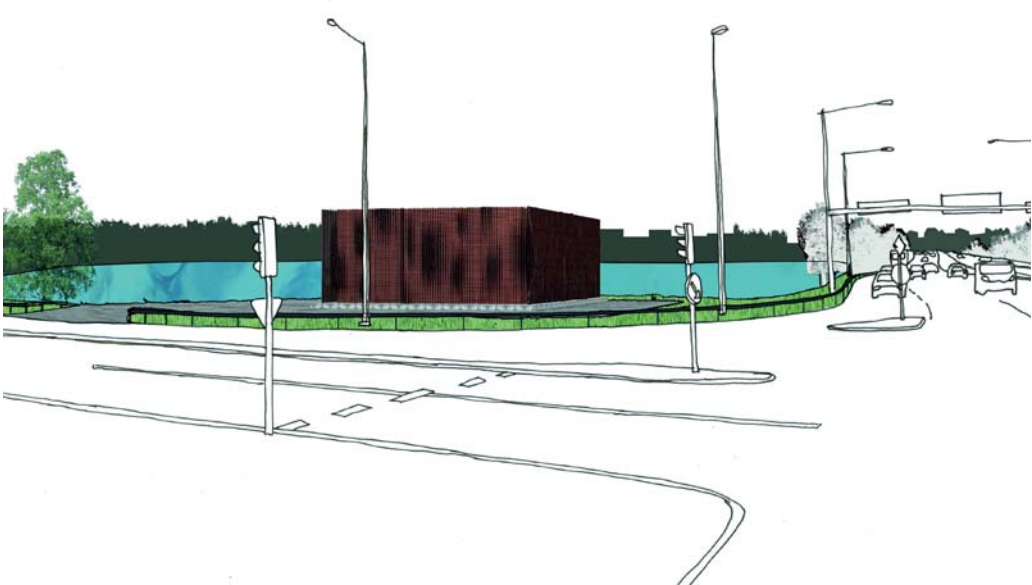


Illustration över förslag till gestaltning av pumpstation. Vy från Bodenvägen söderut. Illustration: a och d Arkitektkontor AB

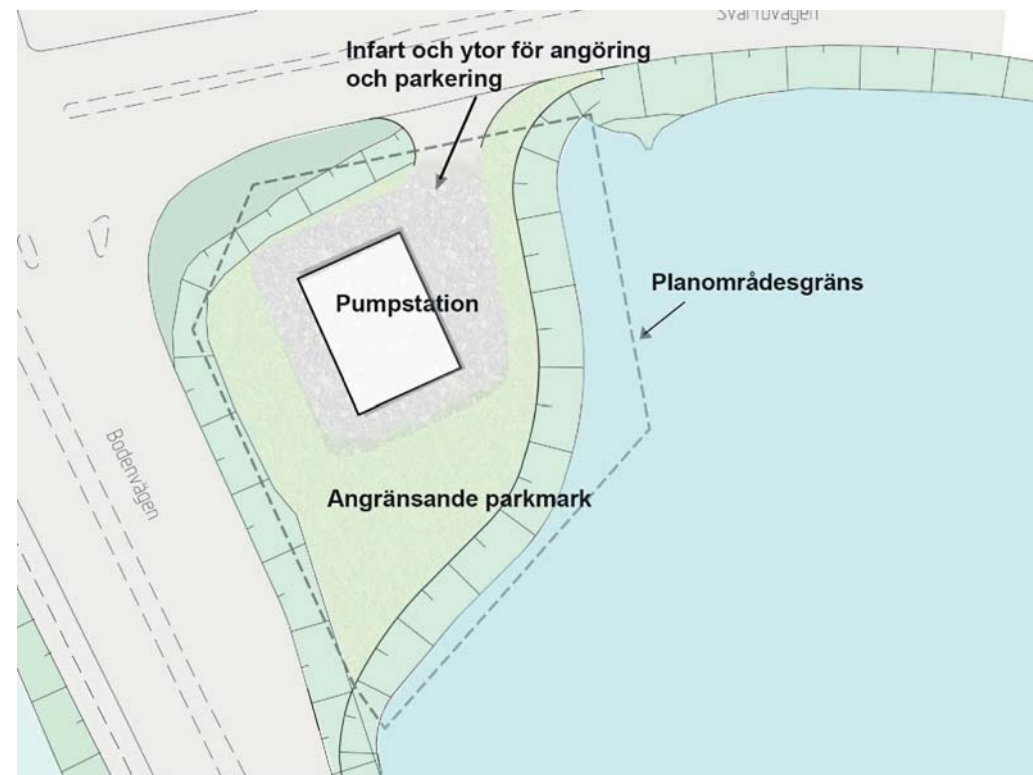


ILLUSTRATION (ej skalendig)
Exempel på hurområdet kan komma att disponeras

SAMRÅDSHANDLING

SBK 2015/27

Detaljplan för del av Skutviken
del av Skutviken 16:5, Pumpstation

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2015-09-14

AnneLie Granljung Planchef
Karin Geijer Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anslagande	
Laga kraft	