



LULEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inbjudan till möte om Svartöstans utveckling

Lokal: Blackis

Datum och tid: måndag 15 juni 18.30 - 20.00

- Information om bakgrund och nuläge
- Dialog om Svartöstans utveckling

Medverkande: Politiker och tjänstemän från Luleå Kommun

Vi svarar gärna på era frågor och bjuder på fika!

Välkommen!

Stadsbyggnadsförvaltningen
Luleå kommun



Svartöstan Historik – detaljplanen mm

Planfrågor kring Svartöstan har diskuterats livligt sedan tidigt 60-tal fram till dess att detaljplanen fastställdes av Länsstyrelsen 1988. Byggnadsförbud har gällt i olika tidsperioder med början på 60-talet. I mitten av 70-talet då stålverk 80-planerna växte fram, ifrågasatte Länsstyrelsen realismen i att bevara Svartöstan som bostadsområde på grund av de miljöstörningar som kunde förväntas i form av bl. a stoft och buller. Därefter följde 5 år av nedlagt planläggningsarbete i avvaktan på stålverk 80 projektet.

Efter att stålverk 80 – projektet lags ned påbörjades arbetet med den nya detaljplanen, vilket innefattade förhandlingar med bl. a SSAB och LKAB som ställde vissa krav för att tillstyrka planen.

I den nu gällande detaljplanen a433 (1988) anges att målsättningen är att bevara Svartöstan som bostadsområde. Målet är att befolkningen ska öka från 598 personer (1988) till ca 800 personer. Detta ska ske genom förtätning av bostadsbebyggelsen samtidigt som vissa bostäder försvinner bl. a på grund av närheten till SSAB. Enligt uppgifter från Riksbyggen har ca 80 nya lgh byggts på då kommunalägda tomter sedan detaljplanen fastställdes. Dessa har därefter sålts till olika bolag och även bostadsrättsföreningar har bildats.