

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning, pumpstation
- V Småbåtshamn

Vattenområden

- WW Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e2500 Största tillåtna byggnadsarea
- e₁800 Största byggnadsarea per byggnad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Skogen ska behållas
- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högstå byggnadshöjd i meter
- I Högstå antal våningar

Byggnadsteknik

- b Lågstå sockelhöjd på byggnader ska vara minst 2,0 meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för rådföring

Strandskydd

- a₂ Strandskydd är upphävt

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för Harnvikens Marina

Hertsön 11:1

Luleå kommun Norrbottens län

Upprättad 2013-12-04

Mats Sandqvist
Planarkitekt IAAE Arkitekter AB

Bo Sandström
Planhandläggare SBK

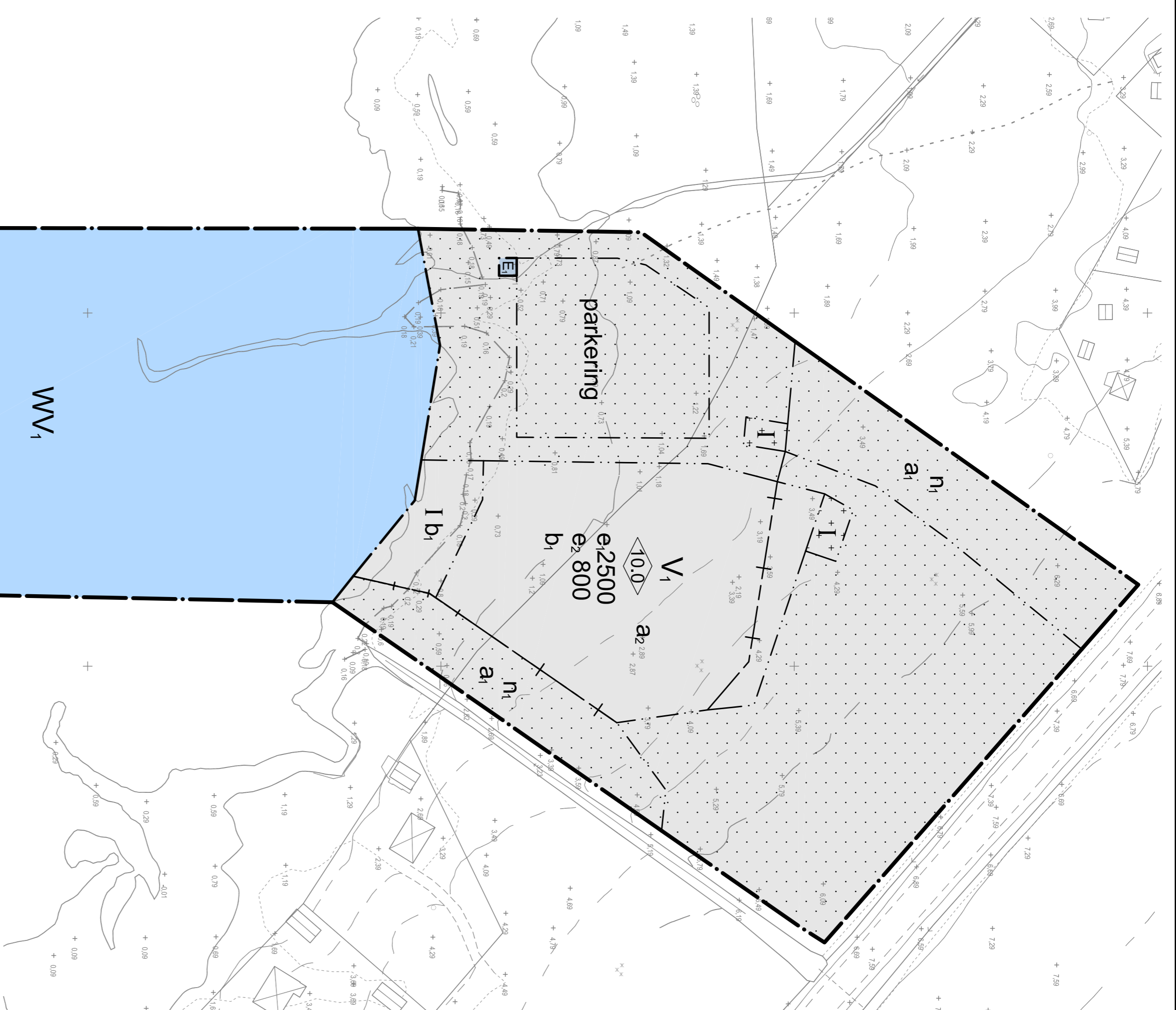
SBK 2011/61

Beställdatum Instans

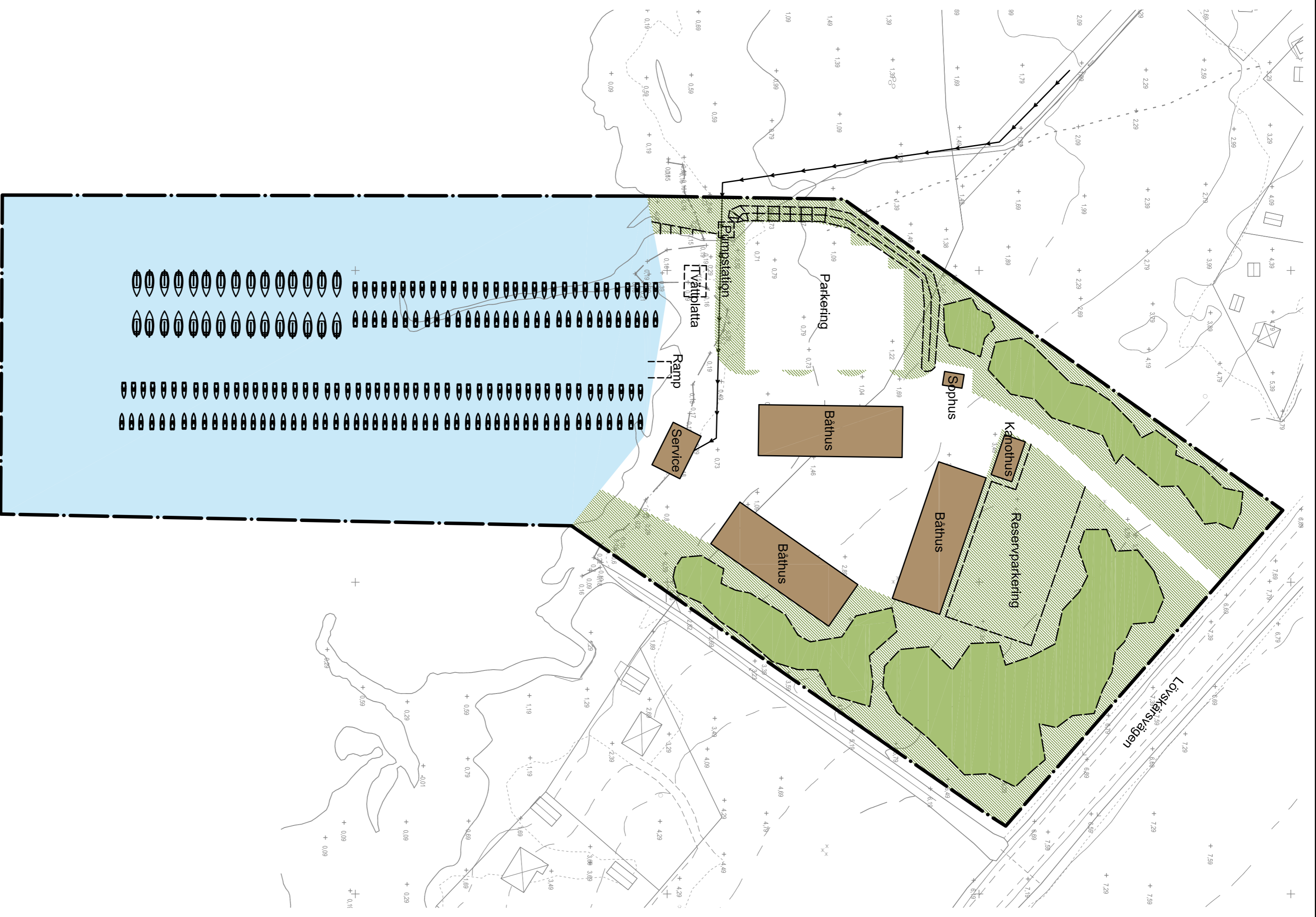
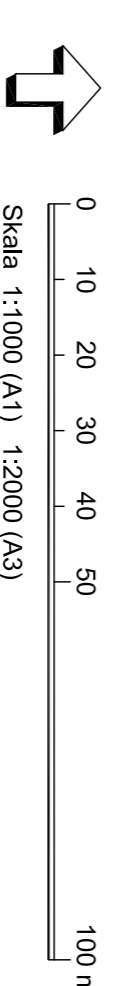
Anläggnings

Lagplan

Kart



PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- huset, strandställe
- Ekodring, LU1
- Ekodring, LU2
- Ekodring, LU3
- Ekodring, LU4
- Ekodring, LU5
- Ekodring, LU6
- Ekodring, LU7
- Ekodring, LU8
- Ekodring, LU9
- Ekodring, LU10
- Ekodring, LU11
- Ekodring, LU12
- Ekodring, LU13
- Ekodring, LU14
- Ekodring, LU15
- Ekodring, LU16
- Ekodring, LU17
- Ekodring, LU18
- Ekodring, LU19
- Ekodring, LU20
- Ekodring, LU21
- Ekodring, LU22
- Ekodring, LU23
- Ekodring, LU24
- Ekodring, LU25
- Ekodring, LU26
- Ekodring, LU27
- Ekodring, LU28
- Ekodring, LU29
- Ekodring, LU30
- Ekodring, LU31
- Ekodring, LU32
- Ekodring, LU33
- Ekodring, LU34
- Ekodring, LU35
- Ekodring, LU36
- Ekodring, LU37
- Ekodring, LU38
- Ekodring, LU39
- Ekodring, LU40
- Ekodring, LU41
- Ekodring, LU42
- Ekodring, LU43
- Ekodring, LU44
- Ekodring, LU45
- Ekodring, LU46
- Ekodring, LU47
- Ekodring, LU48
- Ekodring, LU49
- Ekodring, LU50
- Ekodring, LU51
- Ekodring, LU52
- Ekodring, LU53
- Ekodring, LU54
- Ekodring, LU55
- Ekodring, LU56
- Ekodring, LU57
- Ekodring, LU58
- Ekodring, LU59
- Ekodring, LU60
- Ekodring, LU61
- Ekodring, LU62
- Ekodring, LU63
- Ekodring, LU64
- Ekodring, LU65
- Ekodring, LU66
- Ekodring, LU67
- Ekodring, LU68
- Ekodring, LU69
- Ekodring, LU70
- Ekodring, LU71
- Ekodring, LU72
- Ekodring, LU73
- Ekodring, LU74
- Ekodring, LU75
- Ekodring, LU76
- Ekodring, LU77
- Ekodring, LU78
- Ekodring, LU79
- Ekodring, LU80
- Ekodring, LU81
- Ekodring, LU82
- Ekodring, LU83
- Ekodring, LU84
- Ekodring, LU85
- Ekodring, LU86
- Ekodring, LU87
- Ekodring, LU88
- Ekodring, LU89
- Ekodring, LU90
- Ekodring, LU91
- Ekodring, LU92
- Ekodring, LU93
- Ekodring, LU94
- Ekodring, LU95
- Ekodring, LU96
- Ekodring, LU97
- Ekodring, LU98
- Ekodring, LU99
- Ekodring, LU100

ÖVERSIKTSKARTA