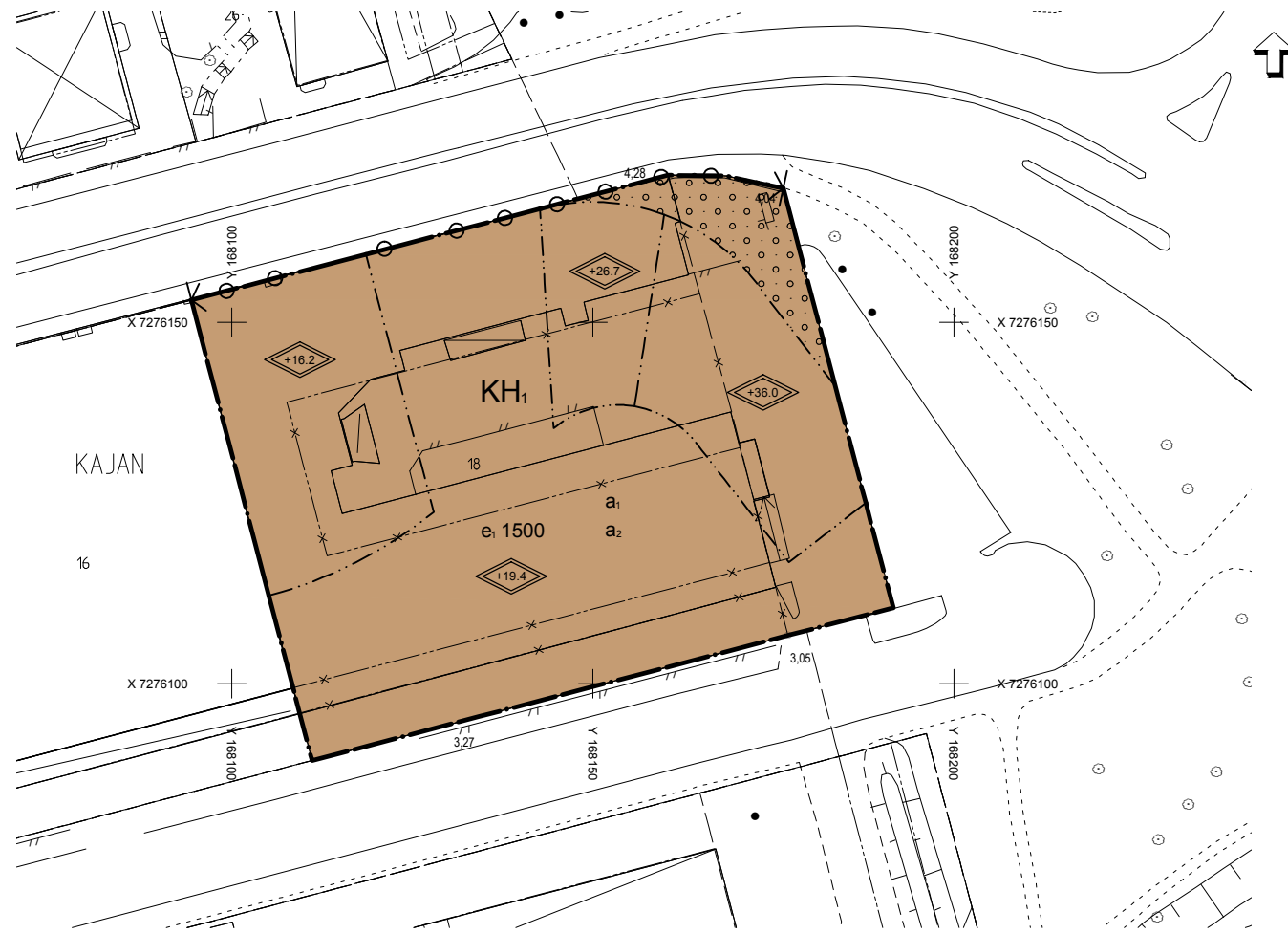


ÖVERSIKTSKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Trappa
 - Gångväg
 - Körbana
 - Körbana med gångbana
 - Stant
 - Vagracke
 - Staket
 - Träd
 - Elanordning
 - Rutnätspunkt
 - Markhöjd, inmått
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Plangräns (utgående inom planområdet)
 - Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkarta upprättad 2012-04-27



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



Illustrationen redovisar möjlig disposition av byggrätt på fastigheten samt föreslagna våningsantal

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- KH₁ Kontor med möjlighet till handel i bottenvåning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 00 Största byggnadsarea i m²
- Största bruttoarea är 20000 m²
- Största bruttoarea ovan mark är 15000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras vid tomtröns mot norr

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Entréer får inte anordnas i direkt anslutning mot Sandviksgatan

Byggnadsteknik

Fasader ska dämpa buller så att riktvärden för inomhusmiljö uppnås

STÖRNINGSSKYDD

Bullerstörningar ska hanteras genom byggnadens utformning och disposition på tomten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälppts

Strandskydd

- a₂ Strandskydd är upphävt för hela planområdet

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SBK 2011/341

Detaljplan för del av Centrum

Kajan 18

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-02 Rev. 2013-03

Gunilla Selin Planchef
 Nelli Flores Nilsson Planarkitekt
 Karin Geijer Fysisk planerare

Beslutsdatum	Instans
2013-06-17	KF
2014-05-16	MMD

PL 412