

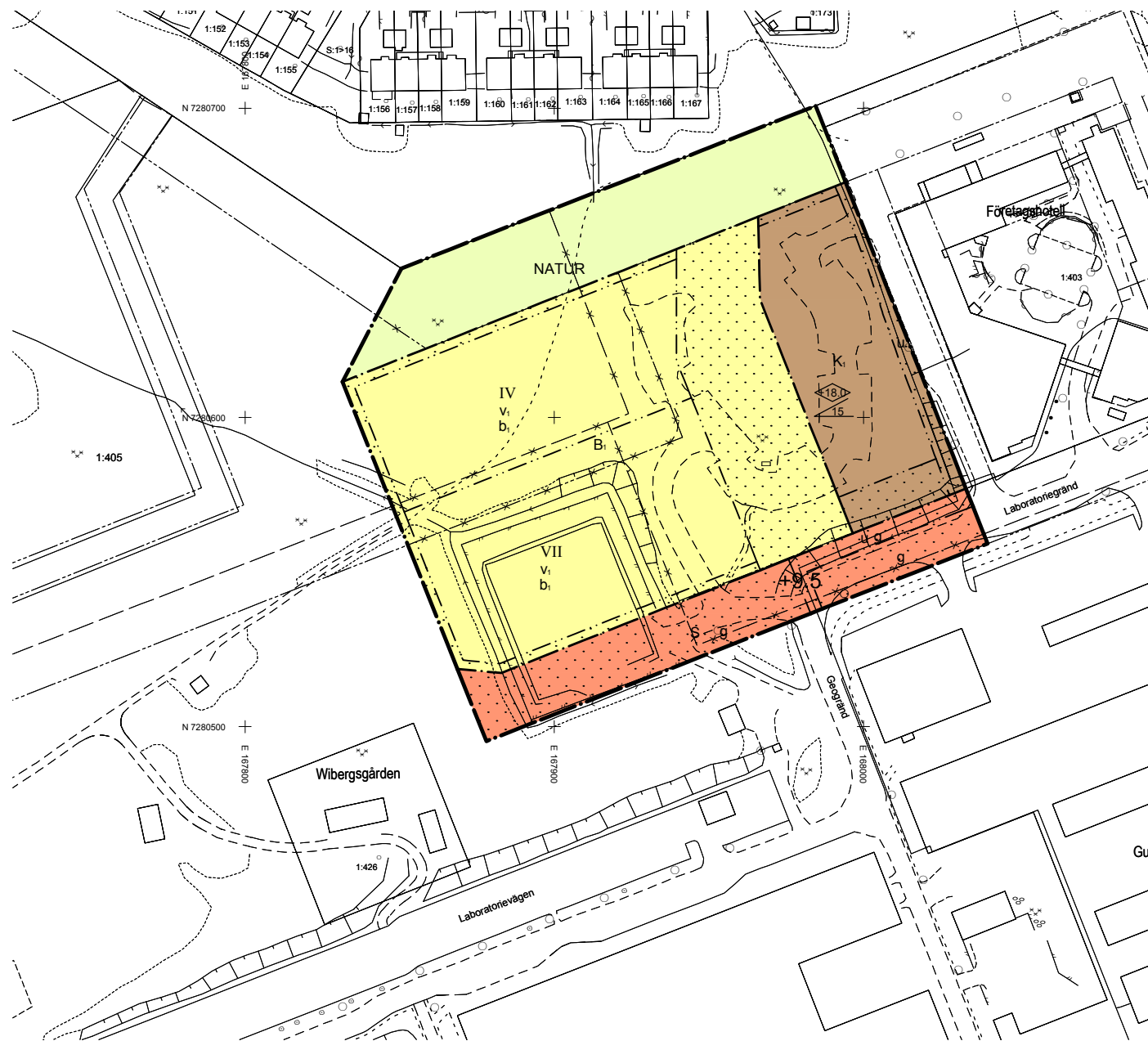
ÖVERSIKTSKARTA

KARTANS BETECKNINGAR

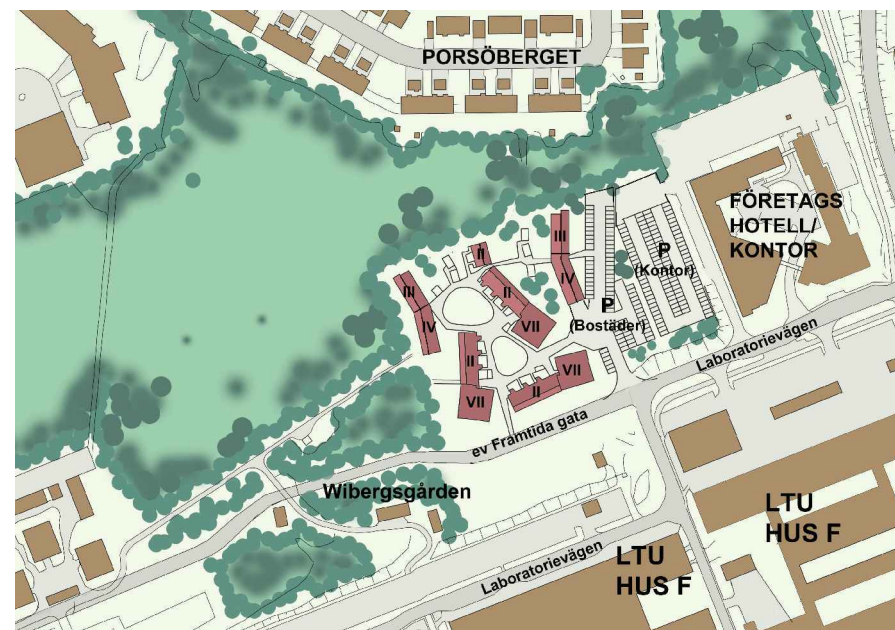
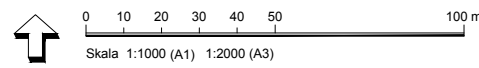
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Samhällsfunktion
	Verksamhet
	Skänkt
	Trappa
	Gångväg
	Körbana, ej kantsten
	Körbana, kantsten
	Slant
	Häck
	Slaket
	Stödmur
	Stenmur
	Dike
	Ägodelsgräns
	Barrskog
	Lövträd
	Elanordning, belysningsstolpe
	Elanordning, skåp
	Flaggstäng
	Rutnätspunkt
	Plangräns (utgående inom planområdet)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)

Utdrag ur Luleå kommuns primärkarta 2013-06
Kartan är ej kontrollerad i fält

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



PLANKARTA



ILLUSTRATION, MAXIMALT UTNYTTJANDE AV BYGGRÄTT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Student- och forskarbostäder
- K Kontor, endast parkeringsändamål.
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea 13000 m² ovan mark för bostäder, som störst 3200 m² per byggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för tillfartsändamål
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas till bostad

Byggnadsteknik

- b. Endast källarlösa hus

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SBK 2013/72

**Detaljplan för del av Porsön,
Del av Porsön 1:405**

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-02

AnneLie Granljung
Planchef

Anna Karin Lidén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2014-05-26	KF
Laga kraft	
2014-06-25	

PL 414