



Plats och tid Laxen, sedan stadshuset vån 9, kl. 10:30-11:47, 13:15-17:25

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Tommy Andersson (S)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2024-11-05

Justerade paragrafer 112-133

Sekreterare

Robert Dahlén

Ordförande

Ulrika Lundberg (V)

Justerare

Tommy Andersson (S)

BEVIS/ANSLAG

Infrastruktur- och servicenämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2024-10-31

Datum när anslaget sätts upp 2024-11-06

Datum när anslaget tas ned 2024-11-28

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos infrastruktur- och serviceförvaltningen

Underskrift

Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 112	Förvaltningsdirektören informerar 2024	5
§ 113	Information om yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn	6
§ 114	Information om försök med skotertrafik på delar av allmänt vägnät i Råneå	7
§ 115	Ny taxa för nybyggnadskarta och utstakning	8 - 10
§ 116	Internkontrollplan, infrastruktur- och servicenämnden 2025, riskbedömning	11 - 12
§ 117	Utformning och genomförande av vindskydd Södra hamnplan	13 - 15
§ 118	Motion (SD) Parkbänk i Luleå Stadsdelar	16 - 17
§ 119	Riktlinjer sopkorgar	18 - 19
§ 120	Delegationsordning infrastruktur- och servicenämnden 2024, revidering	20 - 22
§ 121	Redovisning av meddelanden 2024-10-31	23 - 29
§ 122	Redovisning av delegationsbeslut 2024-10-31	30 - 32
§ 123	Redovisning av kurser och konferenser 2024-10-31	33
§ 124	Avgifter för övriga tjänster Vatten och avlopp 2025	34 - 36
§ 125	Justering av anläggningsavgifter för vatten och avlopp 2025	37 - 38
§ 126	Justering av bruksavgift för vatten och avlopp 2025	39 - 41
§ 127	Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen	42 - 44
§ 128	Verksamhetsområden för vatten och avlopp 2025	45 - 48
§ 129	Information om underhållsskuld gata och gc-vägar	49
§ 130	Försäljning av objekt i Svartöstad, Sandgatan 5 och 7, Ässjan 3	50 - 55
§ 131	Blackis (Svartöstadens folkets hus)	56 - 58
§ 132	Information om större pågående och/eller kommande fastighetsprojekt, 2024-10-31	59
§ 133	Information om lokalbanken	60



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)
Anette Asplund (KD) §§ 112, 114-132
Lena Aronson (S)
Tommy Andersson (S)
Anna Lutström (S)
Helene Geelnard (S)
Anna-Therese Järvenpää (V)
Siw Ahlfort (MP)
Matti Björk (M) §§ 112-123
Hans Å Strandberg (M)
Mikko Timonen (C)
Bo Larsson (-)

Frånvarande ledamöter

Madelene Rydehäll (S)
Roger Brandell (S)
Martin Forss (L)
Matti Björk (M) §§ 123-133
Anette Asplund (KD) §§ 113, 133

Tjänstgörande ersättare

Tommy Haapala (S)
Ingemar Rehman Johansson (S)
Dag Elias Sundberg (M)
Erik Lindh (KD) §§ 113, 133
Linus Lindström (M) §§ 124-133

Tjänstgör istället för

Madelene Rydehäll (S)
Roger Brandell (S)
Martin Forss (L)
Anette Asplund (KD)
Matti Björk (M)

Närvarande ersättare

Margaretha Lindbäck (S)
Peter Thornberg (S)
Anna Lindquist (V)
Roger Larsson (MP)
Erik Lindh (KD) §§ 113, 133
Linus Lindström (M) §§ 112-123
Ronald Andersson (C) §§ 112-131
Ingrid Vesterlund (-)
Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 124-133



Frånvarande ersättare

Lorena Cruz Leyton (S)

Ted Ejdemo (V)

Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 112-123

Ronald Andersson (C) §§ 132-133

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Infrastruktur- och servicedirektör



§ 112

Förvaltningsdirektören informerar 2024

Ärendenr 2023/1623-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningsdirektören informerar om aktuella ärenden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förvaltningsdirektörens presentation ISN 2024-10-31, SBF Hid: 2024.3668



§ 113

Information om yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn

Ärendenr 2024/841-3.4.2.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämndens ordförande informerar om yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn.

Sammanträdet

Anette Asplund (KD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Yttrande - Yttrande över motpartens skrivelse i ärende gällande stämning enligt lagen om allmänna vattentjänster, Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2024.3334
- Föreläggande gällande fastställsetalan om allmänna vattentjänster, SBF Hid: 2024.3214



§ 114

Information om försök med skotertrafik på delar av allmänt vägnät i Råneå

Ärendenr 2023/1346-3.7.0.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om försöket med skotertrafik på delar av allmänt vägnät i Råneå.

Syftet är att ge ledamöterna information om de enkäter som genomförts och dess utfall.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation



§ 115

Ny taxa för nybyggnadskarta och utstakning

Ärendenr 2024/794-3.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta ny taxa för Nybyggnadskarta och Utstakning att gälla från 2025-01-01,
2. rekommendera kommunfullmäktige besluta att delegera rätten att årligen indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basår 2024 till infrastruktur- och servicenämnden.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun tog fram nuvarande taxa för Nybyggnadskarta och Utstakning för cirka 15 år sedan. Taxan baserade sig på ett förslag från dåvarande Sveriges kommuner och landsting (SKL). Avgiften beräknades med hjälp av, dels ett antal faktorer som är beroende av objektets storlek och komplexitet, dels ett grundbelopp. Med faktorerna i dagens taxa kan inte Luleå kommun tydligt redogöra för vad som ingår och på så sätt motivera taxorna.

Sedan 2014 har Sveriges kommuner och regioner (SKR) tillhandhållit och utvecklat ett nytt underlag för beräkning av kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med, för såväl beslutsfattare och förvaltning, som sökande. Avgiften speglar den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning. Underlaget från SKR används idag av cirka 150 kommuner i Sverige.

Inom Luleå kommun och sektion geodata finns det två uppgifter som återfinns i PBL (Plan- och bygglagen). Det är utstakning (10 kap. 26 § PBL) och nybyggnadskarta (12 kap 4 § PBL). Nybyggnadskarta och utstakning erbjuds via Luleå kommuns hemsida mot en fastställd taxa. Under slutet av 2023 påbörjade infrastruktur- och serviceförvaltningen (geodata och bygglov) ett arbete med att se över taxor med stöd av ovan nämnda underlag från SKR samt i dialog med andra kommuner. För nybyggnadskarta och utstakning finns nu förslag på ny taxa.

Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta är ett underlag för bygglovet och visar hur fastigheten får bebyggas.



Nybyggnadskartans taxa baseras på fastighetens storlek och om det ligger inom eller utanför detaljplanerat område. Tidigare taxa baserades endast på fastighets storlek.

Nybyggnadskarta		Avgift
Fastighetens yta 0–5000 m ²	Inom planlagt område	19 608 kr
	Utanför planlagt område	16 340 kr
Fastighetens yta ≥ 5001 m ²	Inom planlagt område	21 242 kr
	Utanför planlagt område	17 974 kr

Utstakning

En utstakning (utsättning) behövs när du sökt bygglov och den nya byggnadens läge märks ut på marken så att den hamnar rätt enligt bygglovet.

Taxan för utstakning baseras på antalet punkter, som motsvarar byggnadens hörn. Tidigare taxa baserades både antal punkter och storlek på byggnad.

Utstakning		Avgift
Nybyggnad, 1–4 punkter	Grovutstakning*	11 438 kr
Tillbyggnad, 1–4 punkter	Grovutstakning*	3 268 kr
Tillägg per punkt utöver de fyra första punkterna	Grovutstakning*	409 kr
Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	Grovutstakning*	8 170 kr

*) Grovutstakning

Grovutstakningen visar var markarbetet ska utföras och beställs när tomten är röjd och redo för schaktning. För fristående byggnader och tillbyggnationer markeras fasadhörn med sprayfärg eller stakkäpp. I samband med grovutstakning sätts även en referenshöjd (arbetsfix) på lämplig plats enligt överenskommelse med beställaren.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 38 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta ny taxa för Nybyggnadskarta och Utstakning att gälla från 2025-01-01, rekommendera kommunfullmäktige besluta att delegera rätten att årligen indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basår 2024 till infrastruktur- och servicenämnden.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har skett med fyra andra kommuner (Boden, Piteå, Skellefteå och Gävle) samt internt inom förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende ny taxa för nybyggnadskarta och utstakning, SBF Hid: 2024.3402
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskottets beslut 2024-10-17 § 38, SBF Hid: 2024.3517

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli
Samtliga nämnder



§ 116

Internkontrollplan, infrastruktur- och servicenämnden 2025, riskbedömning

Ärendenr 2024/795-1.3.2.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar godkänna infrastruktur- och serviceförvaltningens riskanalys och riskvärdering.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har arbetat med intern kontroll sedan 2007 och ett första reglemente antogs 2008. Riktlinjerna för internkontroll, vilka omfattar hela kommunkoncernen, uppdaterades och beslutades av kommunstyrelsen 2023-12-04. Riktlinjerna ska kompletteras med en kommunövergripande vägledning vilken ska vara klar vid årsskiftet. Vägledningen bildar underlag för uppdatering av nämndens tillämpningsanvisning vilken kommer att sammanställas under inledningen av 2025.

Kommunfullmäktiges beslutade obligatoriska kontrollmoment ska alltid tas med i internkontrollplanen. Kontrollområden utöver obligatoriska kontrollområden riskbedöms inom respektive avdelning. När risken ska hanteras lyfts dessa upp på förvaltningsövergripande nivå i intern kontrollplan.

På infrastruktur- och servicenämndens planeringsdag 2024-09-18 gick förvaltningen igenom förslag till internkontrollområden för 2025;

- KF:s obligatoriska kontrollmoment: Kontrollera och säkerställ efterlevnad av rutiner som förhindrar välfärdsbrott. Kontrollera och säkerställ en fungerande leverantörsfakturahantering.
- KF:s obligatoriska kontrollmoment: Kontrollera och säkerställ efterlevnad av rutiner som förhindrar välfärdsbrott. Kontroll av genomförd utbildning "LK-mot korruption.
- KF:s obligatoriska kontrollmoment: Kontrollera och säkerställ efterlevnad av rutiner som förhindrar välfärdsbrott. Kontrollera och säkerställ efterlevnad av rutiner för direktupphandling.
- KF:s obligatoriska kontrollmoment: Kontrollera och säkerställ efterlevnad av rutiner som förhindrar välfärdsbrott. Fördjupad uppföljning av ekonomi inom sektion gata.
- Kontroller av behörigheter i olika verksamhetssystem.



- Uppföljning av organisationens tillgänglighet.

På nämndens sammanträde kommer förvaltningen gå igenom den riskanalys och riskvärdering förvaltningen gjort. Förvaltningens riskanalys och riskvärdering är del i underlaget för infrastruktur- och servicenämndens riskanalys och riskvärdering.

På infrastruktur- och servicenämndens sammanträde i november beslutar infrastruktur- och servicenämnden om Internkontrollplan 2025.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 39 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att godkänna infrastruktur- och serviceförvaltningens riskanalys och riskvärdering.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog med infrastruktur- och servicenämndens ledamöter i samband med planeringsdag samt internt med chefer inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för intern kontroll beslut KS 2023-12-04 § 327, SBF Hid: 2024.3405
- Internkontroll, Infrastruktur- och servicenämnden 2025, underlag riskbedömning, SBF Hid: 2024.3404
Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Internkontrollplan, infrastruktur- och servicenämnden 2025, riskbedömning, SBF Hid: 2024.3405
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskottets beslut 2024-10-17 § 39, SBF Hid: 2024.3518

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp exkl. avd. chef miljö- och bygg.



§ 117

Utformning och genomförande av vindskydd Södra hamnplan

Ärendenr 2024/779-3.1.0.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna förslag till utformning av vindskydd Södra hamnplan samt uppdra till förvaltningen att genomföra till en kostnad av maximalt 15 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-18 § 251 att bifalla motionen om vindskydd på Södra hamn samt ge uppdrag till infrastruktur- och servicenämnden att besluta om utformning och genomförande.

Södra hamnplan är en uppskattad evenemangs- och aktivitetsyta med starka kulturmiljövärden, samt en viktig knypunkt till havet och skärgården.

Platsen är i hög grad exponerad för vind och det finns få vindskyddade platser där man kan uppleva vyerna ut mot vattnet och isen. På vintern finns ett antal tillfälliga vindskydd på isbanan intill. För medborgare som av olika skäl har svårt för att ta sig ner till isen saknas dock alternativ på hamnplanen.

För att undvika att skyddet upplevas som en alltför stor fysisk och visuell barriär föreslås skyddet utformas i segment med öppningar. Orienteringen av skyddet är främst anpassat efter de kalla nordliga vindarna som dominerar vintertid, men placeringen medger även att man kan söka skydd från de sydliga sommarvindarna. En konsekvens är att strukturen blir ytterligare ett tillägg i en viktig kulturmiljö. Därför har skyddets gestaltning anpassats efter sin omgivning genom att ta inspiration av kranens form och färg. Placeringen tar ett visst avstånd från kranen, för att inte inkräkta på dess visuella utrymme.



Fackverkspelare av återbrukat
armeringsjärn i kranens färg

Dubbelsidigt plank
i kranhyttens färg

Glipa undertill
för att slla —
genom luft

Den uppdelade strukturen minskar upplevelsen av en barriär mot vattnet.

Den föreslagna placeringen av ett nytt vindskydd har anpassats efter en rad faktorer; kulturmiljövärden (rälsen och kranen), snöröjningsytor, evenemangsytor, fast utrustning och förhärskande vindriktning.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 40 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att godkänna förslag till utformning av vindskydd Södra hamnplan samt uppdra till förvaltningen att genomföra till en kostnad av maximalt 15 000 kr.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts internt avseende frågor kring kulturmiljö, snöröjning och genomförbarhet. Kulturmiljö har diskuterats inom landskapsgruppen, där relationen till kranen och rälsen bedömts som viktiga. Det är planerat att stadsträdgårdens snickare bygger och handhar driften av vindskyddet.

Beslutsunderlag

- Motion (SD) om vindskydd på Södra Hamn, SBF Hid: 2024.3407
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende utformning och genomförande av vindskydd Södra hamnplan, SBF Hid: 2024.3406
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslut 2024-10-17 § 40, SBF Hid: 2024.3519



Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli

Motionären



§ 118

Motion (SD) Parkbänk i Luleå Stadsdelar

Ärendenr 2024/595-1.1.1.5

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

En motion har 2024-05-28 inkommit från Ingrid Vesterlund (SD). Motionären skriver att det är en enkel åtgärd för Luleå kommun, att tillhandahålla parkbänkar eller sittplatser, gärna inbyggda i naturen vid gång- och cykelvägar. Åtgärderna skulle höja värdet av promenader och utevistelser för alla, även rörelse- och funktionsbegränsade.

Vidare skriver motionären att vi (SD) ger uppdraget till ISN (infrastruktur- och serviceförvaltningen)

- Att utreda inköp av parkbänkar samt bygga sittplatser i anslutning till gång- och cykelvägar i Luleå kommuns alla stadsdelar.
- Även de gång- och cykelvägar som förbinder stadsdelarna med närliggande byar, som ex. Bensbyn.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 41 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog är förd internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Motionen (SD) om parkbänk i Luleå stadsdelar, SBF Hid: 2024.2368
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende motion (SD) parkbänk i Luleå stadsdelar, SBF Hid: 2024.3408
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslut 2024-10-17 § 41, SBF Hid: 2024.3520

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 119

Riktlinjer sopkorgar

Ärendenr 2023/375-3.1.0.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att anta riktlinjer för sopkorgar på allmän plats med beslutade tillägg och ändringar enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-27 § 25 att återremittera ärendet med motiveringen att inhämta svar från kultur- och fritidsförvaltningen. Infrastruktur- och serviceförvaltningen har inhämtat synpunkter från kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) och de anser att riktlinjerna för sopkorgar fungerar för dem också och har inget att tillägga. KFF påtalar att de inte berörs särskilt mycket så de flesta av deras anläggningar inte är på allmän plats.

Luleå kommun har en ökande befolkningskurva och målet är att bli 100 000 invånare till år 2040. Flera nya bostadsområden har byggts de senaste åren, samtidigt har det även skett en befolkningsökning i befintliga stadsdelar och byar i och med förtätning av bostäder. Det upplevda behovet av fler sopkorgar har därför uppmärksamats och antalet sopkorgar har totalt sett också blivit fler. Varje gång antalet sopkorgar utökas innebär det en kostnad både i inköp och fortsatt drift och underhåll.

För att kunna utföra en bra skötsel och drift gällande renhållning i alla områden i kommunen till en rimlig kostnad behövs riktlinjer, både för planering av bostadsområden samt för placering och antal i befintliga stadsdelar och byar. Angående placering av sopkorgar ska riktlinjen hantera helheten både vad gäller människors rörelsemönster, drift och underhåll, tillgänglighet, resurseffektivitet, arbetsmiljö, snöröjning samt avstånd och antal boende i området, samt typ av bebyggelse. Riktlinjen ska vidare ge ett stöd vid planering och projektering samt vid val av nya papperskorgsmodeller. Riktlinjen ska fungera som ett stöd för tjänstepersoner att bedöma sopkorgars placering och antal.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-04-13 § 25 att stadsbyggnadsnämnden skulle besluta om att anta riktlinjer för sopkorgar på allmän plats men stadsbyggnadsnämnden 2023-04-27 § 59 återremitterade ärendet med motiveringen att inhämta synpunkter från kultur- och fritidsförvaltningen.



Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att anta riktlinjer för sopkorgar på allmän plats.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen samt med kultur- och fritidsförvaltningen. Löpande dialog gällande nedskräpning förs med Luleå Lokaltrafik samt föreningar och medborgare via felanmälningar.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för sopkorgar på allmän plats, SBF Hid: 2023.2167
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende riktlinjer sopkorgar, SBF Hid: 2024.3409
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslut 2024-10-17 § 42, SBF Hid: 2024.3521

Beslutet skickas till

Sektionschefer infrastruktur
Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 120

Delegationsordning infrastruktur- och servicenämnden 2024, revidering

Ärendenr 2024/796-1.3.2.4

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar fastställa reviderad delegationsordning 2024.

Reservationer

Mikko Timonen (C), Hans Å Strandberg (M), Dag Elias Sundberg (M), Bo Larsson (-), Matti Björk (M) och Anette Asplund (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Regler om delegering av nämndsärenden finns i 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (KL). Delegation innebär överlåtande av beslutsfunktion. Syftet med delegering är att avlasta nämnderna i rutinärenden. Av delegationsordningen framgår vilken beslutanderätt som delegeras och till vem beslutanderätten överläts. Beslut som fattas med stöd av delegation jämföras med ett beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan när som helst besluta om att revidera delegationsordningen. Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende som berör delegatens egna personliga förhållanden eller där jäv enligt 6 kap. 28–32 §§ samt 7 kap. 4 § KL föreligger samt att beslutsärenden ska behandlas i ett sammanhang, det vill säga en uppdelning av ärendet får ej ske i syfte att kringgå gällande delegation.

Under 2023 gjordes en granskning avseende direktupphandling. Nedanstående är de av nämndens yttrande, det kursiva är revisorernas rekommendation.

Se över distinktionen mellan delegations- och verkställighetsbeslut inom upphandlingsområdet så att detta sker i enlighet med kommunallagens bestämmelser.

Ses över i samband med beslut om ny/reviderad delegationsordning hösten 2023.

Efter översynen (se punkt ovan), tillse att delegationsbeslut rapporteras i enlighet med gällande delegationsordning.

Se ovanstående.



Infrastruktur- och serviceförvaltningen kan endast konstatera och beklaga att detta missats i samband med revidering av delegationsordningen inför att den nya organisationen infördes. Med anledning av detta föreslås revidering i enlighet med förslag till reviderad delegationsordning för infrastruktur- och servicenämnden.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 44 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta fastställa reviderad delegationsordning 2024.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Matti Björk (M), Anette Asplund (KD) Mikko Timonen (C), Hans Å Strandberg (M), Dag Elias Sundberg (M), Bo Larsson (-), föreslår i första hand att ärendet återremitteras för att ge kommunjurist i uppdrag att se över en formulering för att ta fram en formulering rörande punkt 9 och i andra hand att lägga till en mening under punkt 9 enligt följande (*framgår i kursiv stil*): *ett rättsärendet får inte i delegeras utan ska beslutas av nämnden.*

Ordföranden (S). Lena Aronson (S), Siw Ahlfort (MP), Ingemar Rehnman Johansson (S) och Helene Geelnard (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Matti Björks med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att infrastruktur och servicenämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen Matti Björks med fleras tillägg under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden avslår förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till reviderad delegationsordning för infrastruktur- och servicenämnden, SBF Hid: 2024.3415
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende delegationsordning infrastruktur- och servicenämnden 2024, revidering, SBF Hid: 2024.3414
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2024-10-17 § 44, SBF Hid: 2024.3523



Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp exkl. avd. chef miljö
och bygg.

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 121

Redovisning av meddelanden 2024-10-31

Ärendenr 2024/755-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2024-09-23 § 138	Ärendenr 2024/751-3.1.0.2, Hid 2024.3242, 2024.3147 Beslut att fastställa sammanträdesordningen för 2025 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt utskott (Arbetsutskott och Samhällsbyggnadsutskott).
Kommunfullmäktige 2024-09-23 § 139	Ärendenr: 2022/2053-3-1-1-3 Hid.nr: 2024.3218, 2024.3217 Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Bergnäset.
Kommunfullmäktige 2024-09-23 § 140	Ärendenr: 2024/103-1.1.1.5 Hid.nr: 2024.3246 Motion (C) om elsparkcyklar. Kommunfullmäktiges beslut 1. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionens förslag om samråd med Tillgänglighetsrådet 2. beslutar att bifalla motionens förslag om uppdatering av regler och riktlinjer mm 3. avslå motionens förslag om upprättande av plan och uppdaterat regelverk
Kommunstyrelsen 2024-10-07 § 236	Ärendenr: 2024/824-3.1.0.2 Hid.nr: 2024.3377 Igångsättningstillstånd Kronanvägen Kommunstyrelsen beslutar att godkänna igångsättning på 14 000 tkr för Kronanvägen och beviljar igångsättningstillstånd.



Kommunstyrelsen
2024-10-07 § 237

Ärendenr 2024/828-3.1.0.2 Hid 2024.3378
Vägvalsbeslut och igångsättningsstillstånd VA-system
och trafikåtgärder för entreprenörsbostäder Storporsön

Beslut att:

1. Alternativ 1 ska användas som teknisk lösning vid utbyggnad av spillvattenledningsnätet på Storporsön.
2. Godkänna projektbudget 7 000 tkr samt bevilja igångsättningsstillstånd för projektering och utbyggnad av VA (skede 1) till fastigheten Porsön 1:440.
3. Godkänna projektbudget 14 500 tkr samt bevilja igångsättningsstillstånd för projektering och genomförande av trafik- och gatuåtgärder som krävs för entreprenörs-boende på Storporsön.

Kommunstyrelsen
2024-10-07 § 239

Ärendenr 2024/670-3.1.0.2, Hid 2024.3386
Antagande av ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl.

Kommunstyrelsen
2024-10-07 § 241

Ärendenr: 2023/1459-3.1.0.1 Hid.nr: 2024.3381,
2024.3382
Detaljplan för del av Porsön, Anstalten
Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Porsön, Anstalten.
Om planen inte överklagas, vinner den laga kraft tre veckor efter anslag om justering av protokoll.

Kommunstyrelsen
2024-10-07 § 244

Ärendenr: 2024/829-3.1.0.1 Hid.nr: 2024.3379
Avtal mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB
Kommunstyrelsens beslut
1. Kommunstyrelsen beslutar att direkttilldela tårtortstrafiken i Luleå kommun till det helägda bolaget Luleå Lokaltrafik AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta avtal avseende kollektivtrafik mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB till den 31 december 2034.
3. Kommunstyrelsen beslutar att, under förutsättning att fullmäktige fattar erforderliga beslut, uppdra till kommundirektören att underteckna avtalet.



Kommunstyrelseförvaltningen Sektor Samhällsbyggnad och demokrati	Ärendenr: 2021/886-3.1.1.3 Hid.nr: 2024.3197 Laga kraftmeddelande – Detaljplan för del av Svartön Kommunstyrelsen beslutade att anta detaljplan för del av Svartön. Beslutet har vunnit laga kraft 2024-09-20.
Kommunstyrelseförvaltningen Sektor Samhällsbyggnad och demokrati	Ärendenr: 2023/192-3.1.1.3 Hid.nr: 2024.3267 Samråd av förslag till detaljplan för Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5 m.fl. Planförslaget visas för information från och med 2024-09-30 till och med 2024-10-28 på Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer och i följande lokaler: • Stadshuset, Rådstugatan 11, våning 5 • Stadsbiblioteket, Kulturens hus, Skeppsbrogatan 17
Kommunstyrelseförvaltningen Sektor Samhällsbyggnad och demokrati	Ärendenr: 2021/2046-3.1.1.3 Hid.nr: 2024.3313 Samråd av förslag till detaljplan för del av Gammelstaden Planförslaget visas för information från och med 2024-10-02 till och med 2024-10-30 på Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer och i följande lokaler: • Stadshuset Rådstugatan 11, plan 5 • Gammelstads bibliotek, Stadsötorget 2 • Stadsbiblioteket, Kulturens hus
Kommunstyrelseförvaltningen Sektor Samhällsbyggnad och demokrati	Ärendenr: 2022/849-1.1.1.7 Hid.nr: 2024.3341 Granskning av förslag till detaljplan för del av Svartön, del av Svartöastaden, Svartön Norra Planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning visas för information från och med 7 oktober 2024 – 5 november 2024, på följande platser: • Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer • Stadshuset, Rådstugatan 11, våning 5 • Stadsbiblioteket, Kulturens hus
Kommunstyrelseförvaltning Samhällsomställningskontor	Ärendenr: 2024/810-3.1.0.1 Hid.nr: 2024.3309, 2024.3310, 2024.3311, 2024.3312 "Hur mår Luleå?" - Ett kunskapsunderlag



Kommunstyrelseförvaltningen Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan	Ärendenr 2024/845-3.1.0.2, Hid 2024.3483, 2024.3482 Samråd av förslag till detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13. Planförslagets syfte är att möjliggöra användningen skola inom fastigheten Kristallen 13 där en ny förskola planeras att byggas samt att möjliggöra en god skolgårdsmiljö för eleverna. Planförslaget kommer visas för samråd från 2024-10-17 till 2024-11-07 på hemsidan samt i Stads- huset.
Kommunstyrelseförvaltningen, Data- skyddsombuden	Ärendenr 2024/325-1.5.3.2, Hid 2024.3493 Granskningsrapport – Dataskyddsombud granskning 2024, Infrastruktur- och servicenämnden.
Luleå kommun	Ärendenr 2024/763-3.1.0.1, Hid 2024.3177 Utredning Ny bussdepå LLT (Luleå Lokaltrafik). På uppdrag av Luleå kommun har Sweco utrett möjligheten och kostnaden för en eventuell ny depå för LLT.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Investering	Ärendenr: 2024/786-2.5.1.3 Hid.nr: 2024.3244 Beslut: Direktupphandling besiktningsman Akori AB Upphandling avser: Reinvestering gata 2024 Kontraktssumma: 49 000 kronor Kontraktstid: 2024-12-31
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Investering	Ärendenr: 2024/768-2.6.1.1 Hid.nr: 2024.3259 Beslut: Direktupphandling besiktningsman Vatten & Miljökonsulterna. Upphandling avser, Storporsön entreprenadbostäder VA Kontraktssumma: 30 000 kronor Kontraktstid: 2024-10-21
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Investering	Ärendenr: 2019/248-3.4.6.1 Hid.nr: 2024.3328 Beslut: Direktupphandling Besiktningsman SWECO. Upphandlingen avser: Lottagatan Kontraktssumma: 1.250 kr/timme Kontraktstid: 2025-12-31
Infrastruktur- och serviceförvaltningen	Ärendenr: 2019/248-3.4.6.1 Hid.nr: 2024.3329 Beslut: Direktupphandling Besiktningsman SWECO.



Avdelning Investering	Upphandlingen avser: Lottagatan Kontraktssumma: 1.150 kr/timme Kontraktstid: 2025-12-31
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Investering	Ärendenr: 2024/460-2.6.1.1 Hid.nr: 2024.3345 Beslut: Direktupphandling Besiktningsman WELS. Upphandlingen avser: Måttsundsanläggningen byte ventilation. Kontraktssumma: 16 000 kr Kontraktstid: 2024-10-30
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Investering	Ärendenr: 2024/473-2.6.1.1 Hid.nr: 2024.3362 Beslut: Besiktningsman Ventilationsentreprenad Upphandling avser: Forsbacka äldreboende Kontraktssumma: 10 000 kr Kontraktstid: 2024-10-07-2024-12-15
Infrastruktur- och serviceförvaltningen	Ärendenr 2024/790-1.5.3.2, Hid 2024.3262 Rapportering om personuppgiftsincident.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Infrastruk- tur	Ärendenr 2024/211-2.5.1.1, Hid 2024.3420 Beslut: Direktupphandling Besiktningsman Mana projektbyrå Upphandlingen avser: Gruppboende Skogsmyrgatan Kontraktssumma: 990 kr/timme belastar investering Kontraktstid: 2025-12-31
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Infrastruktur	Ärendenr 2024/822-1.3.1.5, Hid 2024.3463 Yttrande till länsstyrelsen angående tillsyn av vat- tenverksamhet vid Likskärsbanken och Lulsundska- nalen. Länsstyrelsens diarienummer 11246-2024
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Avdelning Infrastruktur	Ärendenr 2024/503-2.6.1.1, Hid 2024.3487 Beslut: Direktupphandling Besiktningsman Ventila- tions- och VS-entreprenad, WELS AB Upphandlingen avser: Hertsö ridhus, projekt 31916, Ventilationsåtgärder ekonomidel och manege Kontraktssumma: ca 10 000 kr, belastar investerings- budget Kontraktstid: 2024-10-16-2025-01-30
Barn- och utbild-	Ärendenr: 2023/743-2.6.1.1 Hid.nr: 2024.3176



ningsnämnden 2024-09-18 § 106	Utökat igångsättningstillstånd för Hertsöskolan Barn- och utbildningsnämnden beslutar att godkänna utökat igångsättningstillstånd för Hertsöskolan motsvarande kostnadsökning med 36,5 mkr.
Barn- och utbildningsnämnden 2024-09-18 § 107	Ärendenr 2024/764-2.6.1.1, Hid 2024.3178 Beslut att ge tillstånd för igångsättning av nybyggnation vid Tunaskolan.
Räddningstjänsten 2024-10-15	Ärendenr 2024/732-2.6.0.1, Hid 2024.3447, 2024.3446, 2024.3445 Föreläggande med stöd i 5 kap. 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Föreläggandet gäller att vidta åtgärder på fastigheten Karlsvik 1:1, Arcushallen. Räddningstjänstens diarienummer 2024-000819
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2024/789-3.1.0.1, Hid 2024.3248, 2024.3247, 2024.3249, 2024.3250 Beslut om arkeologisk utredning steg 1 ska utföras inom korridor för ny luftledning mellan Letsi och Svartbyn, Svartbyn och Hällmyran, Jokkmokk, Boden och Luleå kommuner. Kostnaden för utredningen ska betalas av Svenska Kraftnät i enlighet med dennes kostnadsansvar. Länsstyrelsen tilldelar Norrbottens museum att utföra den arkeologiska utredningen. Beslutet är giltigt till och med 2026-02-28. Länsstyrelsens diarienummer 2275-2024
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr: 2024/792-3.4.6.6 Hid.nr: 2024.3264, 2024.3263 Beslut om permanenta lokala trafikföreskrifter om busshållplats på väg 580 i Kallax Länsstyrelsens diarienummer: 13429-2024
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2024/679-3.1.0.1, Hid 2024.3443 Beslut att avsluta tillsyn av avverkning/röjning på fastighet på Hertsön, utan ytterligare åtgärder. Länsstyrelsens diarienummer 10108-2023
Regeringen Statens Offentliga	Ärendenr 2024/780-3.1.0.1, Hid 2024.3228, 2024.3229, 2024.3230, 2024.3231, 2024.3232



Utredningar	Utredningen om näringslivets försörjningsberedskap vill härmed bjuda in till en hearing och skriftlig process om byggnads och reparationsberedskap. Direktiv 2024:70
KPMG	Ärendenr 2024/781-1.3.2.3, Hid 2024.3236 Granskningsmeddelande av planering och beredskap för boendeplatser inom kommunens vård- och omsorgsverksamhet.
KPMG	Ärendenr 2024/830-1.3.2.3, Hid 2024.3380, 2024.3383 Grundläggande granskning av nämnd. Ordförande och vice ordförande samt förvaltningschef inbjuds till KPMG:s kontor för att träffa revisorerna torsdag den 21 november kl. 10.30-11.30.



§ 122

Redovisning av delegationsbeslut 2024-10-31

Ärendenr 2024/756-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till infrastruktur- och servicenämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott

Ärendenr 2024/664-2.6.1.8, Hid 2024.3510

2024-10-17 § 31

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslutar godkänna projektbudgeten 150 000 tkr för reinvesteringar fastigheter 2025 samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2024/804-3.4.0.1, Hid 2024.3511

2024-10-17 § 32

Utökat igångsättningstillstånd reinvestering VA bostadsgator

1. Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslutar att omföra investeringsmedel från projekt 33838, Omföringskonto VA till projekt 10700, Reinvestering bostadsgator VA med 3 000 tkr för 2024,
2. godkänna att total projektbudget utökas från 18 000 tkr till 21 000 tkr för projekt 10700 Reinvestering bostadsgator VA samt bevilja utökat igångsättnings-tillstånd.



Ärendenr 2024/841-3.4.2.3, Hid 2024.3525 2024-10-17 § 46
Information om yttrande till mark- och miljö-
verdomstolen angående allmänna vattentjänster i
Norra Sunderbyn. Infrastruktur- och service-
nämndens arbetsutskott beslutar att lägga infor-
mationen till handlingarna.

Infrastruktur- och servicenämndens ordförande

Ärendenr 2023/755-3.1.0.1, Hid 2024.3332 2024-10-04
Infrastruktur- och servicenämnden i Luleå kom-
mun beslutar genom delegation att yttra sig till
Mark- och miljööverdomstolen i Mål nr M 9770-
24 angående fastställsetalan enligt lagen om
allmänna vattentjänster, Norra Sunderbyn. Beslu-
tet är fattat med stöd av infrastruktur- och ser-
vicenämndens delegationsordning som ett
brådskande ärende.

Sektionschef Gata

Ärendenr: 2022/125-3.4.6.7 Hid.nr: 2024.3343 2024-10-04
Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag
till underhållskostnad för enskild utfartsväg från
fastighet i Rutvik.
Bidrag lämnas för 446 meter.
Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur-
och servicenämndens delegationsordning, punkt
21.

Teknisk handläggare

Ärendenr 2024/24-2.10.2.3, Hid 2024.3160 2024-09-19
Följande beslut gällande flyttning av fordon har
fattats under juni månad
Skrotade: 4
Förvarade: 2
Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och
servicenämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2024/24-2.10.2.3, Hid 2024.3161 2024-09-19
Följande beslut gällande flyttning av fordon har
fattats under juli månad
Skrotade: 0
Förvarade: 2
Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och



servicenämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2024/24-2.10.2.3, Hid 2024.3162 2024-09-19

Följande beslut gällande flyttning av fordon har
fattats under augusti månad

Skrotade: 6

Förvarade: 3

Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och
servicenämndens delegationsordning, punkt 29.



§ 123

Redovisning av kurser och konferenser 2024-10-31

Ärendenr 2024/757-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2024/77-2.1.2.2, Hid 2024.3157 Drönare och bullerstörningar Webbsänd utbildning, 6 november 2024, kl. 09.00 – 12.00. Sista anmälningssdag 5 november 2024.
Region Norrbotten	Ärendenr 2024/77-2.1.2.2, Hid 2024.3481 Nätverkskonferens – Att leda tillsammans. Om att leda våra välfärdssystem tillsammans för att skapa ett större värde för befolkningen. 5-6 februari 2025 i Kulturens hus, Luleå.



§ 124

Avgifter för övriga tjänster Vatten och avlopp 2025

Ärendenr 2024/801-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta fastställa föreslagna avgifter för VA-tjänster som inte regleras i gällande VA-taxa enligt förslag nedan "Avgifter för övriga VA-tjänster 2025" att gälla från 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Utöver de kostnader som regleras i gällande VA-taxa (tjänster som omfattas av Lagen om allmänna vattentjänster), finns ett antal övriga tjänster som bedrivs inom VA-verksamheten. Avgifter för dessa VA-tjänster regleras särskilt och omfattar bland annat Särskild industritaxa, tillfälligt vatten och byggvattnet.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 33 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta fastställa föreslagna avgifter för VA-tjänster som inte regleras i gällande VA-taxa enligt förslag nedan "Avgifter för övriga VA-tjänster 2025" att gälla från 2025-01-01.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V) föreslår bifalla liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Utöver de kostnader som regleras i gällande VA-taxa (tjänster som omfattas av Lagen om allmänna vattentjänster), finns ett antal övriga tjänster som bedrivs inom VA-verksamheten. För att tydliggöra gränsdragningen för uppdraget, regleras dessa tjänster och avgifter separat.

Nedanstående tjänster omfattas:



- Anslutning av fastighet belägen utanför kommunalt verksamhetsområde (VO).
- Särskild industritaxa.
- Taxa för sprinklersystem.
- Tillfälligt vatten.
- Tillfälliga bygglov.
- Byggvatten.
- Borttagning av serviser på fastighetsägarens begäran.

Föreslagna revideringar av avgifterna redovisas i tabell 1.

Tabell 1 Revidering av avgifter för övriga tjänster inför 2025

Avgift	Gällande avgift 2024	Föreslagen avgift 2025
Särskild industritaxa		
Fosfor (Tot-P)	145 kr/kg	170 kr/kg
Organisk syreförbrukning (COD:Cr)	2,31 kr/kg	2,70 kr/kg
Organisk syreförbrukning (TOC)	8,36 kr/kg	9,78 kr/kg
Suspenderade ämnen (SS)	2,77 kr/kg	3,24 kr/kg
Brunnsslam	144 kr/ton	168 kr/ton
Energirikt organiskt slam	73 kr/ton	85 kr/ton
Sprinklertaxa		
Sprinkling via tank	2400 kr/år	4000 kr/år
Direktsprinkling	8000 kr/år	20000 kr/år
Tillfälligt vatten		
Vattenkiosker (påkopplingsavgift)	2 000 kr	4 000 kr
Uteserveringar och längre event (påkopplingsavgift)	2 000 kr	4 000 kr
Borttagning av servis på fastighetsägarens begäran	--	77 000 kr

Särskild industritaxa

Särskild industritaxa tillämpas för avloppsvatten som har högre halter av vissa föroreningar än normalt hushållsavlopp. Taxan tillämpas även för energirikt organiskt slam och brunns slam. Särskild industritaxa ska spegla de verkliga merkostnaderna VA-verksamheten har för att behandla avloppsvatten som inte liknar hushållsspillvatten med avseende på halten totalfosfor, organiska



och/eller suspenderade ämnen. Taxan speglar även kostnader för behandling av energirikt organiskt slam samt behandling och slutdisponering av brunns-lam.

Inför 2024 indexjusterades den särskilda industritaxa vilket endast speglade ökade driftkostnader i form av prisökningar för bl. a kemikalier, energi, personal. Inför 2025 föreslås en justering som tar höjd för de ökade kapitalkostnaderna för åren 2024 och 2025 knutna till avlopps- och slambehandling vid Uddebo avloppsreningsverk. Särskild industritaxa föreslås därför justeras med 17 % inför 2025 där 4% utgör ökade driftkostnader och 13% utgör ökade kapitalkostnader mellan åren 2023–2025.

Taxa för sprinklersystem

Taxan för sprinklersystem föreslås justeras då avgiften inte reviderats sedan taxan antogs 2011. Direktsprinkling innebär att vattenförbrukningen inte mäts men medger uttag motsvarande 10 l/s. Avgiften föreslås därför motsvara den fasta avgiften för detta abonnemang med måtarstorlek som medger detta flöde.

Tillfälligt vatten

Avgiften för tillfälligt vatten regleras upp för att spegla kostnaderna för montage av vattenkiosker som krävs för tjänsten.

Borttagning av servis på fastighetsägarens begäran

Avgiften införs för att spegla faktiska entreprenadkostnader för borttagning av servis.

Dialog

Frågan har beretts av Lumire med stöd av juridisk kompetens.

Beslutsunderlag

- Avgifter för övriga VA-tjänster 2025, SBF Hid: 2024.3392
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende avgifter för övriga tjänster Vatten och avlopp, SBF Hid: 2024.3391
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2024-10-17 § 33, SBF Hid: 2024.3512

Beslutet skickas till

Lumire AB

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 125

Justering av anläggningsavgifter för vatten och avlopp 2025

Ärendenr 2024/798-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp anläggningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 6,2 % från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Anläggningsavgiftens storlek skall motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av vatten och avlopp till en fastighet i kommunen. Analys av genomsnittlig kostnad för utbyggnad samt kostnadstäckning för genomförda projekt och kommande projekt har genomförts. Dagens avgiftsnivå understiger kostnaderna för utbyggnad och anläggningsavgifterna bör höjas för att nå högre grad av kostnadstäckning. För utbyggnadsplan 2024–2028 bedöms kostnadstäckningen motsvara 66 % utan justering.

Höjning av anläggningsavgifter föreslås ske stegvis under åtta år (start 2024) med motsvarande 6 % årligen exkl. index. Indexjustering enligt pris-index för kommunal verksamhet (PKV) bidrar till en justering av anläggningsavgifterna motsvarande 6,2% inför 2025.

Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga taxeslag höjs med angiven procentsats.

Föreslagen justering för en normal villa (Typhus A) motsvarar en höjning på 10 705 kr per anslutning till 183 439 kr och för flerbostadshus (Typhus B) en höjning på 29 063 kr till 498 009 kr inkl. moms.

Anläggningsavgift villa med 800 m² tomt (Typhus A)

	2024	2025
Servisavgift:	50 376 kr	53 500 kr
Förbindelsepunktsavgift:	50 376 kr	53 500 kr
Tomtyteavgift:	50 824 kr	53 971 kr
Bostadsenhetsavgift:	21 158 kr	22 469 kr
Anläggningsavgift:	172 734 kr	183 439 kr



Anläggningsavgift flerbostadshus med 800 m² tomt och 15 lägenheter (Typhus B)

	2024	2025
Servisavgift:	50 376 kr	53 500 kr
Förbindelsepunktsavgift:	50 376 kr	53 500 kr
Tomtyteavgift:	50 824 kr	53 971 kr
Bostadsenhetsavgift:	317 370 kr	337 039 kr
Anläggningsavgift:	468 946 kr	498 009 kr

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 34 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp anläggningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 6,2% från och med 2025-01-01.

Sammanträdet

Lumire AB föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog förs i ekonominätverk för branschen samt närliggande Va-verksamheter om förutsättningar för avgifter inför 2025.

Beslutsunderlag

- Beskrivning av justering av anläggningsavgifter för vatten och avlopp 2025, SBF Hid: 2024.3394
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende justering av anläggningsavgifter för vatten och avlopp 2025. SBF Hid: 2024.3393
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2024-10-17 § 34, SBF Hid: 2024.3513

Beslutet skickas till

Lumire AB

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 126

Justering av bruksavgift för vatten och avlopp 2025

Ärendenr 2024/800-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden rekommenderar kommunfullmäktige besluta att justera upp fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 10 % från och med 2025-01-01 samt anta VA-taxa Luleå 2025.

Sammanfattning av ärendet

Luleå miljöresurs AB har i uppdrag av VA-huvudmannen Luleå kommun, att på ett kostnadseffektivt sätt, tillhandahålla rent och hälsosamt dricksvatten till kunderna och avleda och rena spill- och dagvatten på ett miljö- och hälsosamt sätt.

Finansieringen sker genom uttag av bruksavgift och anläggningsavgift. Bruksavgiften utgör merparten av VA-verksamhetens intäkter (94 %) och består av en fast och en rörlig avgift som regleras via mätning av vattenförbrukning. Uttag av bruksavgift gäller för samtliga kunder som nyttjar vattentjänsterna inom verksamhetsområdet; hushåll, offentliga verksamheter samt verksamhetsutövare/industri.

VA-verksamheten har under den senaste 10-årsperioden varit inne i en intensiv investerings- och utvecklingsfas för att möta framtida behov och säkra en god och hållbar vatten- och avloppsförsörjning för Luleåborna.

Investeringar utförda sedan 2015 uppgår till över 2,2 miljarder kronor och omfattar bland annat investeringar i ett nytt vattenverk, nya huvudledningar i Östra länken, nya reningssteg i avloppsreningsverken samt reinvestering i befintlig infrastruktur. Den höga investeringsnivån bidrar till ökade kapitalkostnader, avskrivningar och ränta. Ökande anläggningstillgångar medför att räntekänsligheten ökar. Inför 2024 genomfördes en räntehöjning från 1,25 % till 2,5 %, dvs en dubblering. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har inför 2025 föreslagit en oförändrad ränta om 2,5 % som påverkar aktivering av genomförda investeringar under 2025.

Kostnadsutvecklingen för tjänster och varor bedöms öka under 2025 då en rad inköpsavtal tecknats för viktiga nyckelkomponenter i verksamheten såsom kemikalier, el- och spolbilstjänster.



För att säkerställa en fortsatt balanserad utveckling av bruksavgiften föreslås en taxehöjning inför 2025 motsvarande 10 %. Underlag för taxehöjningen presenteras enligt nedan:

- Ökade kapitalkostnader (avskrivningar och ränta) 6,5 %
- Ökade drifts- och personalkostnader 3,5 %

Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga taxeslag höjs med angiven procentsats.

Föreslagen ökning för en normal villa (Typhus A) motsvarar 102 kr per månad och för boende i lägenhet (Typhus B) 58 kr per månad inkl. moms.

Bruksavgift villa, förbrukning 150 m³ vatten per år (typhus A)

	2024	2025
Rörlig avgift (150 m ³)	6 645 kr	7 310 kr
fast avgift för mätarna	5 549 kr	6 104 kr
Bruksavgift	12 194 kr	13 413 kr
<i>Fördyring per månad</i>		<i>102 kr</i>

Bruksavgift för flerbostadshus 15 lägenheter, förbrukning 2000 m³ vatten per år (typhus B)

	2024	2025
Rörlig avgift (2000 m ³)	88 600 kr	97 460 kr
fast avgift för mätarna	16 584 kr	18 241 kr
Bruksavgift	105 184 kr	115 701 kr
<i>Fördyring per månad per lägenhet</i>		<i>58 kr</i>

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts har 2024-10-17 § 35 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 10 % från och med 2025-01-01 samt anta VA-taxa Luleå 2025.

Sammanträdet

Lumire AB föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

**Dialog**

Dialog förs i ekonominätverk för branschen samt närliggande Vaverksamheter om förutsättningar för avgifter inför 2025.

Beslutsunderlag

- Beskrivning av justering av bruksningsavgift för vatten och avlopp 2025, SBF Hid: 2024.3394
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende justering av bruksningsavgift för vatten och avlopp 2025, SBF Hid: 2024.3393
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2024-10-17 § 35, SBF Hid: 2024.3514

Beslutet skickas till

Lumire AB

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 127

Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen

Ärendenr 2024/802-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta föreslagna *Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen* att gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Branschorganisationen Svenskt vatten har tagit fram ett nytt omarbetat förslag till kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (ABVA) som ersätter den tidigare versionen av publikationen P94, som togs fram 2007.

Publikationens textförslag utgör en vägledning för branschen och är framtagen inom ramen för gällande lagstiftning och det utrymme som ges i vattentjänstlagen. Svenskt Vatten rekommenderar kommunerna att använda förslaget i P94. Luleå kommuns nu gällande ABVA 2021 antogs i december 2020.

Luleå Miljöresurs AB har omarbetat nu gällande allmänna bestämmelser (ABVA) enligt branschorganisationens rekommendation och reviderat föreskriftens namn till Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen. Föreskrifterna föreslås gälla från 2025-01-01.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 36 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige att besluta att anta föreslagna Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen att gälla från och med 2025-01-01.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Svenskt vattens publikation har bytt namn från ABVA 07 Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning till Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen. Skälet till namnbytet är att förtydliga att det är fråga om föreskrifter som beslutas av kommunfullmäktige och inte sådana allmänna bestämmelser som tidigare meddelades av huvudmannen i enlighet med den 22 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar som upphörde att gälla i samband med att lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster trädde i kraft den 1 januari 2007.

En av de största förändringarna som skett jämfört med den tidigare publikationen P94, ABVA 07 Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, är att avsnittet om den allmänna avloppsanläggningen har delats upp i två avsnitt, dels den allmänna spillvattenanläggningen, dels den allmänna dagvattenanläggningen.

Det nya förslaget innehåller även preciseringar i fråga om vilka krav som kan ställas på fastighetsägaren vid användandet av den allmänna dagvattenanläggningen.

I förslaget tydliggörs att huvudmannen kan bestämma om en tidigare godkänd mätarplats behöver ändras.

Vidare har det gjorts tillägg om att det är förbjudet att tillföra spillvattnet våtservetter eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper.

Kravet på huvudmannens godkännande för att släppa ut spillvatten som används för energiutvinning har ändrats till krav på att en anmälan ska göras innan utsläppet till den allmänna anläggningen påbörjas.

Utöver detta har även mindre ändringar samt redaktionella och språkliga ändringar gjorts för att modernisera texten och göra den mer lättbegriplig.

Dialog

Framtagandet av den nya föreskriften har skett i bred dialog med VA-verksamheter och myndigheter inom ramen för Svenskt Vattens uppdrag.



Beslutsunderlag

- Luleå kommuns Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen, SBF Hid: 2024.3398
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen, SBF Hid: 2024.3399
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 36, SBF Hid: 2024.3515
- ABVA 2021, SBF Hid: 2024.3616

Beslutet skickas till

Lumire AB

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 128

Verksamhetsområden för vatten och avlopp 2025

Ärendenr 2024/803-3.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att anta revidering av verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad.

Sammanfattning av ärendet

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Föreslagna revideringar av verksamhetsområden är framtagna utifrån LAV samt den, inom Luleå kommun, beslutade VA-planen.

Fastigheter som omfattas av föreslagen revidering:

- Alvik 2:6
- Antnäs 1:103
- Hertsön 11:1018
- Notviken 4:56
- Notviken 4:58
- Notviken 4:59
- Notviken 4:60
- Notviken 4:61
- Notviken 4:62
- Notviken 4:64
- Notviken 4:65
- Notviken 4:66
- Notviken 4:67

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 37 § 37 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta anta revidering av verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad.



Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bestämmelserna i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

LAV gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster regleras i LAV enligt nedan.

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen;

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde kan ske med avtal om både VA-huvudman och övrig part är överens om att så ska ske.

Revideringen av verksamhetsområden 2025 omfattar nedanstående fastigheter:

Fastighet som omfattas av föreslagen **utökning av vatten**:

- Alvik 2:6
Fastigheten ansluts i närtid, avtal tecknat att delar av fastigheten ska ingå i verksamhetsområde för vatten.

Fastighet som omfattas av föreslagen **utökning av vatten och spill**:

- Antnäs 1:103
Detaljplanelagd industritomt, därmed har beslut fattats att den ska anslutas till vatten och spill. Ledningar framdragna i samband med att fastigheten avstyckades.



Verksamhetsområde dagvatten gata innebär det geografiska område där det finns behov i större sammanhang av kommunal bortledning av dagvatten från allmän plats samt de fastigheter som har nytta av denna bortledning. Verksamhetsområde dagvatten fastighet innebär det geografiska område där det finns behov i större sammanhang av kommunal bortledning av dagvatten från fastigheter.

Fastigheter som omfattas av föreslagen **utökning av dagvatten fastighet samt dagvatten gata:**

- Notviken 4:56
- Notviken 4:58
- Notviken 4:59
- Notviken 4:60
- Notviken 4:61
- Notviken 4:62
- Notviken 4:64
- Notviken 4:65
- Notviken 4:66
- Notviken 4:67

Dagvatten inom det aktuella området leds till en infiltrationsanläggning och därefter via dike till det kommunala dagvattensystemet.

Fastighet som omfattas av föreslagen **utökning av vatten, spill, dagvatten fastighet samt dagvatten gata:**

- Hertsön 11:1018

Fastigheten har tidigare ingått i verksamhetsområde för vatten och spill och enligt detaljplan ska fastigheten anslutas till befintligt system för vatten och avlopp.

Dialog

Ärendet har beretts av Lumire. Dialog har förts med aktuella fastighetsägare som är införstådda med kommande revidering.

Beslutsunderlag

- Karta över revideringar av verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten 2025, SBF Hid: 2024.3401
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende verksamhetsområden för vatten och avlopp 2025, SBF Hid: 2024.3400
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2024-10-17 § 37, SBF Hid: 2024.3516



Beslutet skickas till

Lumire AB

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 129

Information om underhållsskuld gata och gc-vägar

Ärendenr 2024/817-3.4.6.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämnden informerar om underhållsskuld gata och gc-vägar.

Syftet är att ge ledamöterna i nämnden efterfrågad information.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation underhållsskuld, SBF Hid: 2024.3673



§ 130

Försäljning av objekt i Svartösten, Sandgatan 5 och 7, Ässjan 3

Ärendenr 2024/462-2.6.1.6

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening,
2. uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen.

Reservationer:

Hans Å Strandberg (M), Bo Larsson (-), Anette Asplund (KD), Linus Lindström (M), Dag Elias Sundberg (M) och Mikko Timonen (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Framtida användning av objekten i detta ärende har under en längre tid diskuterats inom Luleå kommun då kommunen inte har behov av dem. Nu finns en förfrågan från Järnet Kooperativ Hyresgästförening om att förvärva fastigheten Ässjan 3, Sandgatan 5 och 7.

Sandgatan 5 och 7 består av två bostadshus med totalt åtta lägenheter (fyra i varje byggnad). Alla lägenheter utom en är vakant och belastar lokalbanken. Objekten har ett negativt driftnetto.





Sandgatan 5



Sandgatan 7

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 43 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening, uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen.

Under ärendets behandling i arbetsutskottets reserverade sig Anette Asplund (KD) och Hans Å Strandberg (M) mot beslutet.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Bo Larsson (-), Hans Å Strandberg (M), Anette Asplund (KD) föreslår att ärendet återremitteras för att tydliggöra med detaljplanplan rörande boende/kontor.

Ordföranden (V) och Siw Ahlfort (MP), Lena Aronson (S), Ingemar Rehnman Johansson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.



Anette Asplund (KD), Hans Å Strandberg (M) och Dag Elias Sundberg (M) föreslår följande ändringsförslag i beslutspunkt 1: Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Bo Larsson med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att infrastruktur och servicenämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter Anette Asplunds med fleras ändringsförslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer slutligen arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och tidigare beslut

Anledningen till att Luleå kommun äger flerbostadshus belägna på mark som inte är avsedd för bostadsbebyggelse, är att kommunen på 1960- och 70-talet genomförde en systematisk inlösen av fastigheter i Svartöstaden. Områdets långsiktiga lämplighet som bostadsområde var föremål för ifrågasättande av bland annat Länsstyrelsen i Norrbotten. Grunden till ifrågasättandet var den befintliga och planerade tunga industrin i närområdet och dess påverkan på Svartöstaden i form av buller, stoftspridning och andra förmodade risker.

Efter att stålverk 80-projektet lagts ned, påbörjades arbetet med de nya detaljplanerna för Svartöstaden och SSAB:s industriområde. Under arbetet med att ta fram dessa vägdes behovet av skyddsavstånd gentemot industriverksamheterna, hela Svartöstaden ligger exempelvis inom det skyddsavstånd på 1,5 km som Boverket rekommenderar för integrerade stålverk, mot värdet av att behålla befintliga bostäder samt att bevara områdets kulturhistoriska värden. I detaljplanen gavs därför möjlighet till viss förtätning i områdets inre delar, samtidigt som en byggnadsfri zon närmast de störande verksamheterna och andra åtgärder vidtogs för att undvika bostadsbebyggelse i de mest störningsutsatta lägena. LKAB och SSAB överklagade planen till Regeringen som avlog överklagan 1989.

Då Sandgatan 5, 6 och 7 (Ässjan 3 och Götet 1) tidigare varit föremål för diskussioner om planändring har ett ärende varit upp i dåvarande Plan- och tillväxtutskottet som 2006-02-20, § 20 beslutade att inte ändra gällande



detaljplan A432 för bostadsändamål då närheten till SSAB och vikten av att trygga SSAB:s framtida verksamhet gör att det är olämpligt.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-09, § 139 att byggnaderna på Sandgatan 5, 6 och 7 skulle säljas i befintligt skick för att användas för kontorsändamål. Beslutet motiverades med att byggnaderna bedömdes ha ett visst kulturhistoriskt värde och att förhållandena i övrigt inte har ändrats på ett sätt som motiverar framtagande av en ny detaljplan. Försäljning av fastigheterna har inte genomförts, sannolikt pga. osäkerheten kring Norrbottniabanans dragning.

Under åren har lägenheterna i första hand nyttjats för socialförvaltningens behov. Utredningar av byggnadernas skick har gjorts och det omfattande renoveringsbehovet samt att byggnaderna är regleringsfastigheter inlösta för rivning, ledde till att stadsbyggnadsnämnden 2022-04-28, § 66 beslutade att rekommendera kommunstyrelsen besluta om rivning av byggnaderna på Sandgatan 5, 6 och 7.

Detaljplaner och Riksintressen

Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3) omfattas av detaljplan A432 från 1988. Av planbeskrivningen framgår att området är planerat som skyddsområde för industrin mot angränsande bostadsbebyggelse och anges som kontorsändamål.

Sandgatan 5 och 7 omfattas också av riksintresse för kulturmiljövård. Länsstyrelsen genomförde 2016 en inventering av Svartösten och en kulturhistorisk analys. Syftet var att producera ett kulturhistoriskt planeringsunderlag som beskriver och värderar kulturmiljön. Fastigheterna Ässjan 3 och Götet 1 beskrivs i analysen som en del av den bostadsbebyggelse inom området Järnet som vittnar om "bostadsföreningens roll som byggherre, företagets engagemang i personalens bostadsförsörjning och efterkrigstidens högre bostadsstandard och modernare livsmiljöer". De aktuella objekten bedöms som kulturhistoriskt värdefulla i länsstyrelsens analys. Alla lag, exempelvis rivningslag kan därmed överprövas av länsstyrelsen.

Skick och ekonomi

Byggnaderna på Sandgatan 5 och 7 är i dåligt skick med eftersatt underhåll och har föreläggande från räddningstjänsten för undermålig brandsäkerhet. Det eftersatta underhållet beror till viss del på att det under delar av 60- och 70-talet tidvis rådde byggförbud i Svartösten på grund av den ovissa framtiden, och då var större underhållsåtgärder och investeringar ett alternativ för regleringsfastigheterna. Strategin för dessa objekt har under åren



varit att upprätthålla godtagbar standard och funktion genom felavhjälpande underhållsinsatser då de används som bostäder.

Objekten har ett negativt driftnetto.

Förfrågan om förvärv

Företrädare för Järnet Kooperativ Hyresgästförening (innan föreningen var bildad) visade under 2022 intresse om att förvärva Sandgatan 5, 6 och 7 samt Bolagsgatan 26 för att byggnaderna fortsatt ska användas som bostäder i hyresrättsform. Dialog och möten har pågått sedan dess och föreningens företrädare har fått samtlig dokumentation om byggnadernas skick samt de förelägganden som finns från räddningstjänsten. De har själva haft dialog med räddningstjänsten om föreläggandena och vilka delar av byggnaderna som inte kan nyttjas utan åtgärder. Företrädarna har också, tillsammans med ansvarig förvaltare på fastighetsavdelningen gjort platsbesök.

Föreningen har nu återkommit med intresse om att förvärva Sandgatan 5 och 7 (Ässjan 3). Deras förslag är en köpeskilling på 250 tkr för objekten i befintligt skick. De motiverar sitt förslag med de utmaningar byggnaderna har i form av omfattande renoveringsbehov, gällande detaljplan samt riksintresse för kulturmiljön. Luleå kommun saknar idag den kooperativa hyresrättsformen, och Järnet Kooperativ Hyresrättsförening ser stora möjligheter att tillsammans med Luleå kommun utveckla denna boendeform.

Vad är ett hyreskooperativ?

En kooperativ hyresrättsförening kombinerar aspekter av hyresrätt och bostadsrätt. De boende går samman i en ekonomisk förening vilken äger fastigheten. Hyresgästerna betalar en insats, som är avsevärt lägre än för bostadsrätter, men de äger inte sina bostäder. I stället har de stort inflytande över förvaltningen genom den demokratiska strukturen, där varje medlem har en röst. Den kooperativa hyresrätten regleras enligt svensk lag och erbjuder ett demokratiskt, hållbart och spekulationsfritt alternativ för boende. Det finns ingen privat vinning i den kooperativa hyresrättsformen utan medlemmarna får tillbaka den insats de gått in med när de flyttar ut.

Med utgångspunkt i ovanstående föreslår infrastruktur- och serviceförvaltningen att infrastruktur- och servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen att sälja Sandgatan 5 och 7, (Ässjan 3) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening samt uppdra till mark- och exploateringskontoret att genomföra försäljningen.

**Dialog**

Dialog internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen, med kommunstyrelseförvaltningen samt med intressenterna Järnet Kooperativ Hyresgästförening. Socialförvaltningens behov av lägenheter tillgodoses inom annat kommunalt bestånd samt via andra fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- Statusbesiktning av Sandgatan 5 6 och 7, SBF Hid: 2024.3412
- Kulturmiljöinventering Svartösten Luleå kommun 20150930, SBF Hid: 2024.3413
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Försäljning av objekt i Svartösten, Sandgatan 5 och 7, Ässjan 3, SBF Hid: 2024.3411
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 43, SBF Hid: 2024.3522

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli

Företrädare för Järnet Kooperativ Hyresgästförening



§ 131

Blackis (Svartöstadens folkets hus)

Ärendenr 2024/787-2.6.2.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att återremittera ärendet för att få mer information kring hur lokalen har nyttjats, inhämta statistik från föreningar och klargöra behovet för lokalen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-01-13 om igångsättningstillstånd för renovering av Svartöstadens Folkets hus (Blackis) för maximalt 25 000 tkr. Länsstyrelsen upphävde det beviljade bygglov och därmed har åtgärderna blivit senarelagda, vilket nämnden informerats om löpande.

Utifrån de renoveringsbehov byggnaden är i behov av gjordes en prioritering av renovering och ommålning av fasad, byte tak samt skärmtak, fönster, ramper och utrymningsmöjligheter. Kostnadsprognos för de genomförda åtgärderna är 21 200 tkr.

Återstår gör åtgärder invändigt för resterande medel enligt tidigare taget beslut, 3 800 tkr. Vid genomgång av fortsatta behov av åtgärder har kostnaderna sammanställts i tabell nedan. I alternativ 1 och 2 görs åtgärder som möter de kvarvarande behov förvaltningen bedömer att byggnaden har.

I samband med genomgången noterades att i A-salen, idag tillåten för 300 personer, behöver alla ytskikt åtgärdas (brandskydd) om det fortsatt ska få vara 300 personer i lokalen. Detta innebär att ytskikten i A-salen måste kläs in med ex gipsskivor. Om detta inte genomförs får det bara vara 150 personer i lokalen. Alternativ 3 och 4 innebär att åtgärder görs inom beslutad budget för projektet, men med olika prioriteringar.



Åtgärder	Alternativ 1 300 pers i A-salen	Alternativ 2 150 pers i A-salen	Alternativ 3 300 pers i A-salen	Alternativ 4 150 pers i A-salen
RWC och vissa innerdörrar i entréplan	500 000	500 000	-	-
Brandklassade dörrar trapphus	150 000	150 000	-	-
Hiss till och RWC på övre plan (i alt 3-4 endast hiss)	500 000	500 000	400 000	400 000
Utbyte brandlarm	800 000	800 000	800 000	800 000
Brandskyddande bekl. A-salen	1 000 000	-	1 000 000	-
Utbyte all el	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Vatten & avlopp + relining	400 000	400 000	-	-
Värmesystem	800 000	800 000	-	800 000
Ventilation	1 400 000	1 400 000	-	-
Ytterligare utrymningsväg från plan 2 café & föreningslokalerna	1 300 000	1 300 000	-	-
Byggherrekostnader och projektledning	250 000	250 000	250 000	250 000
SUMMA	8 600 000	7 600 000	3 950 000	3 750 000
Kvar från 25 milj	-3 800 000	-3 800 000	-3 800 000	-3 800 000
Ytterligare behov	4 800 000	3 800 000	150 000	50 000
			Svårt med dessa grova siffror att komma exakt på budget. Innebär begränsad användning av föreningslokalerna och café på plan 2.	Innebär begränsad användning av föreningslokalerna och café på plan 2.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen förordar alternativ 2, vilket innebär att använda de kvarvarande 3 800 tkr samt att nyttja ytterligare 3 800 tkr från re-investering fastigheter och göra alla åtgärder i samma projekt.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att 3 800 tkr tas från budgeten för reinvestering fastigheter till projekt 31407, vilket ger en total projektbudget på 28 800 tkr och att åtgärder görs enligt alternativ 2.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2024-10-17 § 45 beslutat att hänskjuta ställningstagandet i ärendet till infrastruktur- och servicenämndens sammanträde 2024-10-31.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V), Ingemar Rehnman Johansson (S), Linus Lindström (M), Dag Elias Sundström (M) och Anna Lutström (S) föreslår att återremittera ärendet för att få mer information kring hur lokalen har nyttjats, inhämta statistik från föreningar och klargöra behovet för lokalen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer eget med fleras förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen samt med kultur- och fritidsförvaltningen (KFF). KFF ställer sig bakom förslag om att antalet personer som får vistas i A-salen minskar från 300 till 150 personer.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till besluta avseende Blackis (Svartöstadens folkets hus), SBF Hid: 2024.3416
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslut 2024-10-17 § 45, SBF Hid: 2024.3524
- Blackis presentation, SBF Hid: 2024.3670

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp
Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 132

Information om större pågående och/eller kommande fastighetsprojekt, 2024-10-31

Ärendenr 2024/730-2.6.1.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om större pågående och/eller kommande fastighetsprojekt. Hertsö badhus samt Hertsö skola, bibliotek, fritidsgård och idrottshall har informerats om tidigare och är därför inte med vid detta informationstillfälle.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation större projekt, SBF Hid: 2024.3670



§ 133

Information om lokalbanken

Ärendenr 2024/797-2.6.1.8

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om lokalbanken.

Syftet med informationen är att ge nämndens ledamöter en inblick i vilka objekt som finns i lokalbanken, då målsättningen är att halvera kostnaderna under mandatperioden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation lokalbanken ISN 2024-10-31, SBF Hid: 2024.3669



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KENT ROBERT DAHLÉN

Date: 2024-11-04 08:09:09

BankID refno: e7d83663-99b6-44ea-999c-e3607c6d577d



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2024-11-04 08:29:29

BankID refno: b21ca48b-23ea-4990-be89-1b744d624e46



Ordförande: Ulrika Lundberg

Signed by: Tommy Anders Andersson

Date: 2024-11-04 17:12:45

BankID refno: 03df1757-9674-47fb-be7d-65f38bea8185



Justerare: Tommy Andersson